



Comune di Pabillonis

Provincia del Medio Campidano

RESPONSABILE AREA TECNICA: Cadeddu Stefano

DETERMINAZIONE N. 239

DEL 13/05/2013

OGGETTO: Affidamento in concessione dell'area dei giardini pubblici per la realizzazione di un chiosco bar per somministrazione alimenti e bevande per un periodo di mesi quattro. Avvio procedura aperta

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno TREDICI del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio.



Spett.Le

Comune di Pabillonis
Via San Giovanni 7
09030 Pabillonis

Oggetto:

Concessione di un'area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar nell'area giardini pubblici destinato all' esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e riqualificazione dell'area di pertinenza

Codice CIG 5115861E09

istanza di partecipazione

Il/la sottoscritto/a nato/a a

prov. in qualità (*carica sociale*)

dell'impresa/associazione con sede legale in

via n. prov

Codice fiscale p. IVA

tel e mail fax

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Ai sensi degli art. 21,38,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

- di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una ditali situazioni;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostantiva prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Pabillonis e di non avere commesso grave errore nell'esercizio

- dell'attività professionale;
- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - di avere esercitato l'attività somministrazione di alimenti e bevande per il periodo continuativo dal _____ al _____ (indicare i periodi).
 - di aver preso visione dello stato dei luoghi (alberi e passerelle), degli impianti idrico, elettrico, di illuminazione pubblica e giochi presenti nel sito, nonché degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta,
 - di essere in grado entro i termini stabiliti dal bando di depositare la proposta progettuale da sottoporre all'approvazione dell'amministrazione, di accettare senza riserve, qualora aggiudicatario, la concessione del sito nello stato in cui si trova con l'impegno all'esecuzione delle opere necessarie al raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza per garantire l'apertura del chiosco e la fruibilità nelle ore di apertura al pubblico dell'intera area recintata e concessa;
 - di inviare dopo la firma della concessione e prima dell'inizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande al SUAP al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
 - di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di autorizzare il Comune di Pabillonis al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs.vo n. 196/2003 per le finalità inerenti al presente bando;

SI IMPEGNA

ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel bando e nel capitolato d'oneri secondo le linee di indirizzo dettate dalla delibera di giunta approvata dall'Amministrazione Comunale.

Si allega alla presente

dichiarazioni degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza di assenza di condanne, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione e di inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.

copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

documento unico di regolarità contributiva;

elaborati di progetto

busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per l'aggiudicazione della concessione dell'area pubblica in oggetto espressa in cifre e lettere.

Data

Il Richiedente/Legale Rappresentante
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.LGS 18/08/2000 N. 267;

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A N T E

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Pabillonis, li 13/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Fanari Anna Maria

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

La presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio on line del Comune all' indirizzo www.comune.pabillonis.vs.it per 15 gg. consecutivi dal 13/05/2013 al 27/05/2013.

Contemporaneamente viene trasmessa

- al Segretario Comunale

- al Servizio Finanziario

Pabillonis, li 13/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cadeddu Stefano

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, 13/05/2013

L'impiegato incaricato



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

Via San Giovanni n. 07 - CAP. 09030 – tel. 070.93529200 - fax 070.93529214

AREA TECNICA

Prot. _____ del __.05.2013

Pabillonis ____.05.2013

Concessione di un'area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar nell'area giardini pubblici destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e riqualificazione dell'area di pertinenza

Delibera di Giunta Comunale in corso di pubblicazione

Determinazione del Area Tecnica n. _____ del _____

Codice CIG 5115861E09

BANDO DI GARA

L'Amministrazione Comunale di Pabillonis intende cedere in concessione un'area pubblica di circa mq 6.000,00 mq posta all'interno del perimetro del centro urbano, per la realizzazione a cura e spese del concessionario, di un chiosco-bar amovibile di superficie non superiore a mq 30,00 coperti e mq 40 all'aperto e sistemazione relativa all'area di pertinenza, secondo il progetto proposto dal concessionario e approvato dall'Amministrazione Comunale nel rispetto delle vigenti normative edilizie ed urbanistiche. Detta struttura dovrà essere adibita alla somministrazione di alimenti e bevande, tenuto conto di quanto previsto nella planimetria allegata nella quale viene evidenziata la zona ove localizzare l'area da destinare all'occupazione del suolo pubblico e la disponibilità degli allacci.

