



COMUNE DI PABILLONIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO: Analisi in CENTRO MATRICE

Isolati 8 - 21

All.

SCALA

T01_Consistenza edilizia e tipologie

D

DATA

Maggio 2017

PROGETTAZIONE

(Coordinatore)

Dott. Ing. Stefano Musanti

(Gruppo di lavoro)

Dott. Ing. Simona Corona

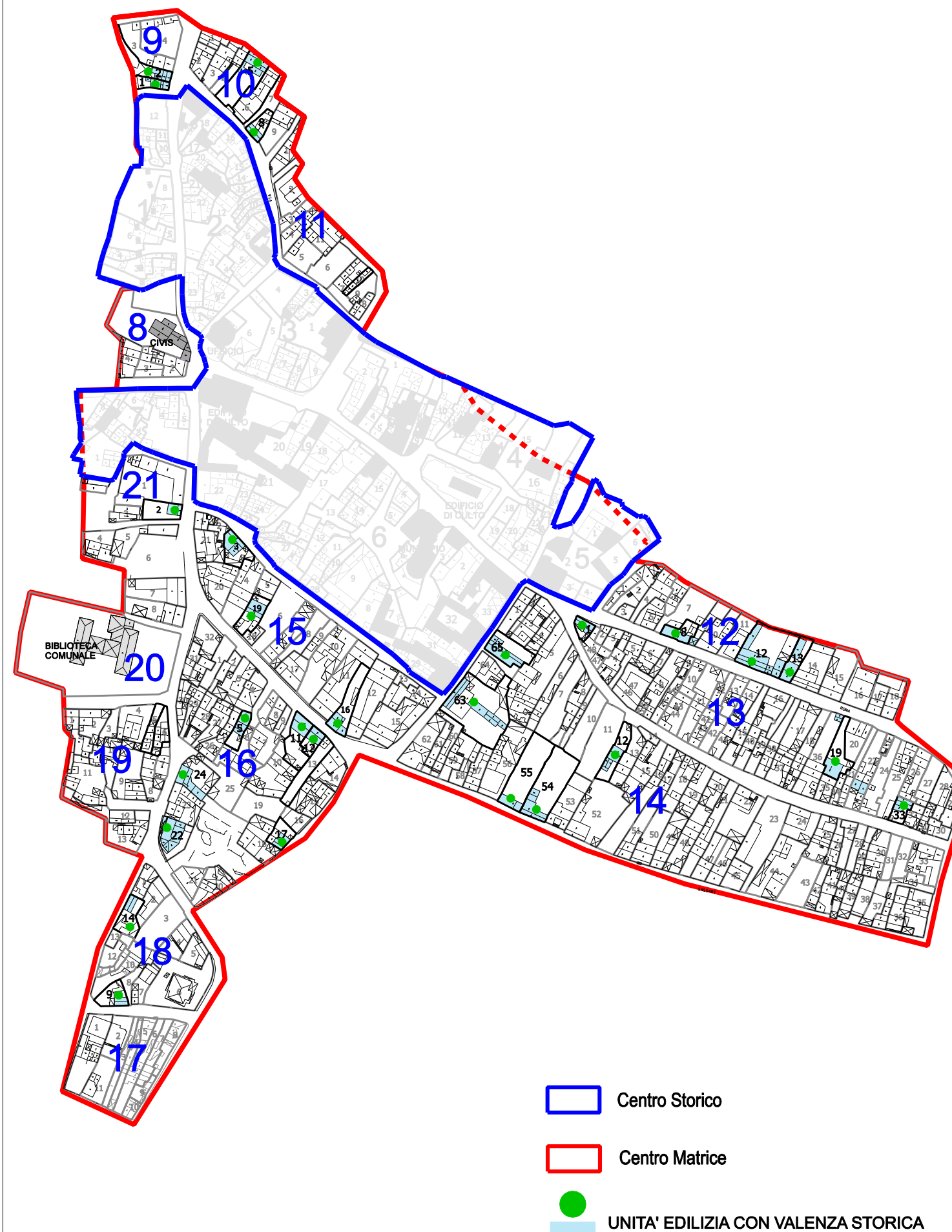
Arch. Maria Francesca Argiolas

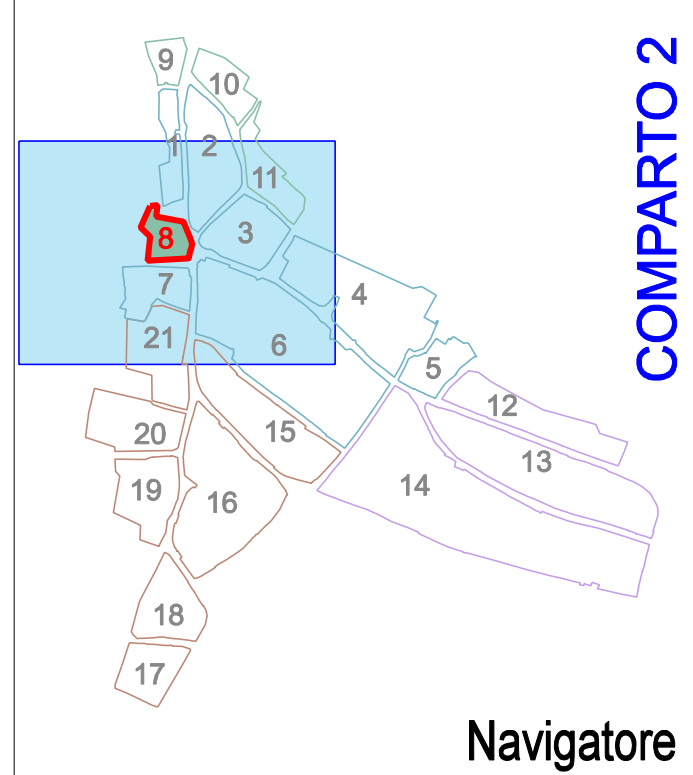
Geom. Ennas Massimiliano



IL SINDACO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



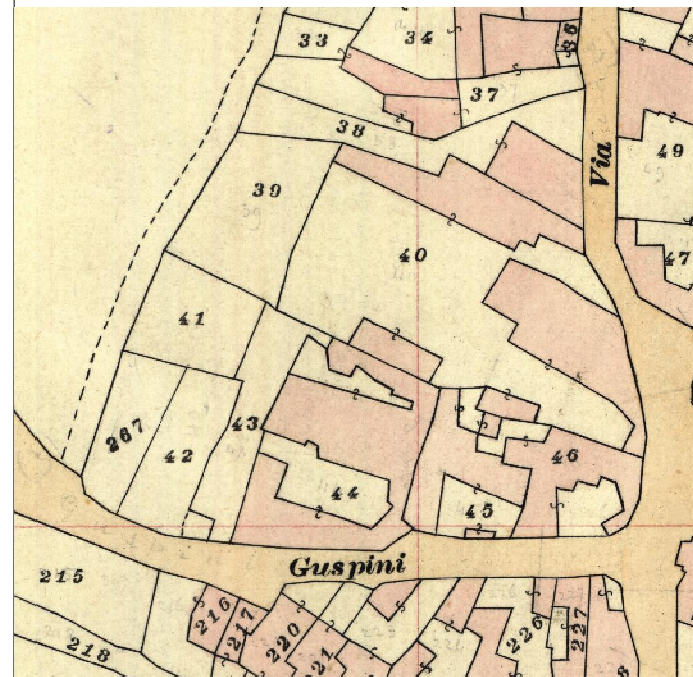


COMPARTO 2

Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



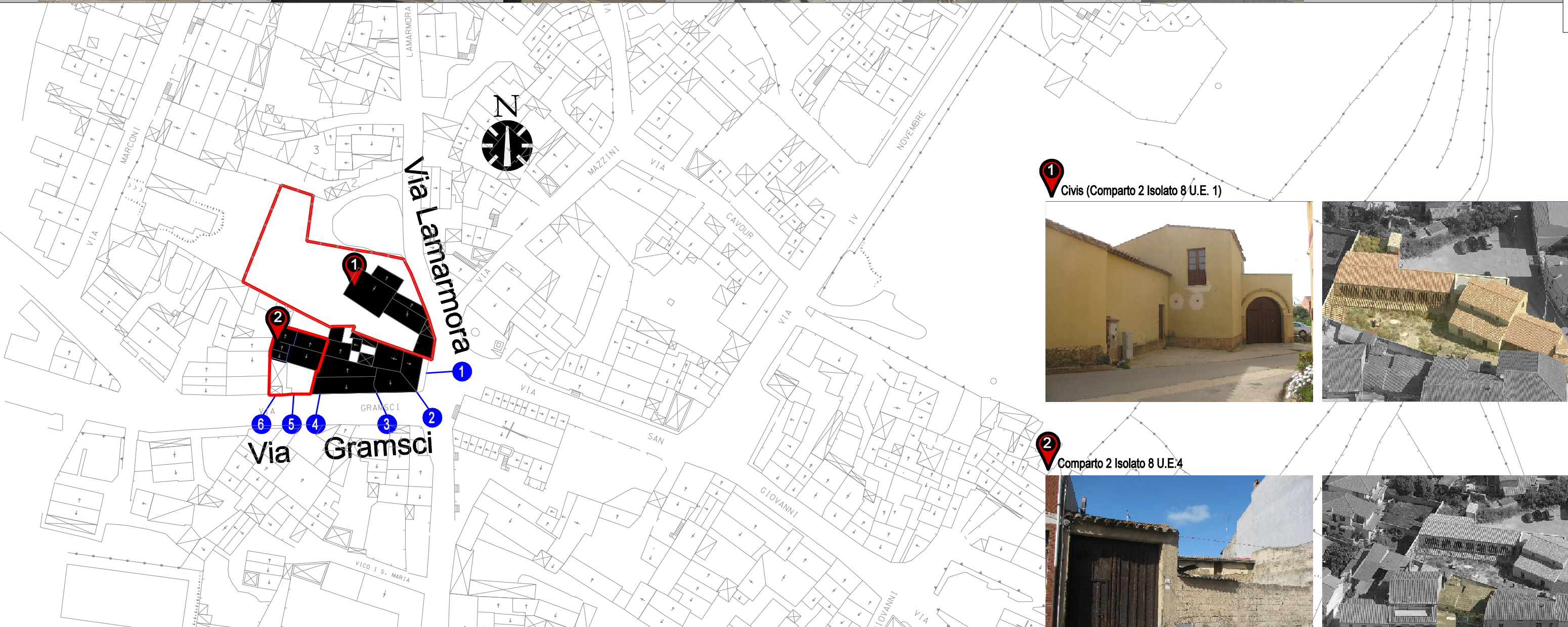
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

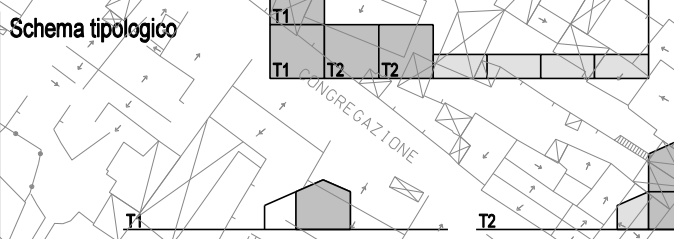
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE

ISOLATO 08



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

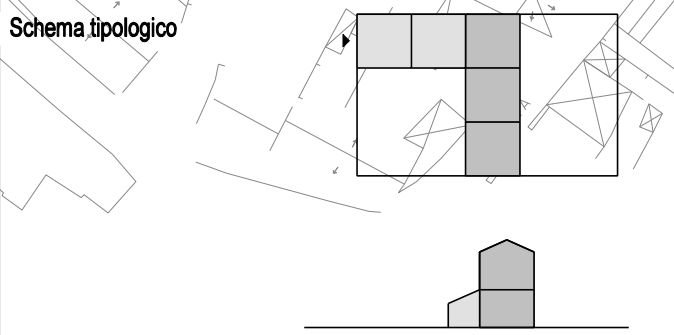
Scala 1 : 2000



Comparto 1 Isolato 8 U.E. 1

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante, con accesso alla corte sul fronte strada.
 Schema tipologico a 3 cellule con logge.
 Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

