



COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Medio Campidano

CAP. 09030 - P. IVA 00497620922 ☎ 070/93529201
☎ FAX 070/9353260

SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

Prot. n. 9227/2013

ORDINANZA N. 48/2013

Pabillonis, 19 Novembre 2013

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza e parziale demolizione di edificio pericolante in Via Cavour 6-6/a.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che, come risulta dalla relazione tecnica redatta a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/11/2013 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Stefano Cadeddu coadiuvato dal Geometra Anna Franca Piras, dalla quale risulta che il fabbricato ubicato in Via Cavour ai civici n. 6-6/a presenta gravi lesioni strutturali e precisamente il muro perimetrale prospiciente il cortile è quasi totalmente crollato, la muratura esterna in terra cruda aggettante sulla pubblica via, che è sorretta in maniera precaria da alcune travi di copertura, è stata gravemente appesantita dalle abbondanti piogge tanto da far presumere un possibile imminente crollo dello stesso;
- che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze della Via Cavour, utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, che spettava al possessore dell'immobile;

DATO ATTO che i proprietari del fabbricato ubicato in Pabillonis Via Cavour n. 6-6/a risultano essere:

- Floris Petronio, nato a Pabillonis il 17/03/1941 e residente ad Ales in Piazza Cattedrale n. 5;
- Floris Lucia, nata a Pabillonis il 09/09/1943 e residente a Pirri in Via dei Giunchi n. 38.

PRESO ATTO dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di pericolosità dell'edificio sopra descritto, nonché il crollo di parte del materiale sulla pubblica via;

RITENUTA opportuna e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con parziale abbattimento dei muri aggettanti sulla pubblica via;

TENUTO CONTO:

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

CONSIDERATO:

- che il pericolo di crollo del suindicato edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

- che il suindicato sopralluogo e successiva relazione tecnica hanno evidenziato che la situazione di pericolo determinata dall'edificio pericolante si sostanzia, in particolare:

a) nel già avvenuto parziale crollo del muro perimetrale con porzioni di materiale che ha invaso parte della carreggiata stradale in via Cavour;

b) nel possibile cedimento del muro della facciata principale sempre sulla via Cavour, con rischio evidente di pericolo per l'incolumità pubblica oltre che di possibile danneggiamento per gli edifici circostanti;

c) che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:

– i residenti negli edifici in prossimità dell'edificio pericolante;

– i soggetti transitanti nella via Cavour;

–

- che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta in ragione:

– a) del distacco di alcune parti dell'intonaco e dei cornicioni dell'edificio registrate in via Cavour, in data 18/11/2013;

– b) della rilevazione “a vista” di crepe gravi nelle strutture portanti, in particolare da via Cavour;

– c) del crollo del muro perimetrale aggettante al cortile interno in data 18/11/2013;

- che il pericolo di crollo dell'edificio suindicato deve essere affrontato con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;

- che, secondo quanto risulta dalla relazione predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, la parziale demolizione delle parti pericolanti dell'immobile, ed in particolare di quelle che possono arrecare danno e pericolo lungo la Via Cavour, si presenta quale unica soluzione tecnicamente possibile perché eventuali diverse soluzioni non appaiono adeguate ad assicurare una definitiva messa in sicurezza dell'edificio;

RILEVATO:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato e che non vi sono beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione di un eventuale provvedimento di parziale demolizione;

- sempre sulla base della citata relazione tecnica, che l'esecuzione delle demolizioni parziali richiede un periodo di tempo di circa trenta giorni, considerata la necessità di predisporre un progetto ed effettuare gli interventi e la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di isolare la zona interessata al crollo in modo da impedire l'accesso alla stessa e di collocare alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo in attesa dell'effettuazione della messa in sicurezza definitiva;

ATTESO:

- che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, l'ufficio tecnico comunale ha ritenuto opportuno di disporre, per il tramite del corpo di polizia locale, il divieto immediato di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada interessata stante l'assoluta situazione di pericolo;

CONSIDERATO, PERTANTO:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

TENUTO CONTO:

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al soggetto destinatario dello stesso, il quale comunque è stato informato verbalmente dal corpo di Polizia Municipale della situazione verificata e della conseguente esigenza di provvedere;

- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere :

a) quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro giorni 3 (TRE) dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale con spese addebitate al proprietario;

b) quali misure definitive, la parziale demolizione dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, a cura del proprietario entro 30 (TRENTA) giorni dalla notificazione del presente provvedimento ovvero, in mancanza, dall'ufficio tecnico comunale con addebito delle spese a carico del proprietario;

ORDINA

ai Signori:

- Floris Petronio, nato a Pabillonis il 17/03/1941 e residente ad Ales in Piazza Cattedrale n. 5;
- Floris Lucia, nata a Pabillonis il 09/09/1943 e residente a Pirri in Via dei Giunchi n. 38.

in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in Pabillonis Via Cavour n. 6-6/a , di intervenire nell'immediatezza con tutti i mezzi necessari atti alla messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi adottando, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata entro tre giorni dalla ricezione della presente, e di provvedere entro 30 giorni dalla notifica della stessa alla messa in sicurezza definitiva mediante la demolizione degli elementi strutturali e non pericolanti.

Trascorso il termine suddetto, senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Di confermare, nelle more dell'adozione dei provvedimenti provvisoriale e definitivi di cui ai punti successivi, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada adiacente all'immobile di cui in premessa all'area perimetrale dell'edificio, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi di cui al punto successivo;

Di prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata nonché il transennamento dell'area interessata, predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile ai pedoni ed ai veicoli, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro giorni 3 (TRE) dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale con spese addebitate al proprietario;

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo

pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, o in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

DISPONE

Che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

che la presente ordinanza sia notificata ai Signori:

- Floris Petronio
- Floris Lucia

in qualità di proprietari dell'immobile di cui sopra, sito in Pabillonis Via Cavour n. 6-6/a

e trasmessa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione, all'Ufficio di Polizia Municipale, al Responsabile Ufficio Tecnico comunale, alla locale Stazione Carabinieri, al Prefetto di Cagliari.

IL SINDACO
(Alessandro Garau)