DATI GENERALI

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Pabillonis. Sito Internet [www.comune.pabillonis. vs.it](http://www.comune.pabillonis.vs.it)

Uffici di riferimento per l'appalto

Per informazioni di carattere amministrativo pratica SUAP - Sportello SUAP

Per informazioni di carattere economico (pagamento tasse e tributi) - Ufficio Tributi

Per informazioni di carattere tecnico e dell'appalto - Ufficio Tecnico

Reperimento della documentazione

Gli elaborati tecnici e amministrativi e la modulistica sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pabillonis nell'orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 12:00. Non saranno evase richieste di invio di documentazione relativa al presente bando.

Il bando di concessione e' pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, altresì è disponibile sul sito

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

internet : www.comune.pabillonis.vs.it

Durata della concessione: La concessione decorre dal giorno della sua sottoscrizione presumibilmente entro il **15.06.2013** avrà durata temporanea pari a mesi 4 (120 giorni) con possibilità di proroga di mesi 1 (giorni 30)

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere smontato a cura e spese del concessionario entro e non oltre giorni 15 (pena incasso della cauzione) e l'area tornerà nella piena ed esclusiva disponibilità dell'Amministrazione Concedente nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, ivi comprese eventuali migliorie e addizioni poste dal concessionario. E' in ogni caso esclusa, trattandosi di concessione amministrativa, l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione. Eventuali miglioramenti apportati e addizioni che fossero realizzate dal Concessionario, durante la concessione, anche con il consenso dell'Amministrazione non danno diritto ad indennità alcuna.

Nel caso in cui il Comune di Pabillonis abbia necessità di disporre dell'immobile per il perseguimento dei propri fini istituzionali, il concessionario ha l'obbligo dell'assolvimento senza pretendere alcun rimborso o indennità per attività di avviamento e quant'altro.

Responsabile del procedimento dell'appalto è Ing. Cadeddu Stefano

Responsabile Ufficio Tecnico Comunale.

Prezzo a base di gara : il prezzo a base di gara, a titolo di canone mensile di concessione da versare al Comune di Pabillonis e' fissato in **Euro 50,00 (euro cinquanta/00)**. Le offerte dovranno indicare una percentuale di aumento rispetto al canone mensile previsto, il canone offerto resterà così fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale. Eventuali offerte a ribasso rispetto alla base d'asta saranno escluse.

Il canone mensile offerto per la concessione dell'immobile, dovrà essere versato, in via anticipata, in una unica soluzione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per i quattro mesi successivi e consecutivi.

Come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la progettazione per la partecipazione al bando, quelle per la presentazione della pratica allo sportello SUAP, quelle relative alle imposte e tasse (tosap, tarsu, ecc.), quelle necessarie per la voltura dei contatori (enel e idrico) quelle relative alla messa in sicurezza del sito, quelle relative allo sfalcatura settimanale dell'erba, quelle relative alla costruzione e/o affitto dei servizi igienici, quelle relative allo smontaggio e demolizione del manufatto installato ivi compreso il ripristino dello stato dei luoghi la gestione dell'area dovrà avvenire nel rispetto del decoro estetico, ambientale e nel rispetto dei requisiti tecnici e igienico-sanitari.

Requisiti di partecipazione alla concessione

Possono presentare l'offerta per ottenere la concessione dell'area in oggetto, le persone fisiche, giuridiche, società, cooperative, consorzi ecc.. di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché avere i requisiti per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla Legge e essere in regola con il documento di regolarità contributiva.

Obblighi del concessionario

Il Concessionario avrà l'obbligo:

- di provvedere a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciale e comunque di dimensioni non superiore a mq 30,00 coperti e mq 40,00 all'aperto, nonché alla realizzazione installazione di adeguati servizi igienici secondo le norme
- di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni, a tal proposito, l'autorizzazione alla installazione della struttura su area pubblica avverrà con atto deliberativo di Giunta comunale, pertanto il concessionario dovrà depositare il progetto in tempi utili per la sua approvazione;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

- di garantire la custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione;
- di garantire l'apertura e la chiusura del chiosco in occasione delle varie manifestazioni che l'Amministrazione Comunale svolgerà nell'area;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di restituire l'immobile alla scadenza dei termini di contratto, in buono stato di conservazione generale, che rientrerà nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Pabillonis.

Cauzioni e garanzie richieste: In sede di gara il partecipante è esonerato dal pagamento della cauzione provvisoria prevista dall'art. 75 c. 1, del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163. Il Concessionario prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi, nonché costituire apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, o deposito in contanti di €. 500,00.