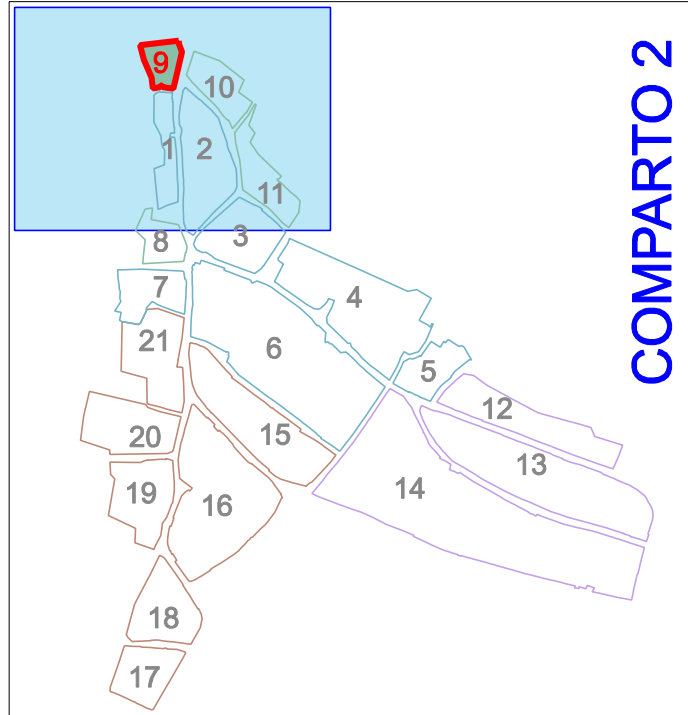


Comparto 2 Isolato 8 U.E.4

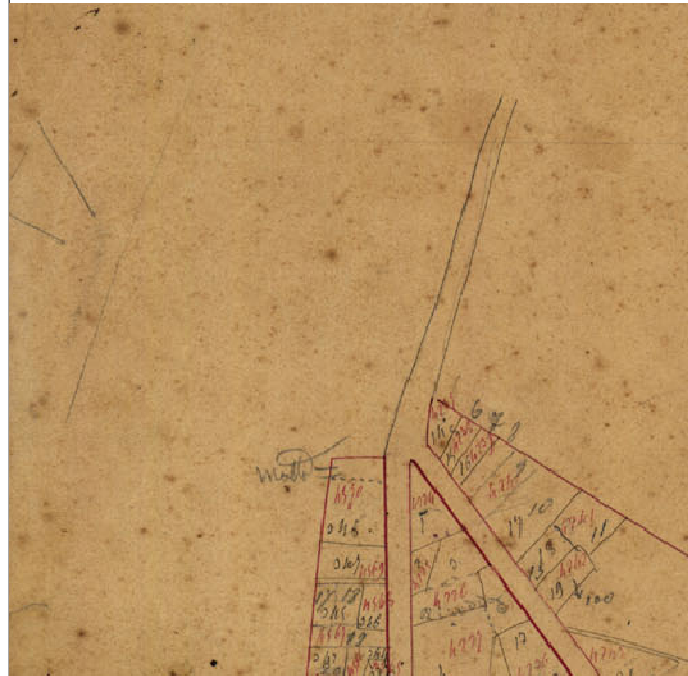
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia, con accesso in entrambe le corti.
 Schema tipologico a 3 cellule con logge e sviluppo completo in altezza.

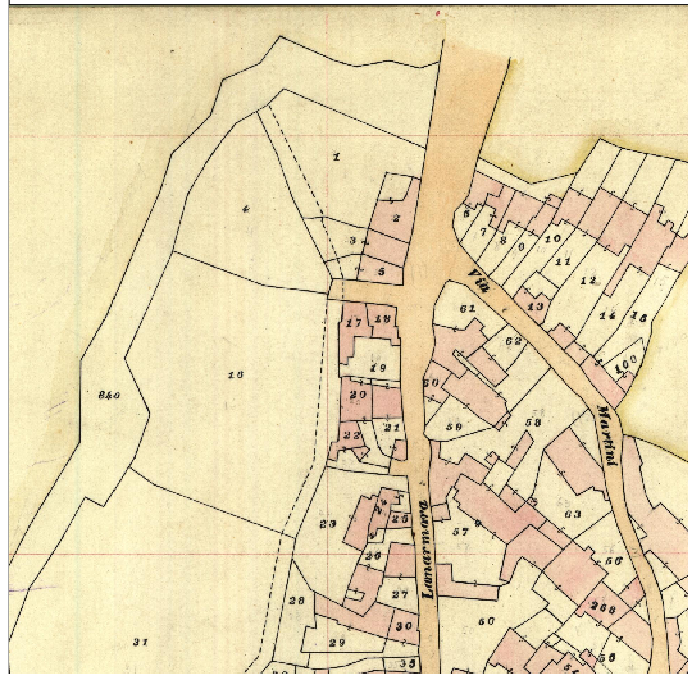
T01



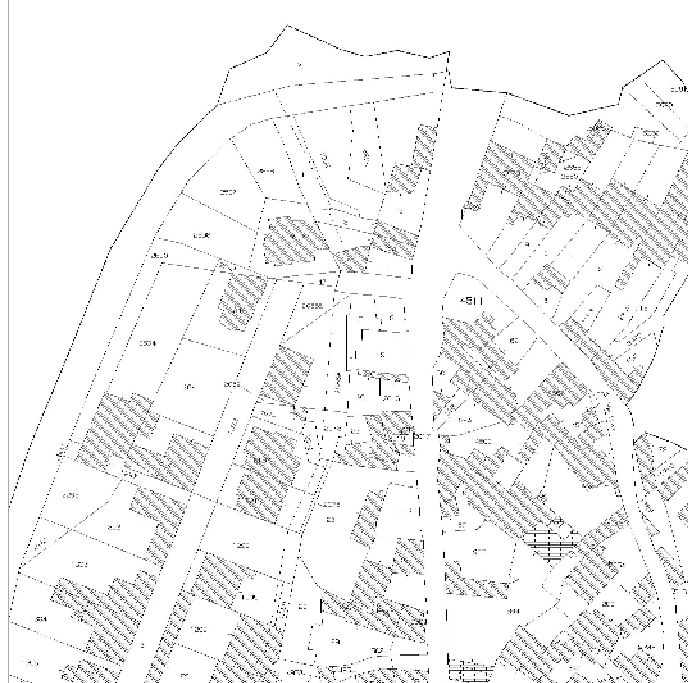
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

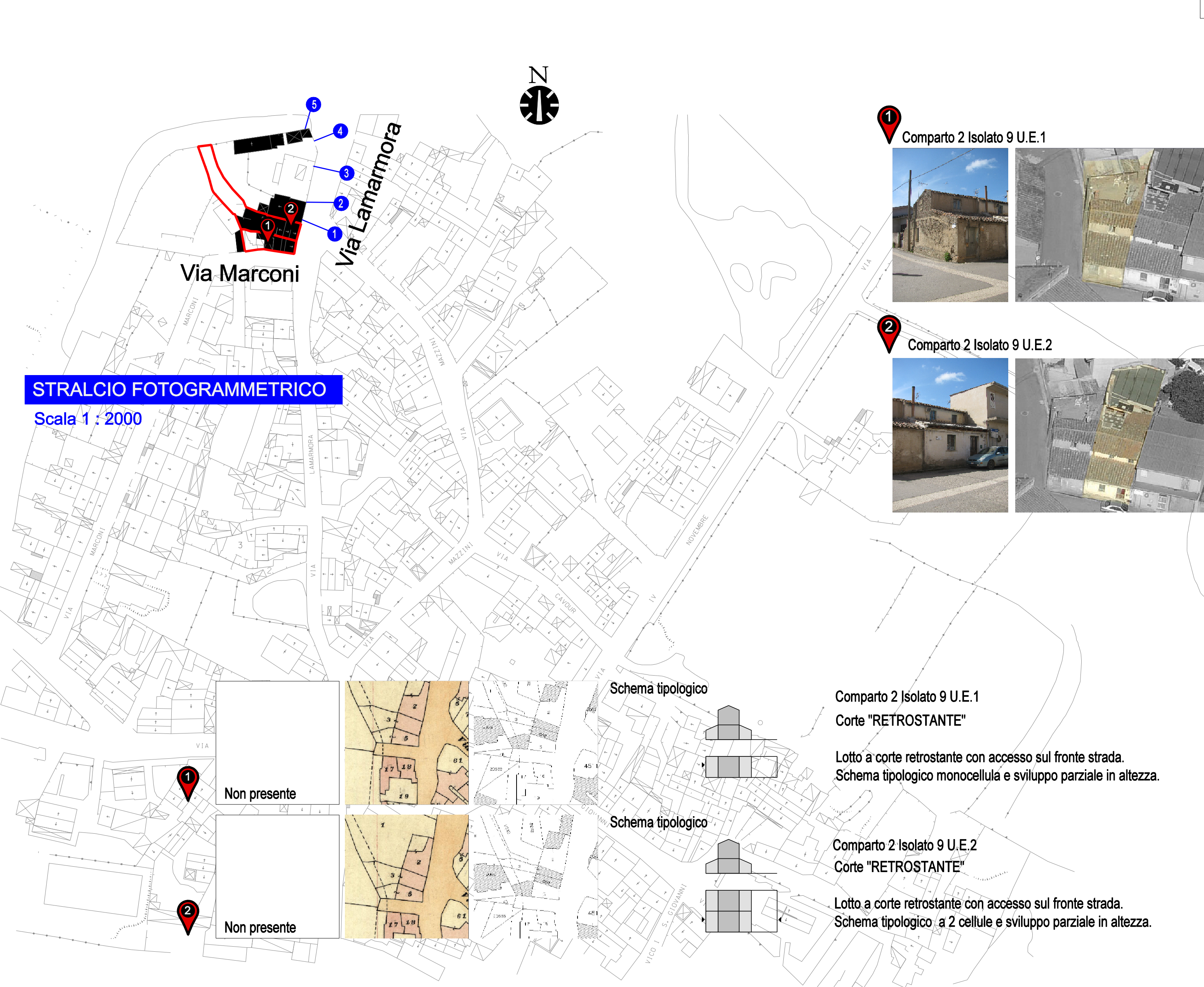
COMPARTO 2

ISOLATO 9

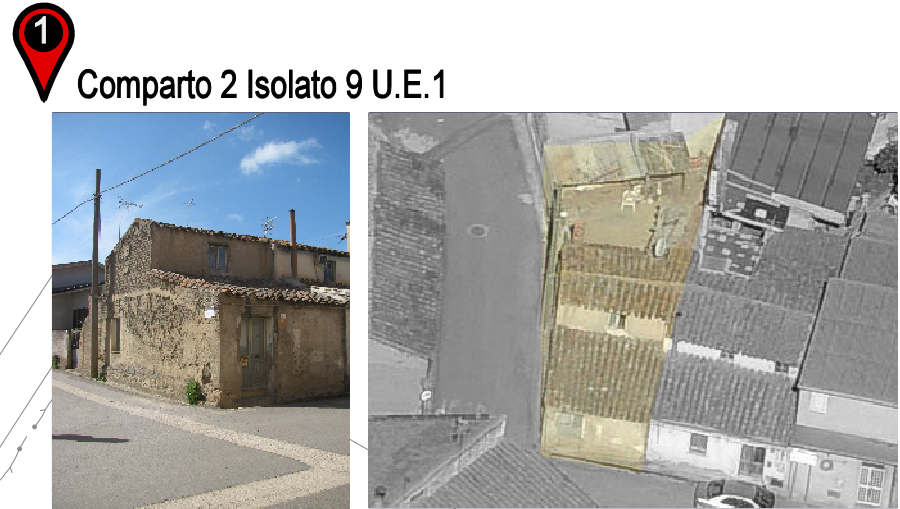
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



T01

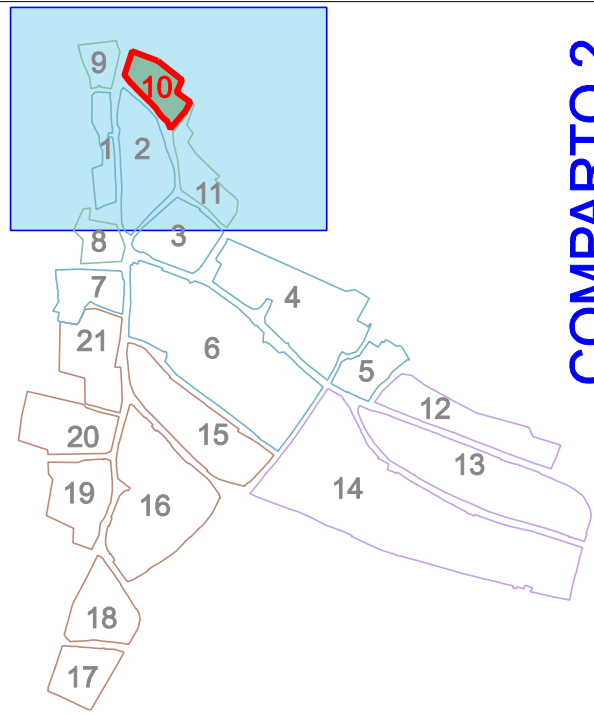


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000

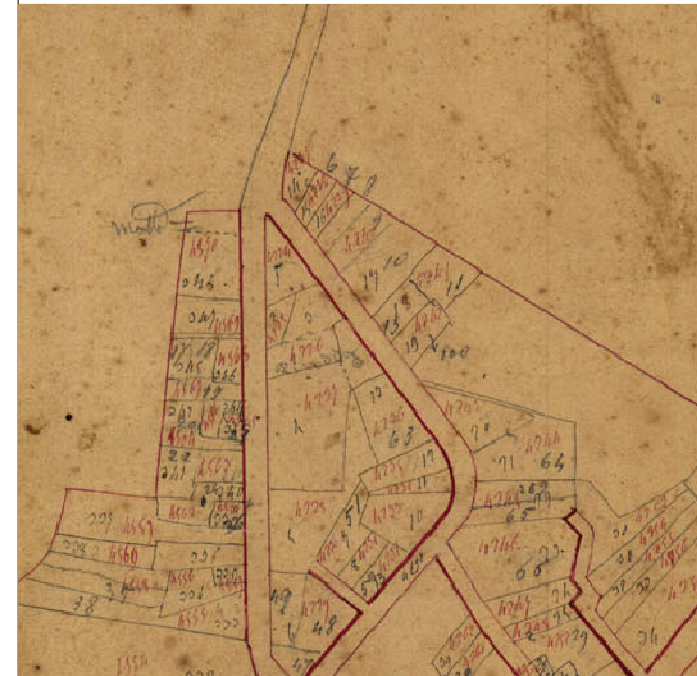


Comparto 2 Isolato 9 U.E.1
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula e sviluppo parziale in altezza.

