



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

GUIDA ALLA IUC (Imposta Unica Comunale) SEZIONE TARI 2014

(Tassa sui rifiuti)



COS'È?

La TARI è la tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e sostituisce nominalmente la TARES.

DA CHI È DOVUTA E PER QUALI IMMOBILI?

Il tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo e anche di fatto, locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

Sono escluse dalla tari le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.



SU COSA SI PAGA

Al momento è tassata la superficie calpestabile delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, nonché delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

Ai fini dell'applicazione del tributo, si considerano le superfici già dichiarate o accertate ai fini dei precedenti prelievi tariffari sui rifiuti Ta.r.s.u. e TARES.

Per chi fosse già iscritto alla Ta.r.s.u. e TARES, pertanto, non sarà necessario presentare una nuova dichiarazione TARI

OBBLIGO DI DICHIARAZIONE

Sussiste l'obbligo dichiarativo esclusivamente per l'iscrizione di una nuova utenza, per la variazione di una utenza precedentemente iscritta o per il subentro ad una già esistente.

I soggetti passivi del tributo presentano la dichiarazione relativa alla IUC entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti

SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO



I contribuenti riceveranno gli avvisi di pagamento con allegati i modelli di pagamento precompilati relativi alle 4 rate con scadenza il:

- 30 novembre 2014
- 31 gennaio 2015
- 31 marzo 2015
- 31 maggio 2015

QUANTO SI PAGA

La tariffa è composta da una quota fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti e da una quota variabile rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

RIDUZIONI

UTENZE DOMESTICHE

La tariffa si applica in misura ridotta, nella quota fissa e nella quota variabile, alle utenze domestiche che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, non superiore a 183 giorni nell'anno solare: riduzione del 15%;
- b) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 15%;
- c) abitazione occupate da nuclei familiari con cinque e più componenti riduzione del 20%



Nelle zone in cui non è effettuata la raccolta, la TARI è dovuta in misura non superiore al 40% della tariffa da determinare, anche in maniera graduale, in relazione alla distanza dal più vicino punto di raccolta rientrante nella zona perimetrata o di fatto servita.

UTENZE NON DOMESTICHE

utenze non stabilmente attive

La tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 30% ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purché non superiore a 183 giorni nell'anno solare.

Riduzioni per il recupero

La tariffa dovuta dalle utenze non domestiche può essere ridotta a consuntivo in proporzione alle quantità di rifiuti assimilati che il produttore dimostri di aver avviato al recupero nell'anno di riferimento, previa stipula di apposita convenzione con ditta specializzata nel settore, nonché rilevabile da specifica attestazione rilasciata dall'impresa, a ciò abilitata, che ha effettuato l'attività di recupero e da comprovata documentazione.

La riduzione fruibile, in ogni caso è determinata in una misura del 30% per le attività di seguito elencate :

- Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie – Categoria n.22
- Bar, caffè, pasticcerie - Categoria n.24

Altre riduzioni

La tariffa dovuta dalle utenze non domestiche può essere ridotta nella misura del 30% per le attività sulle quali il tributo incide maggiormente, di seguito elencate :

- Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie – categoria n.22
- Bar, caffè, pasticcerie - Categoria n.24
- Supermercati e generi alimentari - Categoria n.25
- Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizze al taglio - Categoria n.27

La presente guida è aggiornata al 02.09.2014.