Destinazione dell'immobile

L'immobile oggetto della concessione e il chiosco installato dal concessionario, dovranno essere destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e ad attività compatibili con l'esercizio dell'attività. L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da quelli dati in concessione. L'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico è vincolata alla concessione dell'area pubblica per la gestione del chiosco-bar il concessionario non può vantare alcun diritto sull'autorizzazione amministrativa al termine del periodo di concessione/gestione.

Manutenzione dell'area recintata

Il soggetto aggiudicatario avrà l'obbligo, a sue spese, di tenere l'intera area e quanto posto a disposizione in buono stato di manutenzione, in particolare di prendere visione accettando lo stato in cui versa il sito e di verificare eventuali carenze degli impianti elettrici, di illuminazione e idraulici per adottare a sua cura e spese ogni azione e misura per ricondurre l'impianto alla sia efficienza nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza. Di tenere altresì in efficienza gli impianti elettrici, di illuminazione e idraulici, presenti nel sito nel più totale rispetto delle normative regolanti le materie igienico-sanitarie e di sicurezza pubblica e privata, nonché a provvedere alla pulizia e manutenzione degli spazi assegnati.

Spese per la manutenzione

Gli oneri degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria sono assunti dal conduttore in via esclusiva e sono irripetibili.

Tempi di realizzazione

il soggetto aggiudicatario dovrà: **a)** entro 10 giorni dalla consegna dell'area (che si intende alla firma del contratto) realizzare il chiosco – bar secondo il progetto presentato e approvato dall'amministrazione comunale con atto deliberativo; **b)** entro 5 giorni dalla realizzazione del chiosco - bar attivare e aprire al pubblico l'esercizio commerciale. Detti termini sono essenziali e perentori e, pertanto, la loro inosservanza comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Decadenza della concessione e risoluzione immediata del contratto per

- a) fallimento, concordato preventivo etc. in cui incorra il Concessionario;
- b) scioglimento e/o cessazione dell'attività svolta dal Concessionario per qualsiasi causa;
- c) mancata presentazione allo sportello SUAP della documentazione per l'autorizzazione all'esercizio di somministrazione alimenti e bevande nell'area oggetto di concessione;
- d) in caso di ritardo nell'inizio dell'attività rispetto al termine previsto al precedente punto;
- e) mancata reintegrazione della cauzione in caso di danno e incameramento;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

- f) destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello oggetto della concessione;
- g) mancato rispetto delle disposizioni di sicurezza, d'ordine pubblico, delle norme igienico sanitarie vigenti, delle norme regolamentari in materia di inquinamento acustico e per gravi motivi di ordine morale e di decoro;
- h) mancata osservanza degli obblighi di manutenzione tali da pregiudicare la sicurezza e la buona conservazione e/o la funzionalità dell'immobile e dei giardini pubblici, qualora siano accertati danni derivanti da lavori non autorizzati o realizzati in difformità alle autorizzazioni concesse;
- i) condanne per le quali sia prevista l'inibizione della possibilità di condurre le attività esercitate nell'immobile ovvero sia prevista l'interdizione dai pubblici uffici;
- j) violazione al divieto di affitto d'azienda, di sub- concessione o di cessione non autorizzata del contratto e, comunque, non eserciti direttamente l'attività;
- k) qualora l'attività svolta nei locali non risponda ai livelli di qualità e agli obiettivi perseguiti;

Spese Utenze (Acqua, luce, nettezza urbana ecc)

Sono a carico del concessionario sia il pagamento del canone che i consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione delle stesse, nonché di tutte le spese di gestione, connesse, presupposte e conseguenti.

Modifiche ai locali

Il concessionario potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie all'area concessa, con esclusione del cambio di destinazione d'uso, solo previo consenso dell'Amministrazione Comunale. Dette opere, di qualunque genere e di qualunque valore, non potranno mai consentire il prolungamento dei tempi di assegnazione dell'area.

Responsabilità del concessionario

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi dei danni causati per colpa, incendio, perdite d'acqua, fulminazioni elettriche ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa e suoi accessori e pertinenze. E' prevista a carico del concessionario la stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni (con massimale di €. 500.000,00 per ciascun sinistro) arrecati al committente o a terzi nello svolgimento ed esercizio dell'attività, compresa quella di custodia. Sul punto il concessionario espressamente esonera il Comune di Pabillonis da ogni e qualsivoglia responsabilità e ne garantisce la totale esenzione.

Ispezione dei locali

Il Comune potrà effettuare in qualsiasi momento, tramite propri incaricati, controlli sullo stato di conservazione dell'immobile e sul rispetto delle finalità di utilizzo.