Comparto 2 Isolato 9 U.E.2
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule e sviluppo parziale in altezza.



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

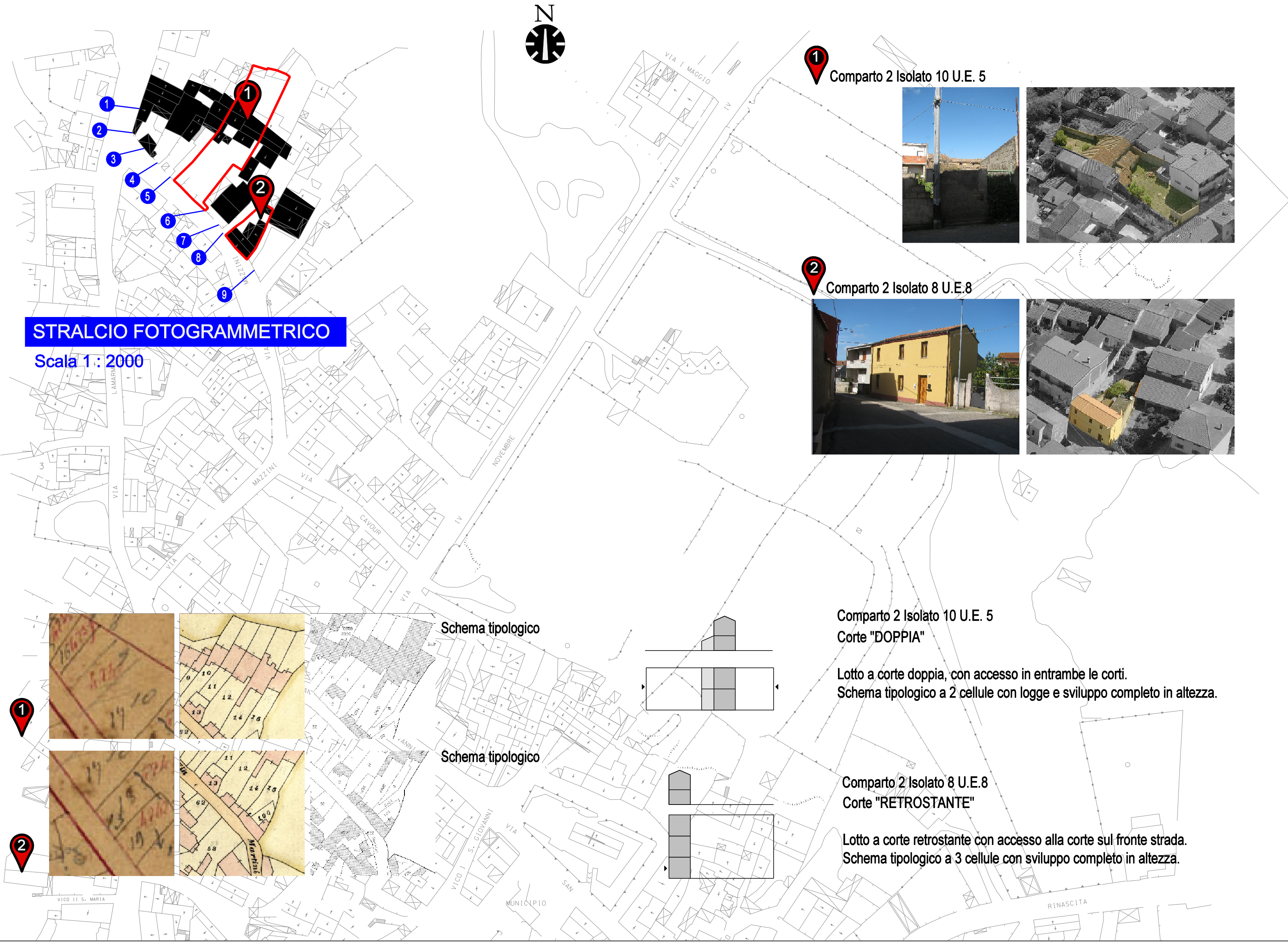
COMPARTO 2

ISOLATO 10

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



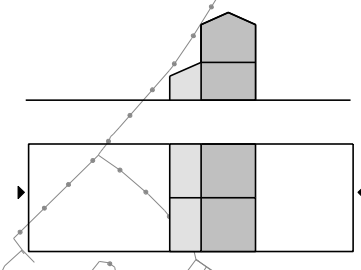
T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



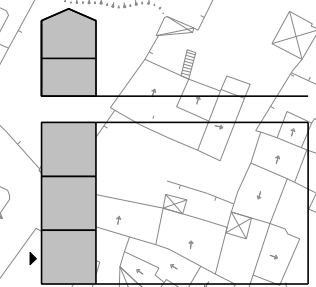
Schema tipologico



Comparto 2 Isolato 10 U.E. 5
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia, con accesso in entrambe le corti.
Schema tipologico a 2 cellule con logge e sviluppo completo in altezza.

Schema tipologico



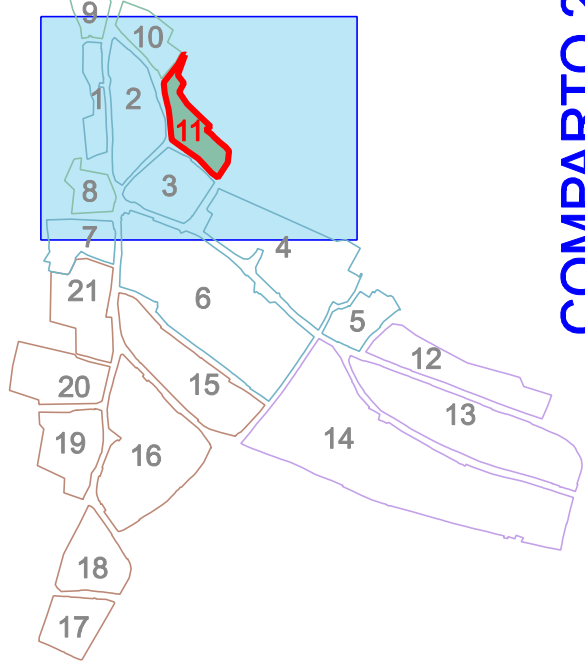
Comparto 2 Isolato 8 U.E.8
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

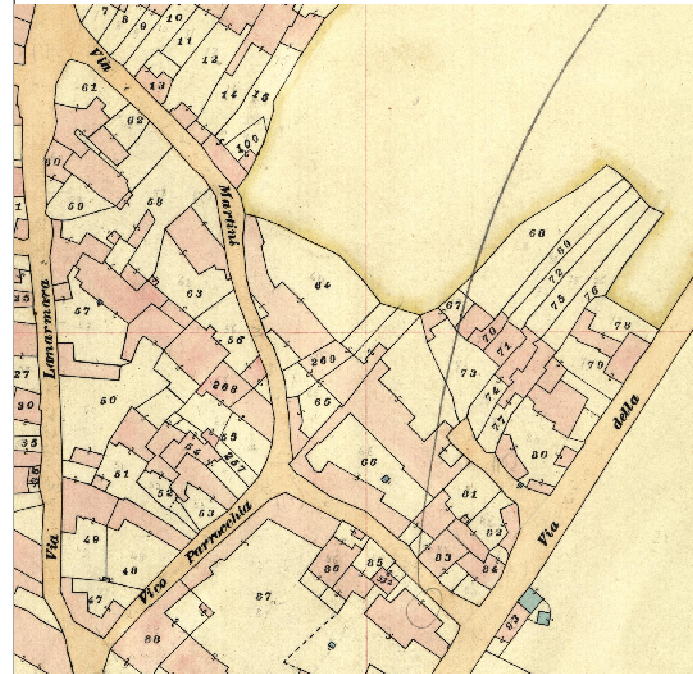
Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

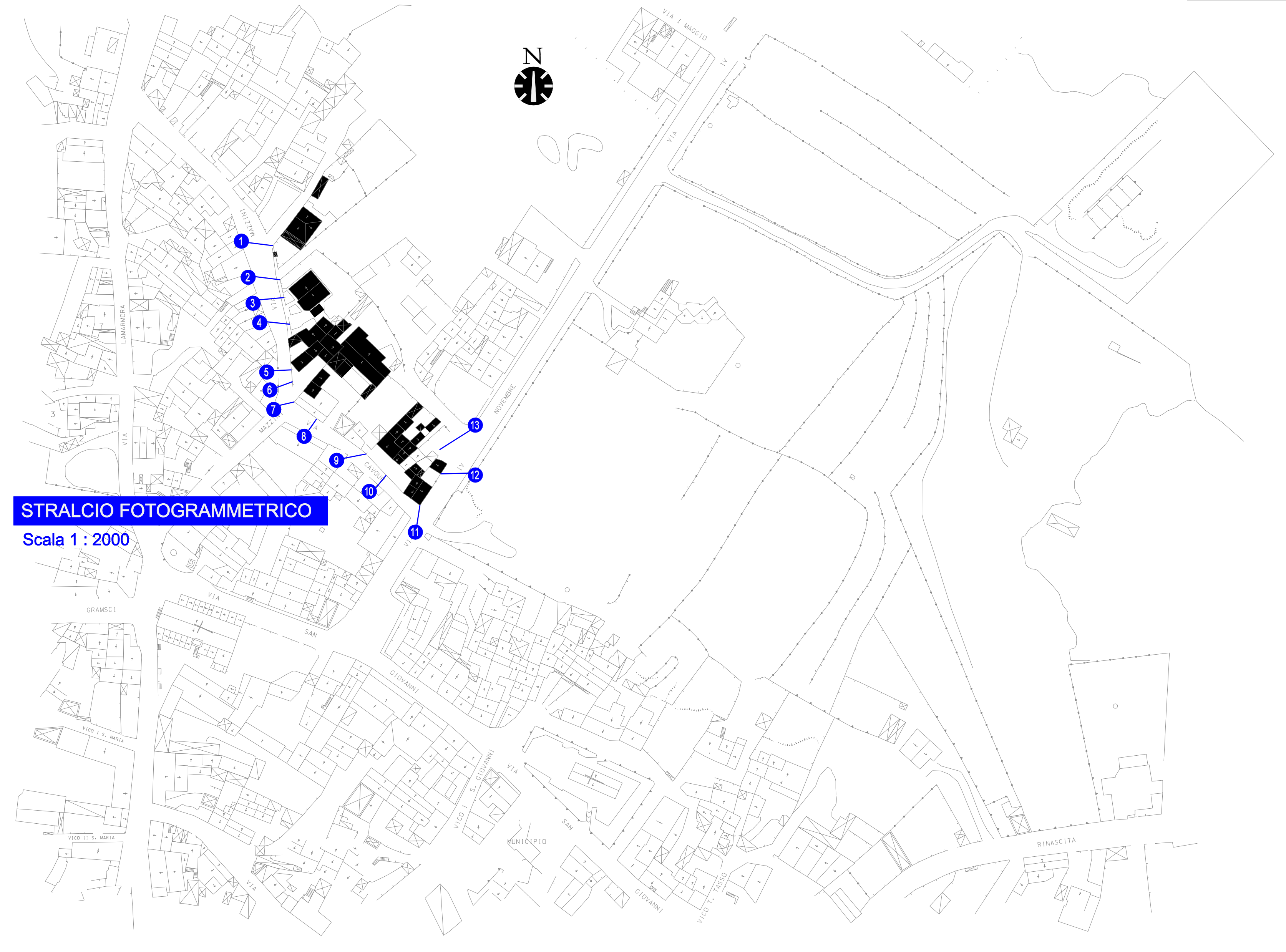
COMPARTO 2

ISOLATO 11

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



T01



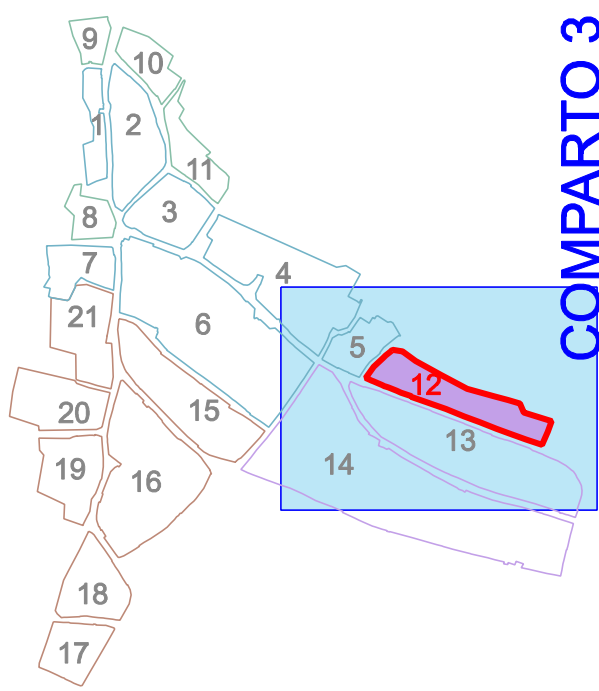
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