Riconsegna dell'immobile

Alla scadenza della concessione o in un momento anteriore nel caso di recesso anticipato, risoluzione, decadenza e/o revoca, il Concessionario dovrà rilasciare l'area libera sgombra da persone o cose ed in buono stato di conservazione. Nulla sarà dovuto a nessun titolo al concessionario in ordine alle migliorie strutturali eventualmente apportate all'intero immobile, comprese tutte quelle riguardanti l'area verde di pertinenza del chiosco - bar. L'Amministrazione ha facoltà di accettare, senza nulla dover corrispondere al concessionario custode, la struttura amovibile "chiosco - bar" realizzata sulla sua area o chiederne la eliminazione alla scadenza con spese ed oneri a carico del concessionario. Le strutture dell'area a verde di pertinenza, ed il chiosco-bar saranno ritenute in via definitiva dall'Amministrazione Comunale senza nulla dover corrispondere a qualunque titolo (rimborso, indennità, risarcimento e quant'altro) al concessionario il quale è anche responsabile della loro manutenzione ordinaria e straordinaria e ne risponde anche quale custode delle stesse.

Spese contrattuali e di registrazione

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

Sono interamente ed esclusivamente a carico del concessionario.

Modalità di partecipazione

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire apposita domanda in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pabillonis **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 Maggio 2013.**

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale. La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

Il modello di dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura "**NON APRIRE contiene documenti per la partecipazione per bando per la concessione area pubblica per la realizzazione e gestione di un chiosco bar**".

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

a) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo, ivi compresa la dimostrazione dei requisiti per l'esercizio di somministrazione alimenti e bevande;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli art. 21,38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

1. di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
2. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;
4. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;
5. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 231/2001;
6. di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Pabillonis e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

7. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
8. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;ù
9. di avere esercitato l'attività somministrazione di alimenti e bevande per il periodo continuativo dal al (indicare i periodi);
10. di aver preso visione dello stato dei luoghi (alberi e passerelle), degli impianti idrico, elettrico, di illuminazione pubblica, giuochi e altro presente nel sito, nonché degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta,
11. di essere in grado entro i termini stabiliti dal bando di depositare la proposta progettuale da sottoporre all'approvazione dell'amministrazione, di accettare senza riserve, qualora aggiudicatario, la concessione del sito nello stato in cui si trova con l'impegno all'esecuzione delle opere necessarie al raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza per garantire l'apertura del chiosco e la fruibilità nelle ore di apertura al pubblico dell'intera area recintata e concessa;
12. di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ed obblighi ivi contenute;
13. di autorizzare il Comune di Pabillonis al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità inerenti al presente bando;

c) cauzione provvisoria Non Dovuta;

d) DURC documento unico di regolarità contributiva regolare;

e) documento di identità in corso di validità;

f) elaborati progettuali del chiosco bar e relativa area di pertinenza in appropriata scala consistenti in: planimetria generale, indicante le forma del chiosco e l'ubicazione dei servizi igienici, eventuali piante, sezioni e prospetti rappresentativi del manufatto da installare nel rispetto delle indicazioni contenute nella planimetria allegata

g) dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi.

h) ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per l'aggiudicazione della concessione espressa in cifre e lettere (in caso di diversità prevale l'importo espresso in lettere). L'offerta economica dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta per l'immobile oggetto del presente bando, pena l'esclusione.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa;

Commissione esaminatrice

La Commissione che presiederà all'apertura delle buste ed a tutte le operazioni ivi compresa l'aggiudicazione, sarà appositamente costituita secondo la normativa vigente.

La prima seduta pubblica resta stabilita per le **ore 10:00 del giorno 24.05.2013**, presso il Comune di Pabillonis Ufficio Tecnico. Eventuali altre sedute pubbliche si svolgeranno presso la medesima Sede, nell'ora e nel giorno che verrà comunicato ai concorrenti ammessi, mediante fax o telegramma o e_mail.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione provvisoria della gara avverrà a favore del soggetto che avrà espresso migliore

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

offerta a rialzo

Altre informazioni:

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio. La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida. L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti da parte dell'Amministrazione Comunale. Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, sarà invitato a:

depositare documentazione necessaria per la stipula della concessione (polizze, fidejussioni, spese di registrazione ecc);

depositare la proposta progettuale da sottoporre all'approvazione dell'amministrazione, corredata di accettazione del sito nello stato in cui si trova nonché di produrre dichiarazione attestante l'impegno all'esecuzione delle opere necessarie al raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza per garantire l'apertura del chiosco e la fruibilità nelle ore di apertura la al pubblico dell'intera area recintata concessa;

depositare la documentazione attestante le autorizzazioni per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande per il periodo indicato nella domanda di partecipazione;

depositare in qualità di datore di lavoro il documento di valutazione dei rischi per l'attività esercitata all'interno dei Giardini Pubblici aree oggetto di concessione;

Allegati al bando

allegato a planimetria dell'area pubblica

allegato b istanza di partecipazione

allegato c offerta economica

capitolato d'oneri

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Cadeddu Stefano**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL
13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

Allegato C)

Spett.Le

Comune di Pabillonis
Via San Giovanni 7
09030 Pabillonis

Oggetto:

Concessione di un'area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar nell'area giardini pubblici destinato all' esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e riqualificazione dell'area di pertinenza

Codice CIG 5115861E09

Offerta economica

Il/la sottoscritto/a nato/a a

prov. in qualità (*carica sociale*)

dell'impresa/associazione con sede legale in

via n. prov

Codice fiscale p. IVA

tel e mail fax

con riferimento alla gara pubblica relativa alla concessione di un'area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar e dell'area di pertinenza,

presenta la seguente offerta:

Canone MENSILE offerto (non soggetto al regime IVA)

In cifre \ _____

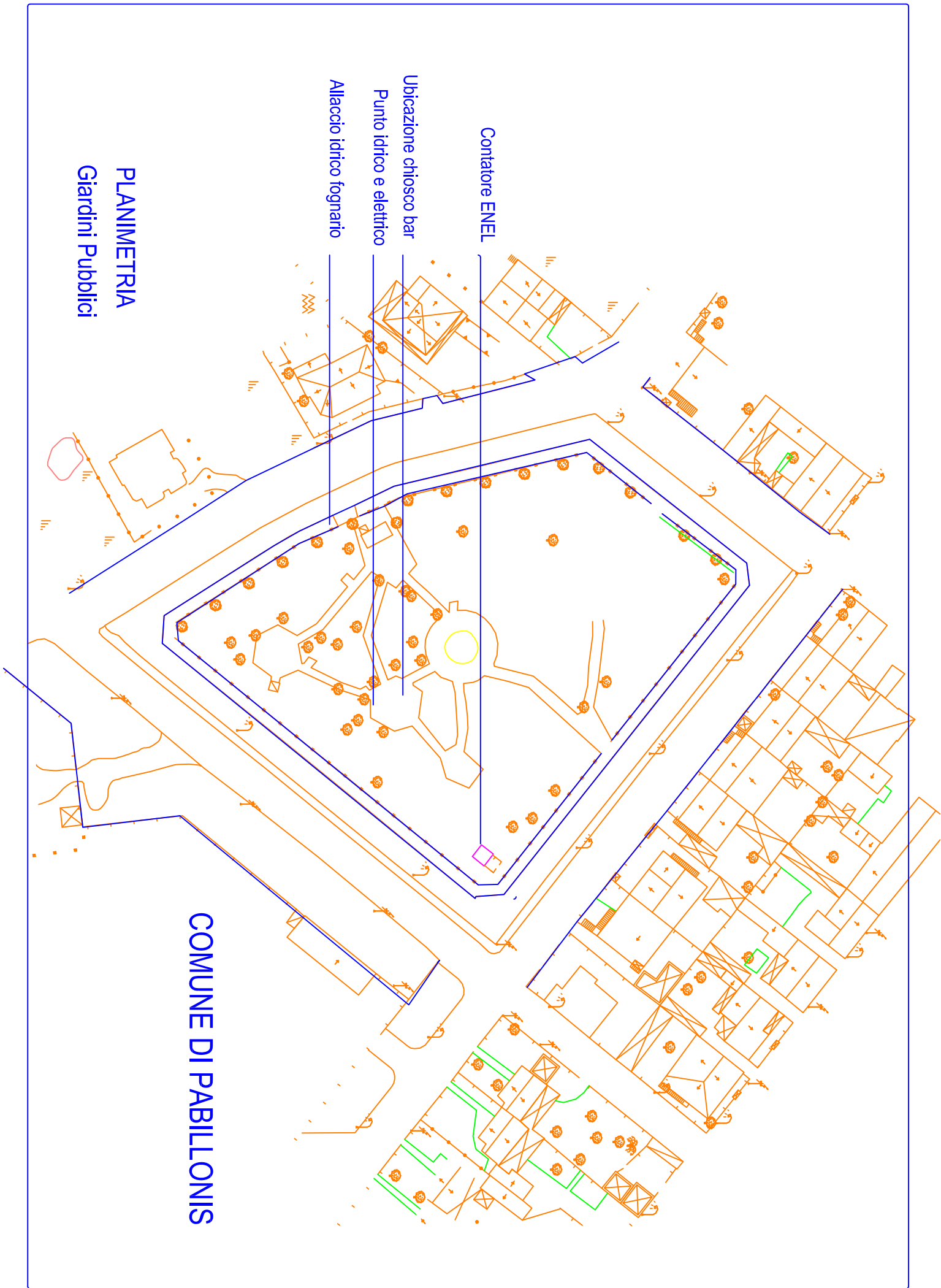
In lettere \ _____

Data

Il Richiedente/Legale Rappresentante

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL
13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

(timbro e firma)



Contatore ENEL

Ubicazione chiosco bar

Punto idrico e elettrico

Allaccio idrico fognario

PLANIMETRIA

Giardini Pubblici

COMUNE DI PABILLONIS

CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO

Concessione di un'area pubblica recintata e chiusa per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar nell'area giardini pubblici destinato all' esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e riqualificazione dell'area di pertinenza

TITOLO I

NORME GENERALI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

Concessione di un'area pubblica recintata e chiusa (area giardini), ubicata all'interno del centro urbano, di superficie complessiva di circa 6.000,00, distinta in catasto al foglio 23 mappali vari tra le vie Satta, vie Nuoro e via Funtana Alixi, per la realizzazione a cura dell'concessionario di un chiosco – bar per la somministrazione di alimenti e bevande e riqualificazione dell'area di pertinenza,

Art. 2 Obblighi di realizzazione

E' fatto obbligo al concessionario, di provvedere a sue cura e spese

- di provvedere alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciale e comunque di dimensioni non superiore a mq 30,00 coperti e mq 40,00 all'aperto, nonché alla realizzazione installazione di adeguati servizi igienici secondo le norme