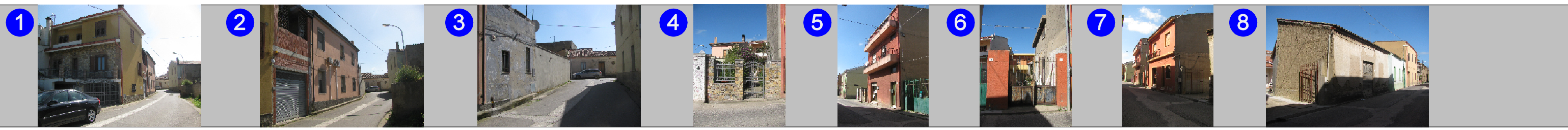
Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



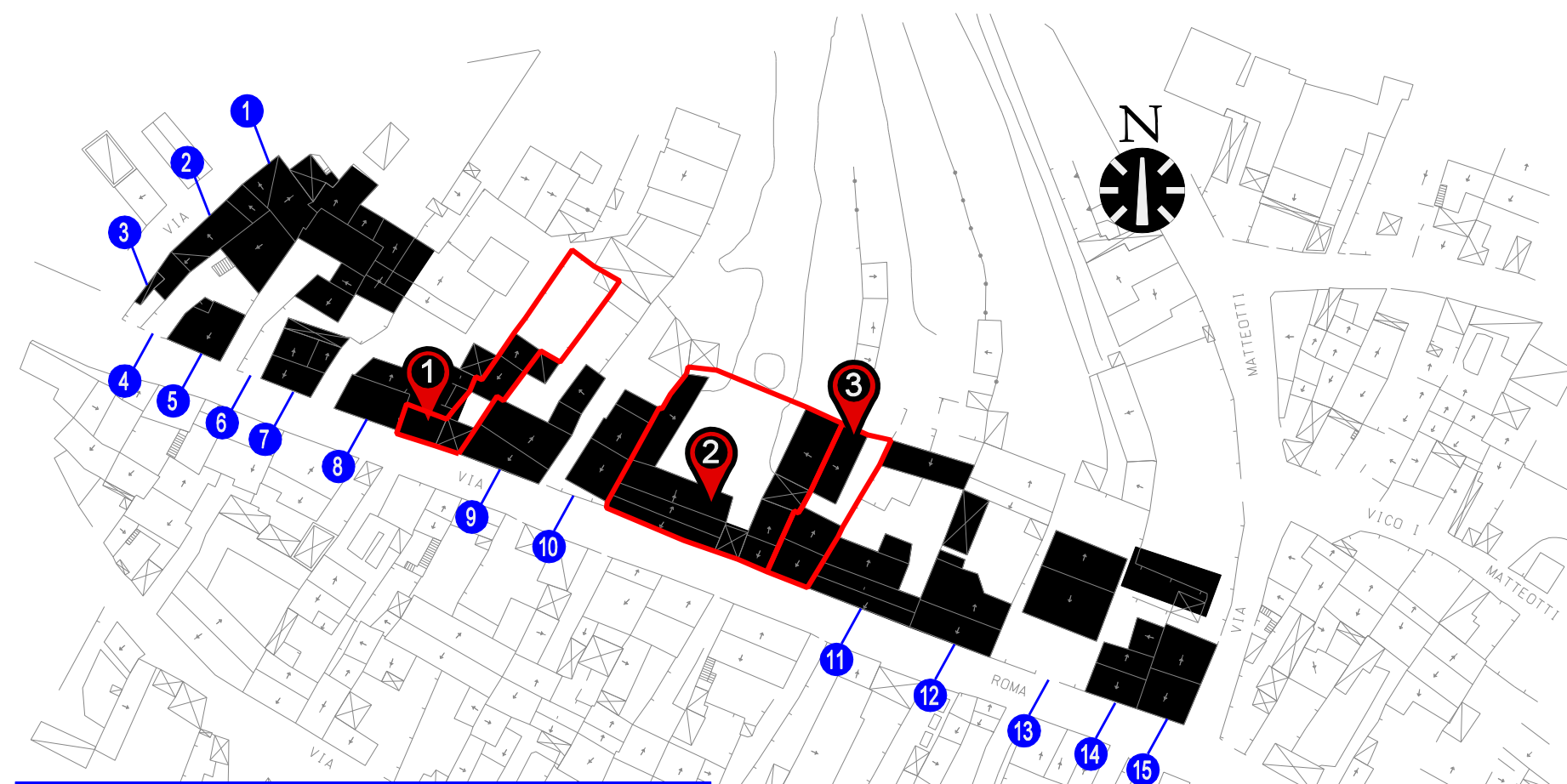
Navigator

COMPARTO 3

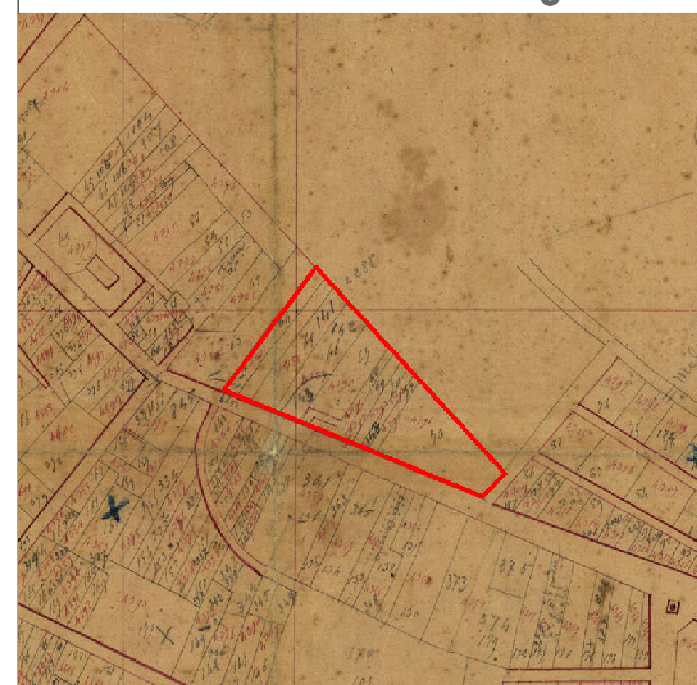
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 12



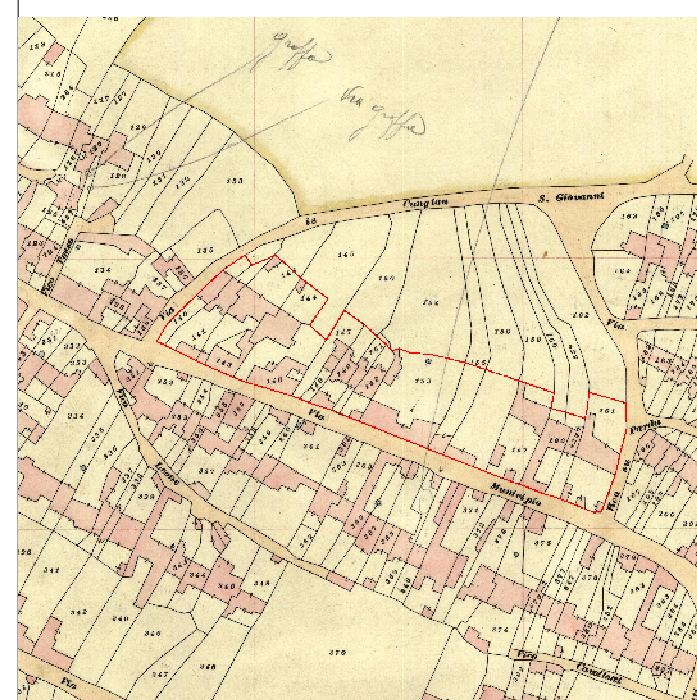
T01



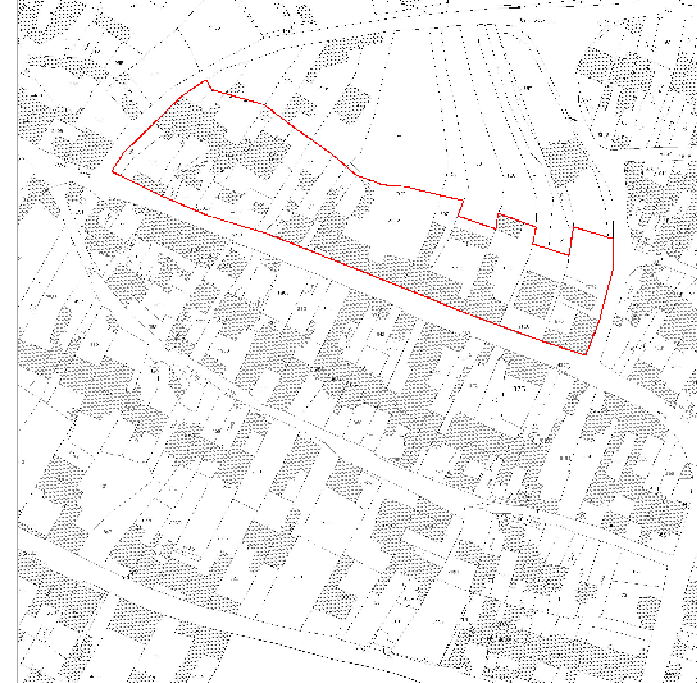
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



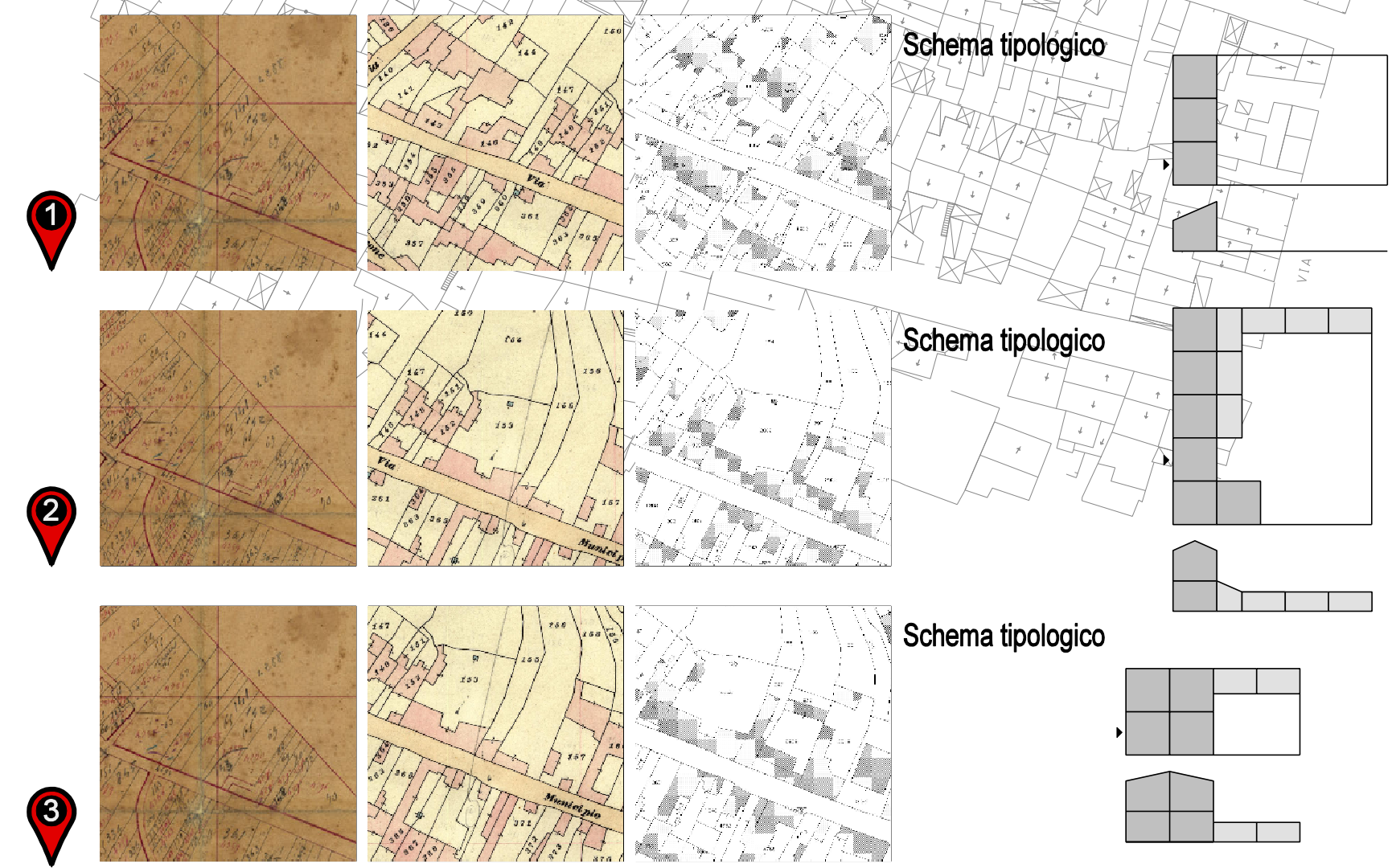
Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015