- di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni, a tal proposito, l'autorizzazione alla installazione della struttura su area pubblica avverrà con atto deliberativo di Giunta comunale, pertanto il concessionario dovrà depositare il progetto in tempi utili per la sua approvazione;
- di garantire la custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione;
- di garantire l'apertura e la chiusura del chiosco in occasione delle varie manifestazioni che l'Amministrazione Comunale svolgerà nell'area;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di restituire l'immobile alla scadenza dei termini di contratto, in buono stato di conservazione generale, che rientrerà nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Pabillonis;
- di tenere l'intera area e quanto posto a disposizione in buono stato di manutenzione, garantendo lo la falciatura settimanale dell'erba, l'innaffiatura e in particolare di prendere visione accettando lo stato in cui versa il sito e di verificare eventuali carenze degli impianti elettrici, di illuminazione e idraulici per adottare a sua cura e spese ogni azione e misura per ricondurre l'impianto alla sia efficienza nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza;
- di tenere in efficienza gli impianti elettrici, di illuminazione e idraulici, presenti nel sito nel più totale rispetto delle normative regolanti le materie igienico-sanitarie e di sicurezza pubblica e privata, nonché a provvedere alla pulizia e manutenzione degli spazi assegnati;
- di provvedere alla realizzazione della struttura amovibile e annessi arredi, come da progetto presentato in sede di offerta, predisposto nel rispetto delle norme igienico sanitarie, urbanistico edilizie comunali, regionali e statali in ordine alle varie autorizzazioni e disposizioni in fase attuativa dell'opera e successivamente approvato dalla Giunta Comunale;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

- di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco – bar, così come quella relativa agli interventi da effettuare sui viali e sugli alberi, ritenuti necessari per il raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza per garantire l'apertura del chiosco e la fruibilità nelle ore di apertura al pubblico dell'intera area recintata e concessa;
- di provvedere ai di gestione e tutte le utenze tecnologiche (Enel), e con garanzia della custodia, gestione, manutenzione e pulizia dell'intera area affidata in concessione.

La consegna dell'area su cui si realizzerà il suddetto chiosco-bar e dell'area esterna a quest'ultimo avverrà con apposito verbale di consegna che costituirà parte integrante del contratto per l'affidamento in gestione.

Art. 3 Obblighi di gestione

L'aggiudicatario dell'appalto gestirà il chiosco – bar, la relativa area di pertinenza a verde e provvederà alla sorveglianza, apertura e chiusura della struttura.

Art. 4 Requisiti

Possono partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche, società , cooperative, consorzi ecc..di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1- che alla data della dichiarazione non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i), del D.Lgs. 163/2006 per ciascuno dei soggetti indicati nel medesimo articolo ai commi b) e c);
- 2- Il soggetto richiedente deve essere in possesso dei requisiti morali di cui al D.Lgs. 31.03.1998 n. 114 e n. 11 del 01.08.2003, e Legge 25.08.1991 n. 287, che disciplinano l'esercizio dell'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande;

Art. 5 Garanzie

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà provvedere ad assicurarsi contro i rischi di incendio, atti vandalici e responsabilità civile sia verso terzi, sia verso il Comune di Pabillonis derivanti dall'esercizio dell'attività prevista dal presente capitolato, indicando come beneficiario anche il Comune di Pabillonis. gli importi richiesti sono quelli stabiliti dal bando A garanzia della perfetta esecuzione del contratto, il gestore dovrà costituire una fideiussione, bancaria o assicurativa (in quest'ultimo caso con primaria compagnia assicurativa) a prima richiesta, in favore del comune di Pabillonis, a titolo di cauzione è ammesso il deposito di €. 500,00 caparra che varrà eventualmente restituita a fine concessione.

Art. 6 Divieti

Il concessionario non può, senza il consenso scritto del Comune di Pabillonis, eseguire modifiche anche migliorative, degli elementi strutturali e di quanto presente all'interno dell'area recintata e concessa. Le modifiche effettuate in violazione di quanto sopra, rimarranno a favore del Comune, se lo riterrà opportuno, senza corresponsione di indennizzi o risarcimenti, oppure verranno rimosse dalla struttura a spese del concessionario.

Art. 7 Durata

La gestione avrà la durata massima di mesi **4 (centoventi giorni)** decorrenti dalla data di stipula del contratto. E' escluso il rinnovo tacito è invece concessa eventuale proroga di mesi uno.

La richiesta di proroga deve essere inoltrata entro 30 giorni dall'avvio della struttura e dovrà comunque essere accolta dall'amministrazione comunale con apposito atto deliberativo.

Il contratto potrà essere risolto unilateralmente dal Comune di Pabillonis prima della scadenza senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun compenso, indennità, rimborso,

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - AREA TECNICA - NR. 239 DEL 13/05/2013 RESPONSABILE: Cadeddu Stefano

riconoscimento, risarcimento e quant'altro, quando si verifica uno dei seguenti casi

- a) fallimento, concordato preventivo etc. in cui incorra il Concessionario;
- b) scioglimento e/o cessazione dell'attività svolta dal Concessionario per qualsiasi causa;
- c) mancata presentazione allo sportello SUAP della documentazione per l'autorizzazione all'esercizio di somministrazione alimenti e bevande nell'area oggetto di concessione;
- d) in caso di ritardo nell'inizio dell'attività rispetto al termine previsto al precedente punto;
- e) mancata reintegrazione della cauzione in caso di danno e incameramento;
- f) destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello oggetto della concessione;
- g) mancato rispetto delle disposizioni di sicurezza, d'ordine pubblico, delle norme igienico sanitarie vigenti, delle norme regolamentari in materia di inquinamento acustico e per gravi motivi di ordine morale e di decoro;
- h) mancata osservanza degli obblighi di manutenzione tali da pregiudicare la sicurezza e la buona conservazione e/o la funzionalità dell'immobile e dei giardini pubblici, qualora siano accertati danni derivanti da lavori non autorizzati o realizzati in difformità alle autorizzazioni concesse;
- i) condanne per le quali sia prevista l'inibizione della possibilità di condurre le attività esercitate nell'immobile ovvero sia prevista l'interdizione dai pubblici uffici;
- j) violazione al divieto di affitto d'azienda, di sub- concessione o di cessione non autorizzata del contratto e, comunque, non eserciti direttamente l'attività;
- k) qualora l'attività svolta nei locali non risponda ai livelli di qualità e agli obiettivi perseguiti;

Art. 8 Impegni

Allo scadere della concessione, l'area dovrà essere restituita libera

Al termine della gestione nessun rimborso, indennità, risarcimento o compenso, nemmeno a titolo di miglioria, potrà essere richiesto al Comune di Pabillonis che rientrerà nella piena disponibilità dell'area, compresa ogni eventuale incorporazione di qualsiasi specie senza alcun onere.

Art. 9 Canone

Il gestore provvederà a versare al Comune di Pabillonis, l'importo offerto come risultante dalla procedura di gara in una unica soluzione prima della sottoscrizione del contratto di concessione Tale canone sarà fisso e invariabile per tutta la durata della concessione mesi 4 (quattro).