1
2
3

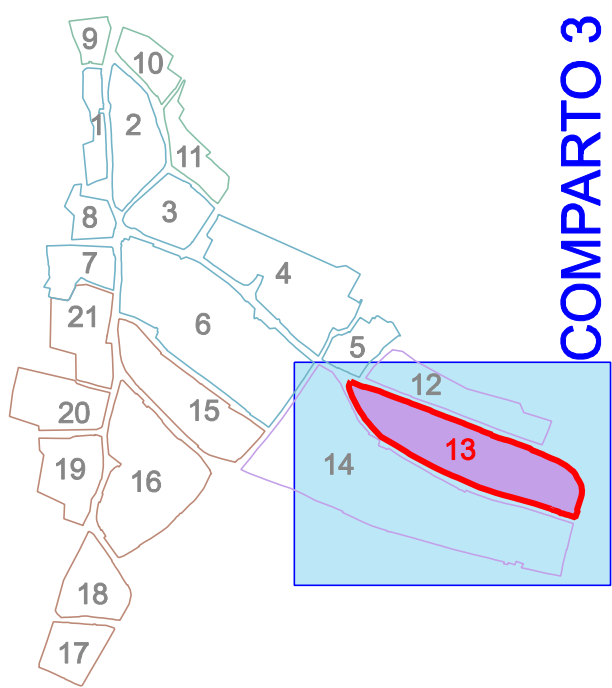


1 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 8
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.

2 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 12
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 5 cellule con logge.
Sviluppo completo in altezza.

3 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 13
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule con logge.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo completo in altezza.



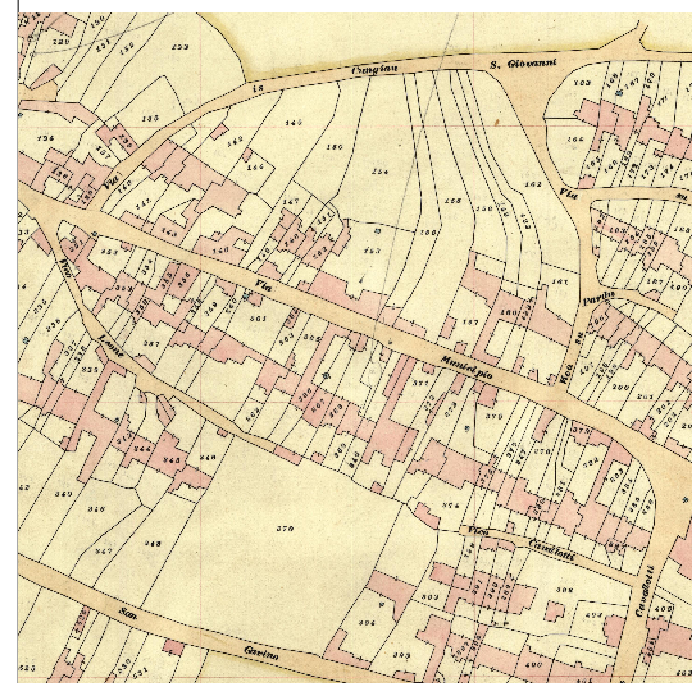


COMPARTO 3

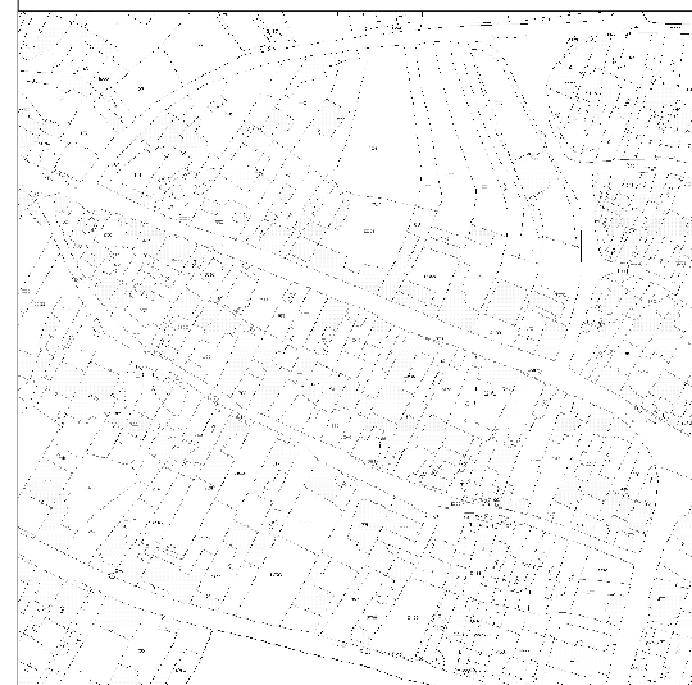
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

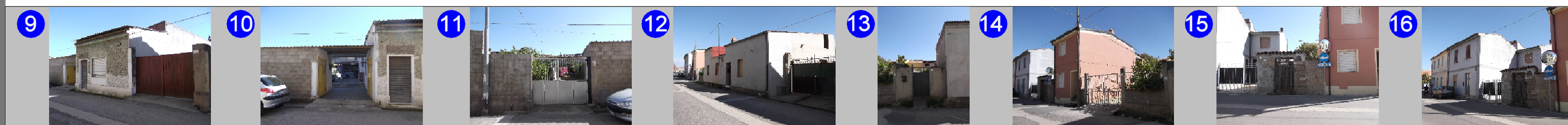
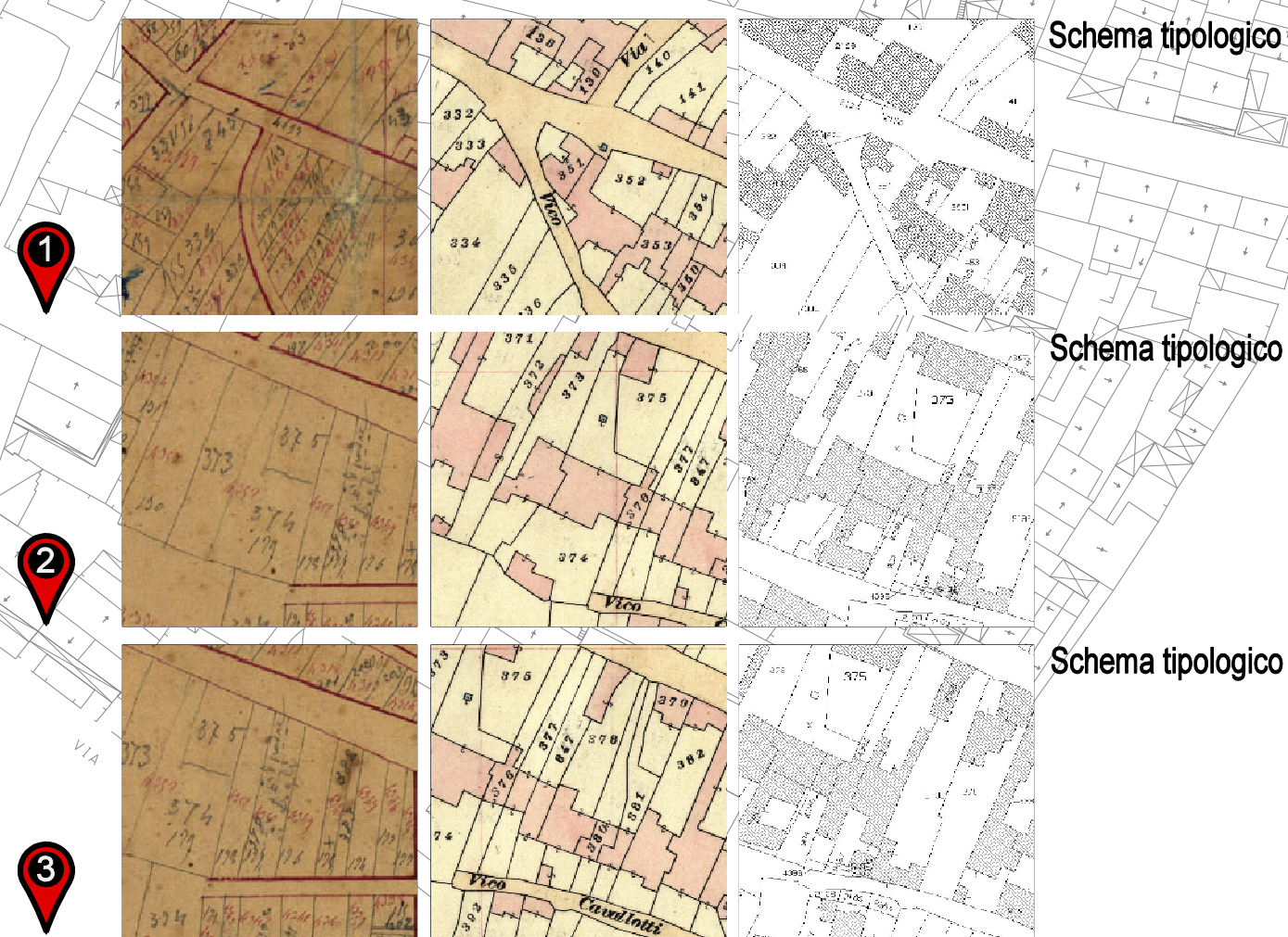
ISOLATO 13

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



T01

1 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 1



2 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 19

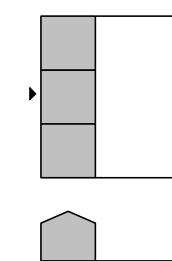


3 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 22



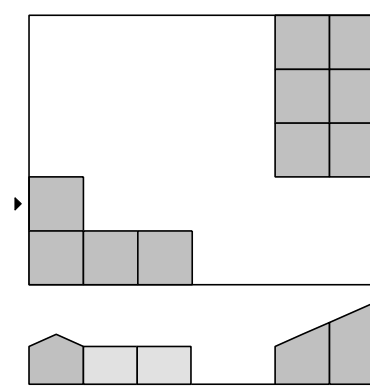
Comparto 3 Isolato 13 U.E. 1
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.



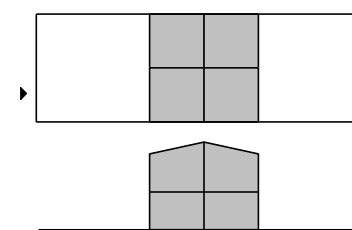
Comparto 3 Isolato 13 U.E. 19
Corte "RETROSTANTE"

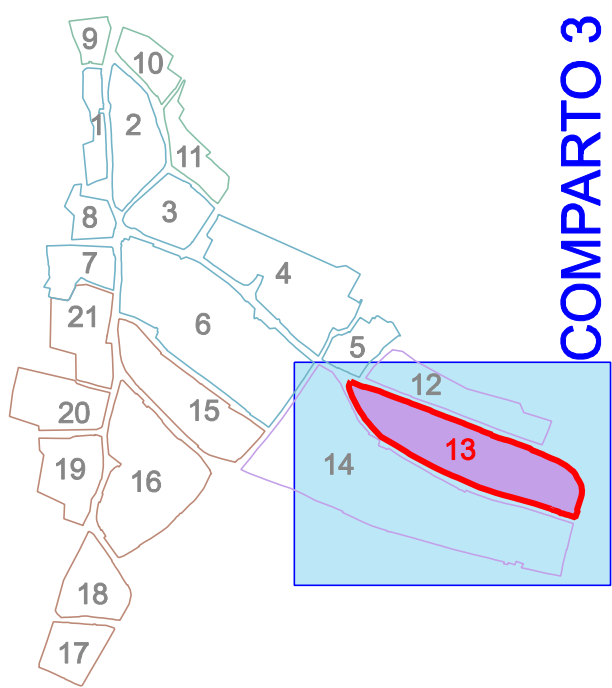
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 e 3 cellule con logge.
Accrescimento per giustapposizione planimetrica.



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 22
Corte "DOPPIA"

Lotto con corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule, accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo completo in altezza.



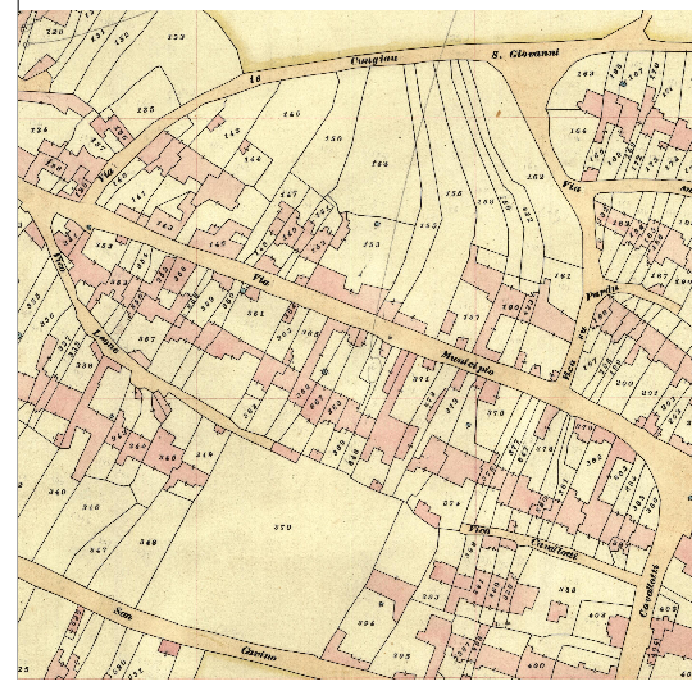


COMPARTO 3

Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



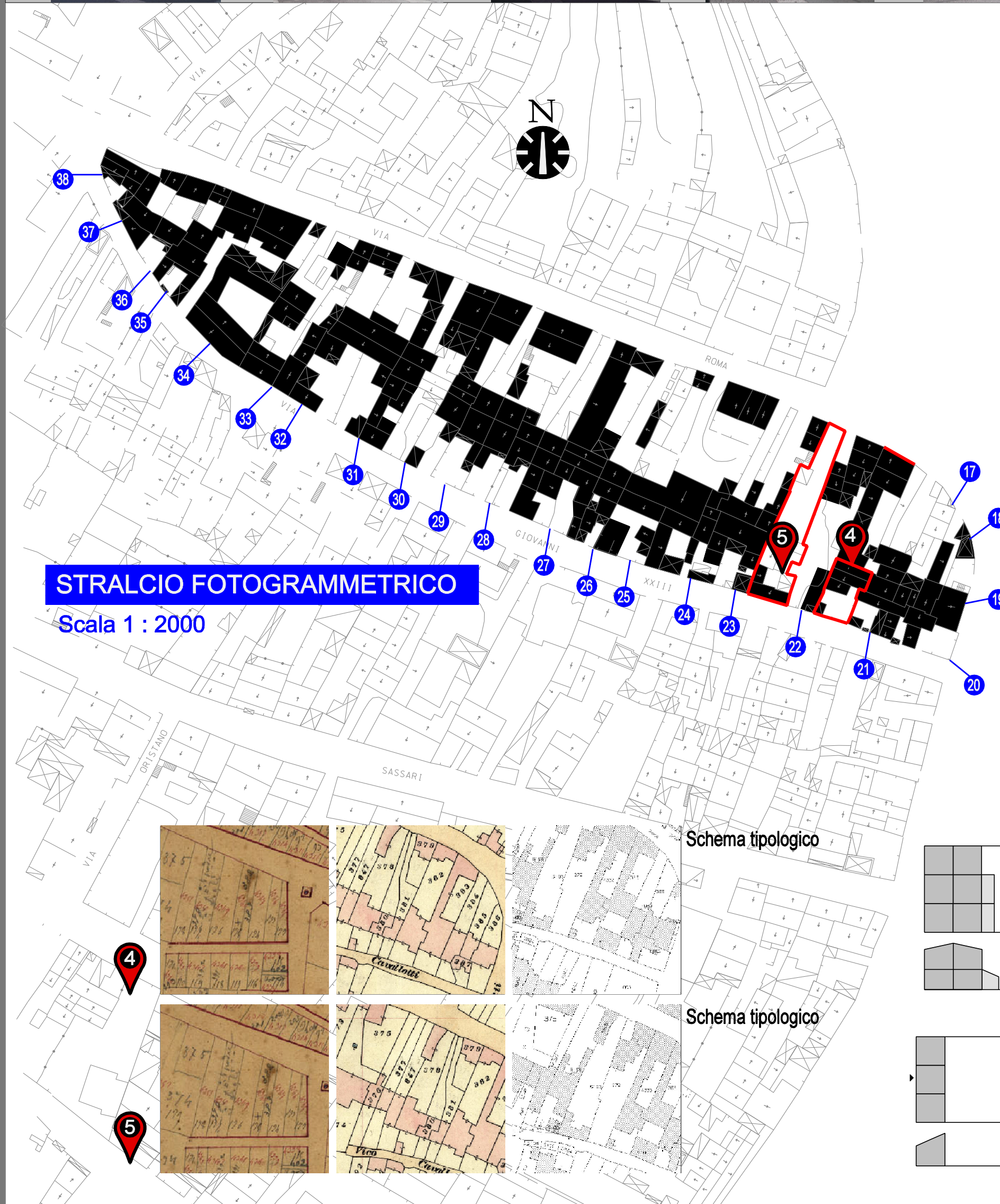
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

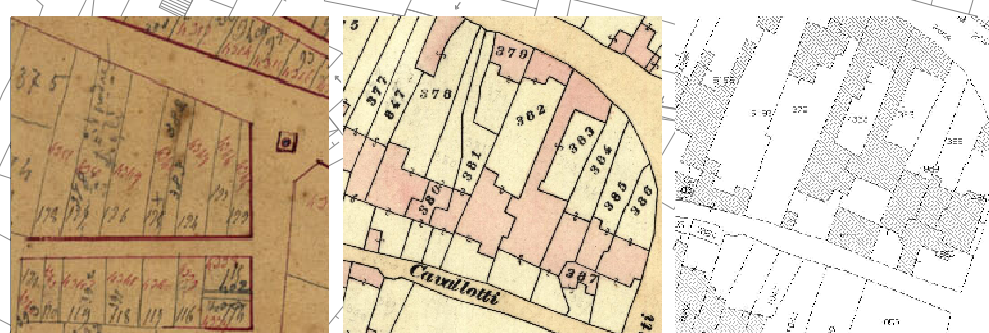
ISOLATO 13

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE

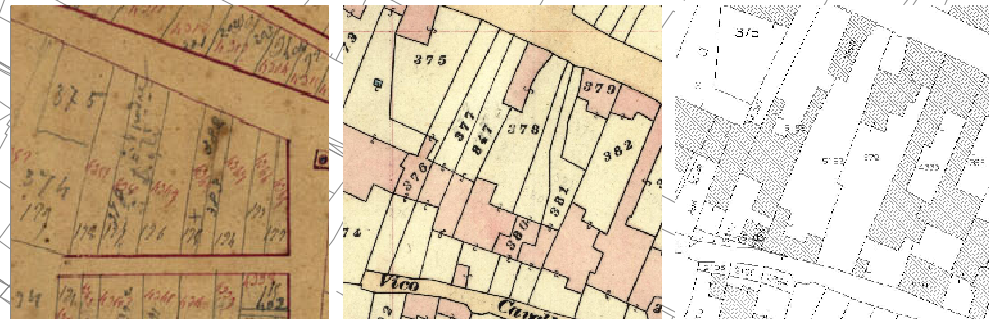
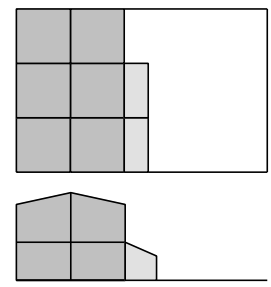


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

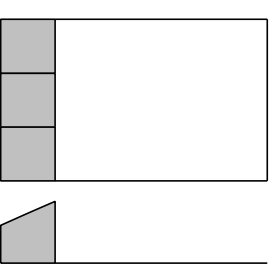
Scala 1 : 2000



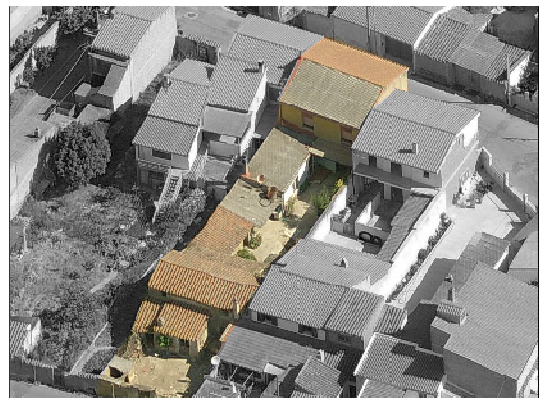
Schema tipologico



Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 33



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 24



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 33
Corte "ANTISTANTE"

Lotto a corte anteriore con accesso alla corte dal fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con logge.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

Comparto 3 Isolato 13 U.E. 24
Corte "RETROSTANTE"

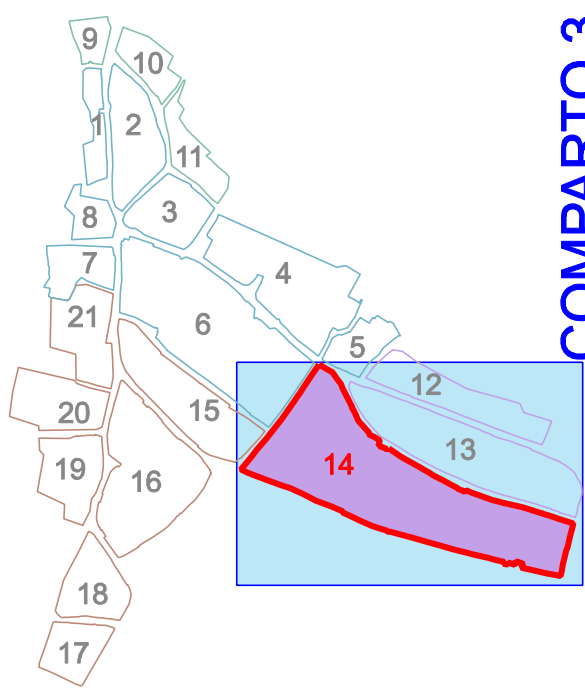
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.



T02

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

PPCS COMUNE DI PABILLONIS



Navigator

COMPARTO 3



T01



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



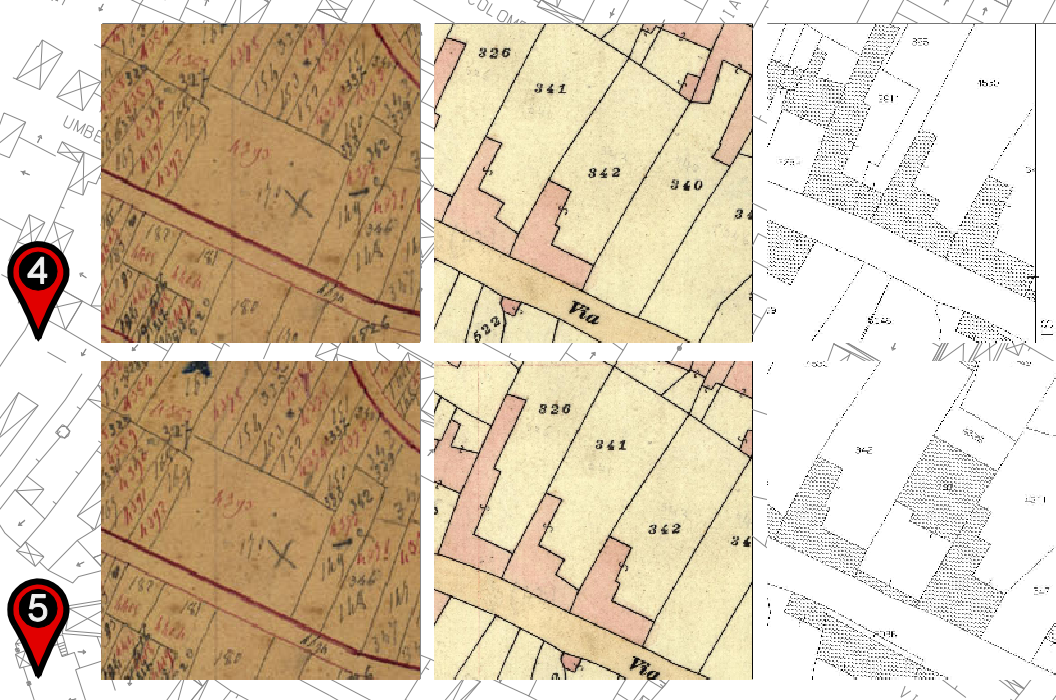
Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 14