Art.10 Spese

Tutte le spese relative al contratto, comprese le spese di registrazione dell'accordo, sono a carico dell'aggiudicatario della gestione.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Cadeddu Stefano**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

GIUSTO provvedimento del Sindaco Decreto n. 15/2013

Premesso che

l'Amministrazione Comunale di Pabillonis ha manifestato l'interesse a dare in concessione un'area pubblica di circa 6.000,00 mq ubicata all'interno del centro urbano, tra le vie Satta, vie Nuoro e via Funtana Alixi, per la realizzazione a cura dell'affidatario di un chiosco – bar da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande,

con propria delibera la Giunta Comunale ha definito gli indirizzi operativi e le modalità per l'affidamento della struttura pubblica per il periodo estivo di mesi quattro (giorni 120) con presunto avvio del servizio il 15.06.2013, conferendo contestuale mandato al responsabile dell'area tecnica di procedere alla approvazione degli atti conseguenti.

che il prezzo posto a base di gara è corrispondente a €. 50,00 mensili con offerta al rialzo.

Richiamati gli indirizzi attribuiti dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo attualmente in corso di pubblicazione che definisce quanto richiesto al concessionario con spese a proprio carico e a seguito riportati:

1. del possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
2. del possesso del titolo "concessione" per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per l'avvio dell'attività attraverso la piattaforma SUAP;
3. alla progettazione e realizzazione di un chiosco – bar avente le caratteristiche tecniche indicate nel bando;
4. alla costruzione di n. 1 servizio igienico per maschi, n. 1 servizio igienico per femmine e n. 1 servizio igienico per portatori di handicap con le caratteristiche tecniche minime previste dalle norme igienico sanitarie indicate dalla ASL;
5. alla pulizia, mantenimento, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dei servizi igienici sopra indicati;
6. alla eliminazione delle situazioni di pericolo lungo i viali pedonali, e nelle aree ad uso pubblico;
7. alla garanzia della custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione attraverso l'innaffiatura, la falciatura periodica dell'erba e la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area dei giardini pubblici con obbligo di apertura giornaliera dalle ore 8:00 alle ore 24:00;
8. alla garanzia di apertura dei servizi igienici negli orari sopra indicati;
9. all'obbligo di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
10. alla durata della concessione per quattro mesi a partire dal 15 giugno 2013 e fino al 15 ottobre 2013 con eventuale proroga di mesi uno;
11. all'obbligo della rimozione del chiosco – bar e dei servizi igienici a fine concessione;
12. all'obbligo della stipula, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, di idonea copertura assicurativa per quanto concerne la Responsabilità Civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO) con un massimale unico non inferiore a € 500.000,00 per la garanzia RCT ed € 500.000,00 per la garanzia RCO;
13. obbligo di costituire apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o

Rilevato che per raggiungere l'obiettivo assegnato, in riferimento ai ridotti tempi per l'esecuzione amministrativa di quanto assegnato con la delibera sopra richiamata, è stato necessario predisporre un bando di gara corredato di modulistica e un capitolato d'oneri in linea con gli indirizzi dettati dalla giunta comunale.

Visti il bando di gara, la documentazione allegata, il capitolato d'oneri

Ritenuto pertanto utile procedere all'individuazione del concessionario attraverso procedura aperta, per la realizzazione nell'area recintata e chiusa dei giardini pubblici di un chiosco bar per la somministrazione di alimenti e bevande per la durata di mesi quattro (centoventi giorni).

Dato atto che alla suddetta procedura è stato attribuito il codice CIG 5115581E09

Visti il D.Lgs 163/06
Visto il D.lgs 267/2000

DETERMINA

Di dare avvio alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 del D.lgs. 163/06 con applicazione del criterio del prezzo più alto di cui all'art. 82 del Decreto, per l'affidamento in concessione per mesi quattro (120 giorni) dell'area recintata dei giardini pubblici per la realizzazione ad opera del concessionario di un chiosco bar per la somministrazione di alimenti e bevande.

Di confermare il prezzo a base di gara in €. 50,00.

Di approvare i seguenti documenti

- Bando di gara
- Planimetria
- Modello di domanda e dichiarazioni
- Modello di offerta
- Capitolato d'oneri

Di avviare la fase della pubblicazione all'albo comunale del bando, definendo un termine congruo per la presentazione delle offerte in almeno giorni 10.

Di definire che il suddetto atto comporta eventuale entrata per l'ente.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.