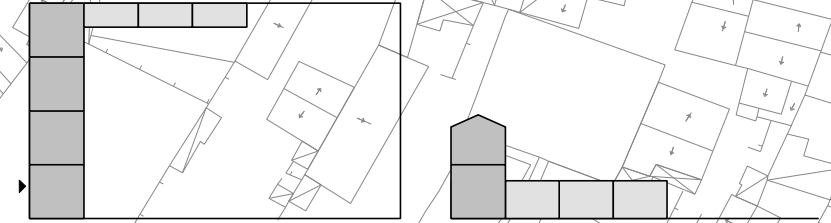


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



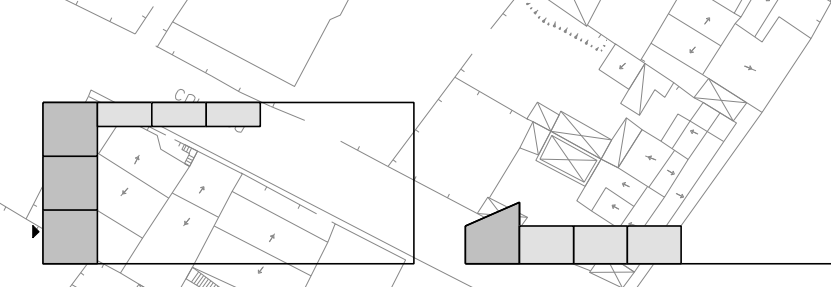
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.54
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.55
Corte "RETROSTANTE"

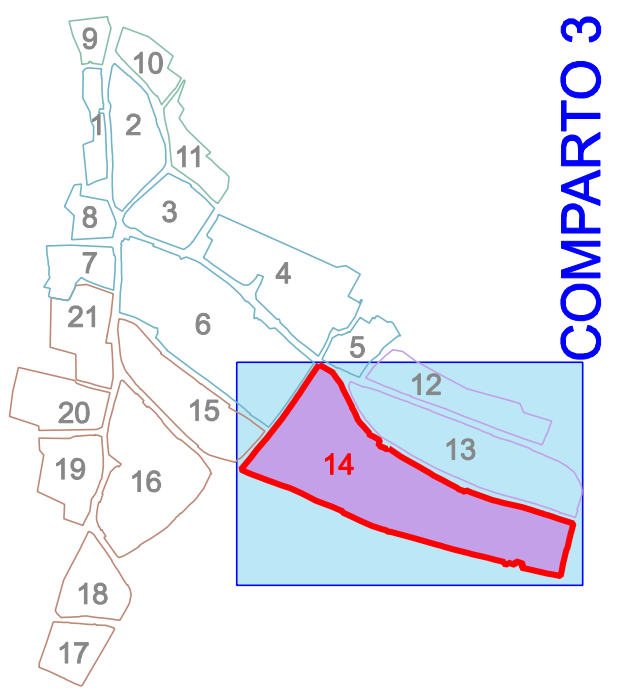
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.



PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

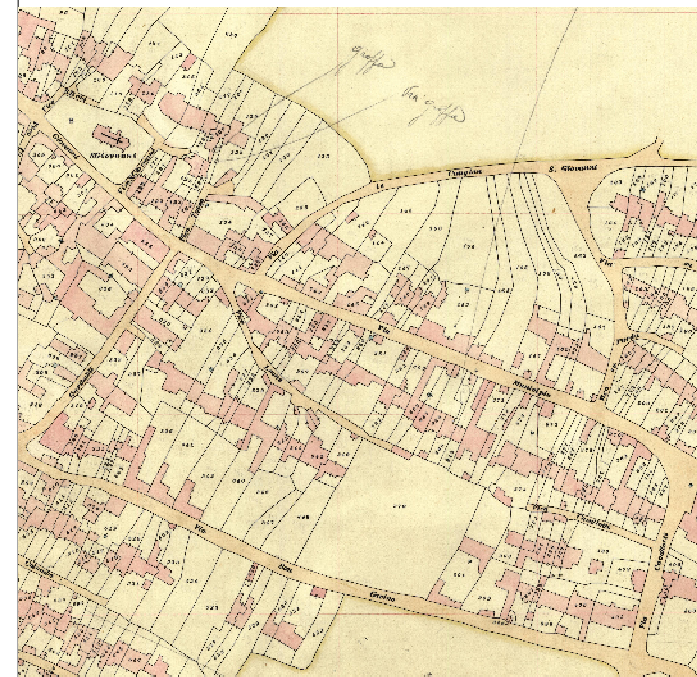


COMPARTO 3

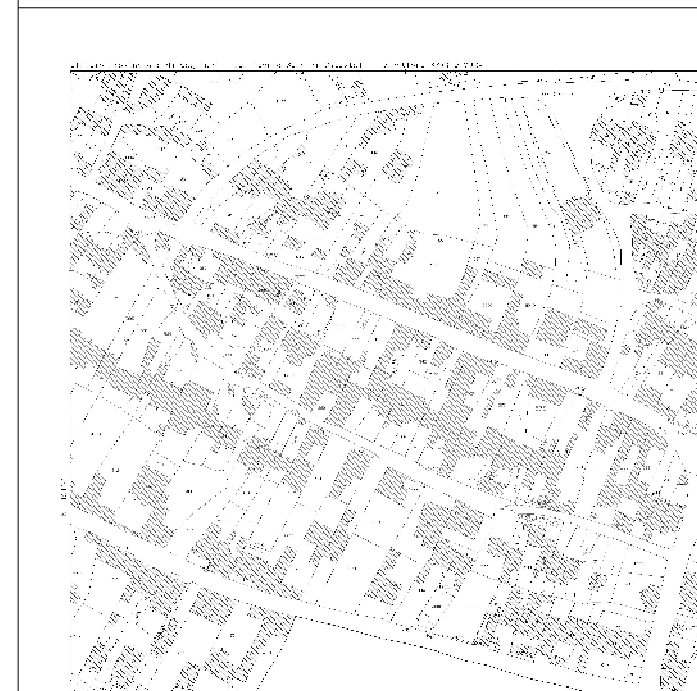
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

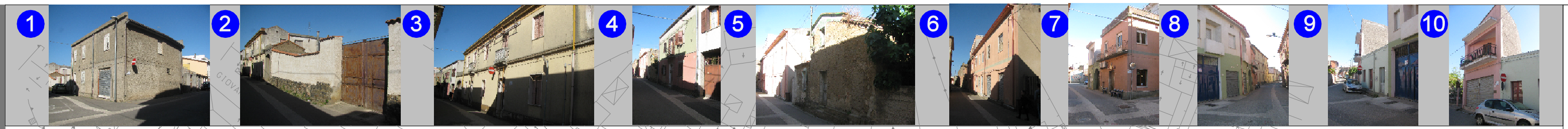


Stralcio catastale - Periodo: 1940

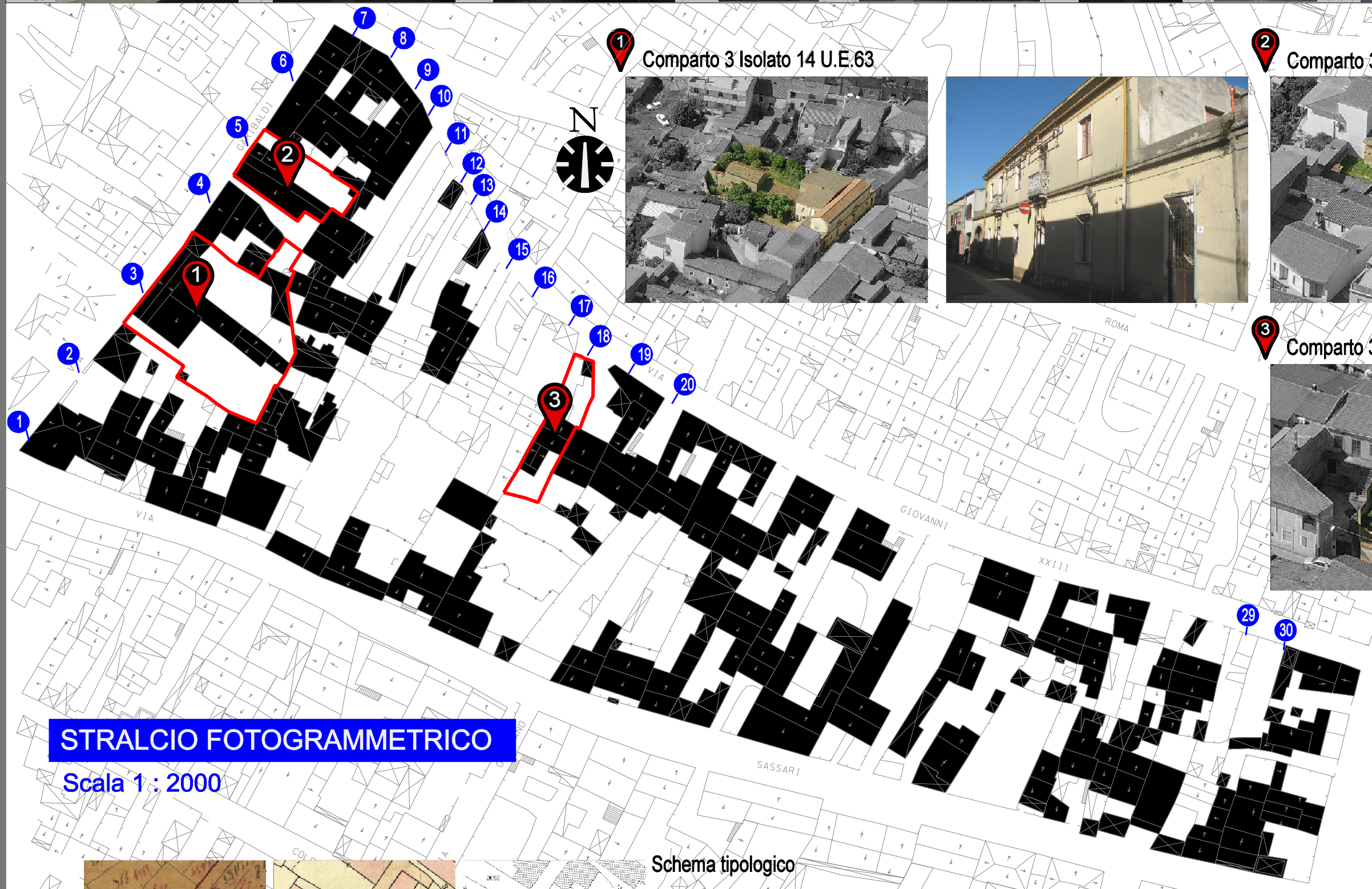


Stralcio catastale - Periodo: 2015

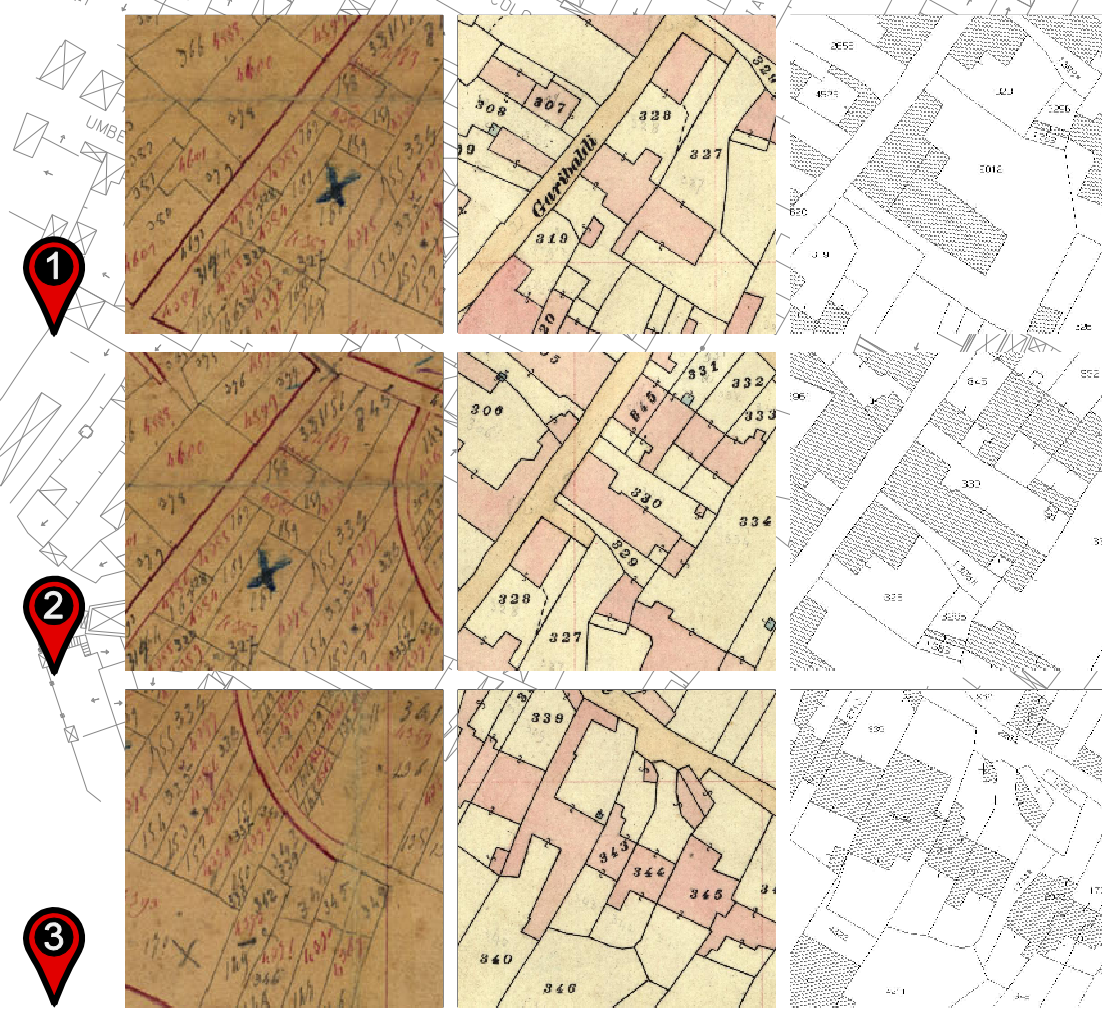
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 14



T02



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



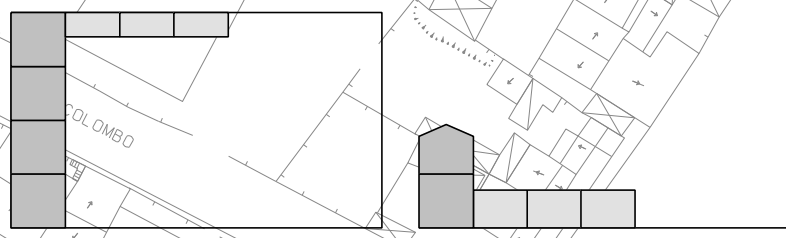
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.63
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

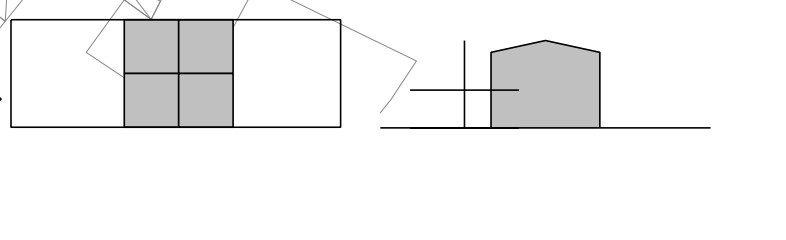
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.65
Corte "RETROSTANTE"

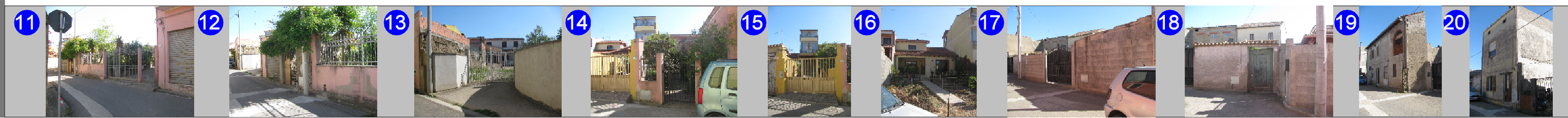
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

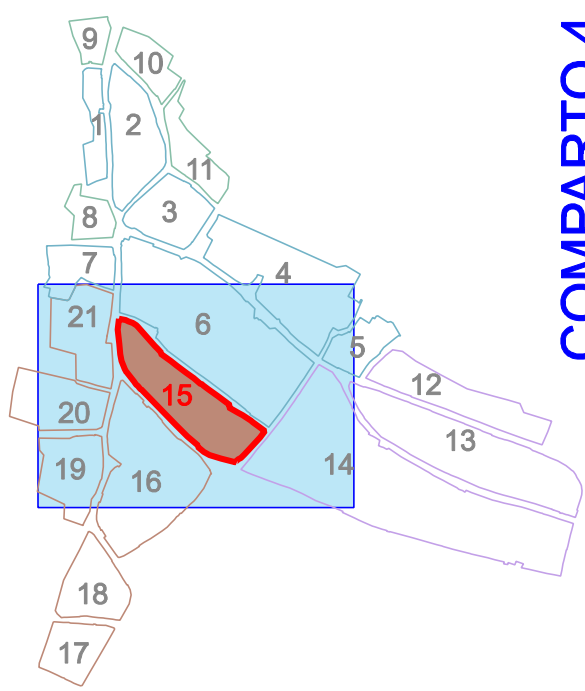
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.12
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo completo in altezza.





COMPARTO 4

Navigatore



Stralcio catastrale - Periodo: 1900

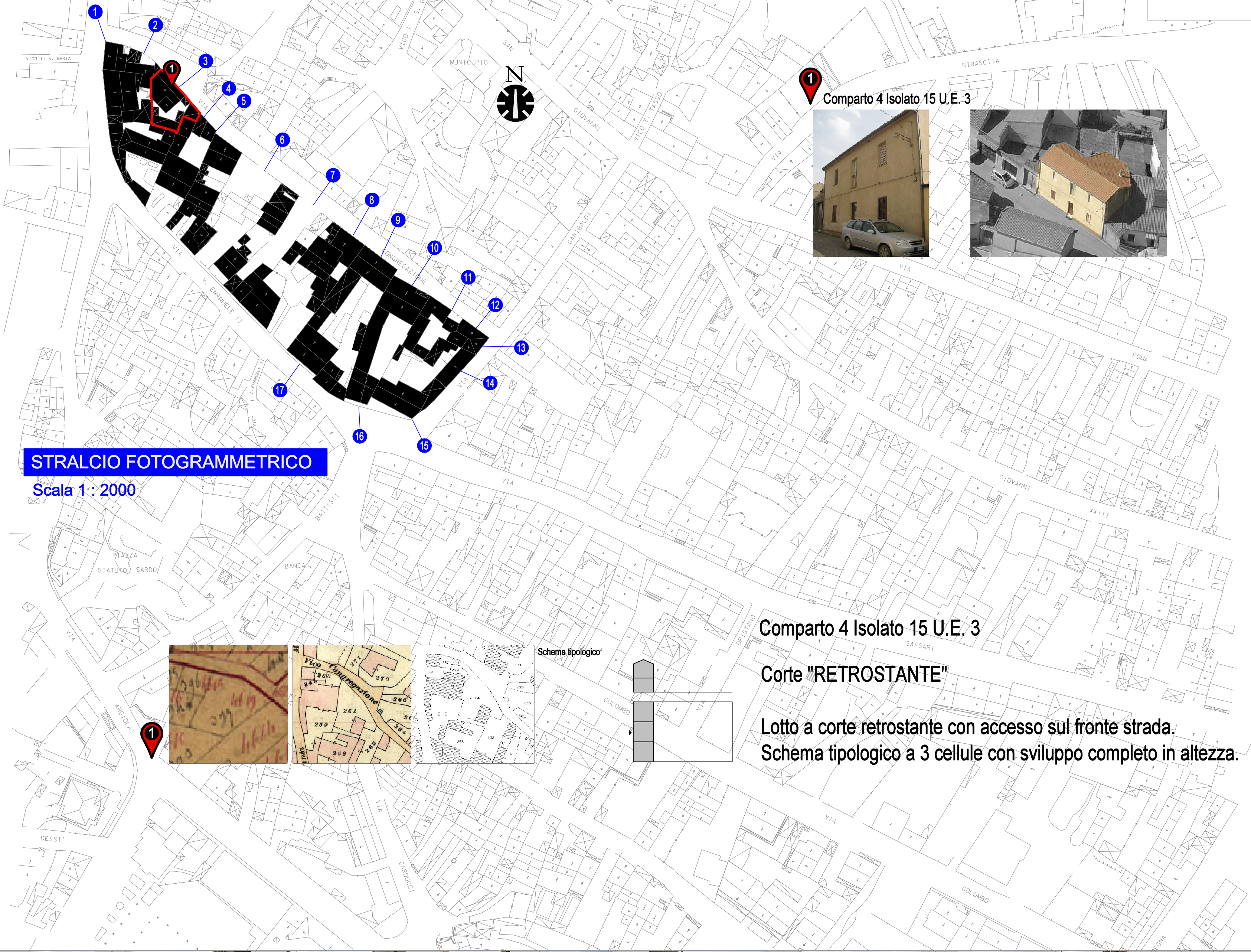


Stralcio catastrale - Periodo: 1940



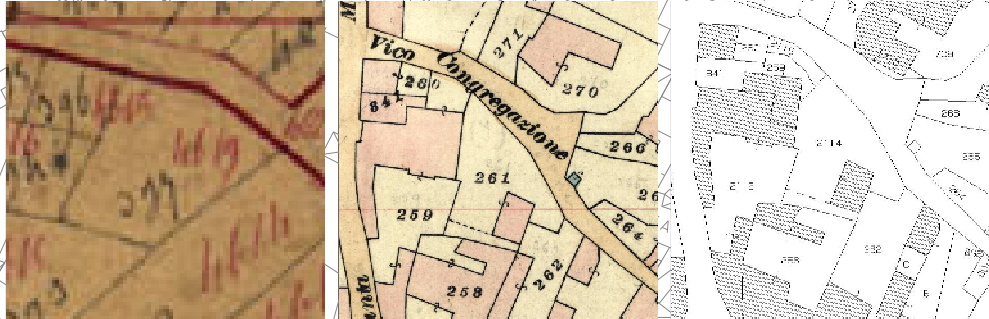
Stralcio catastrale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 15

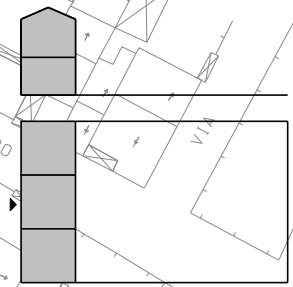


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



Schema tipologico



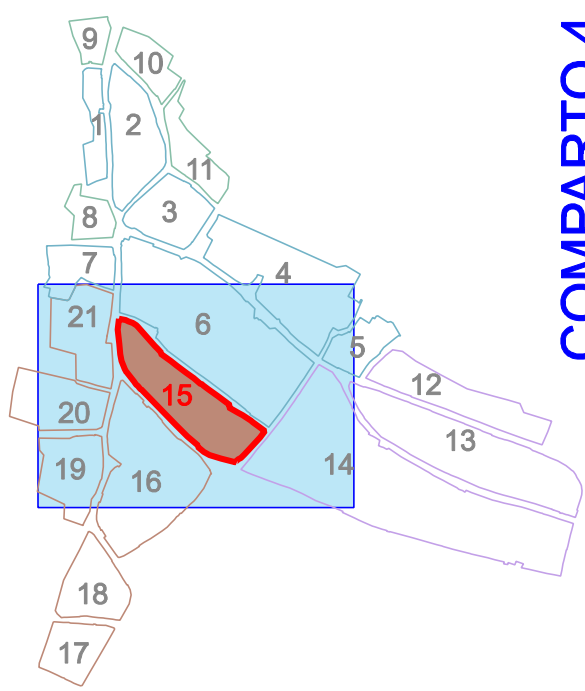
Comparto 4 Isolato 15 U.E. 3

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.

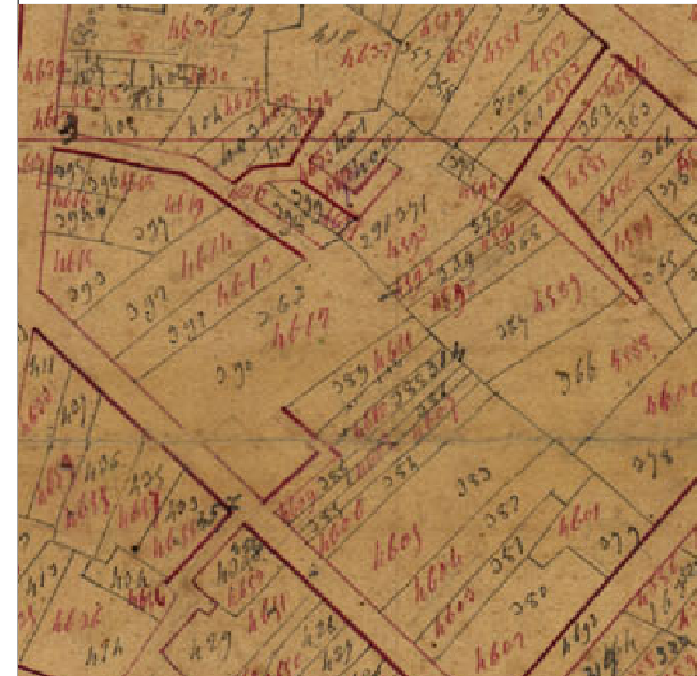


T01



COMPARTO 4

Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

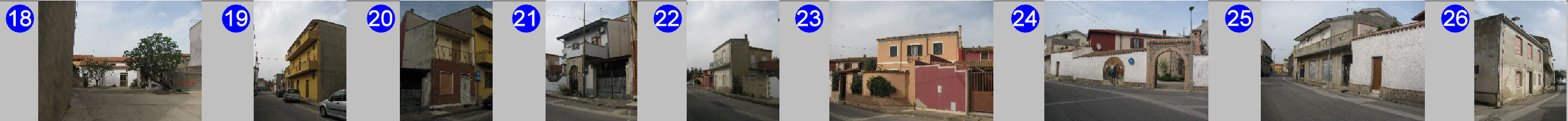


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 15



T02



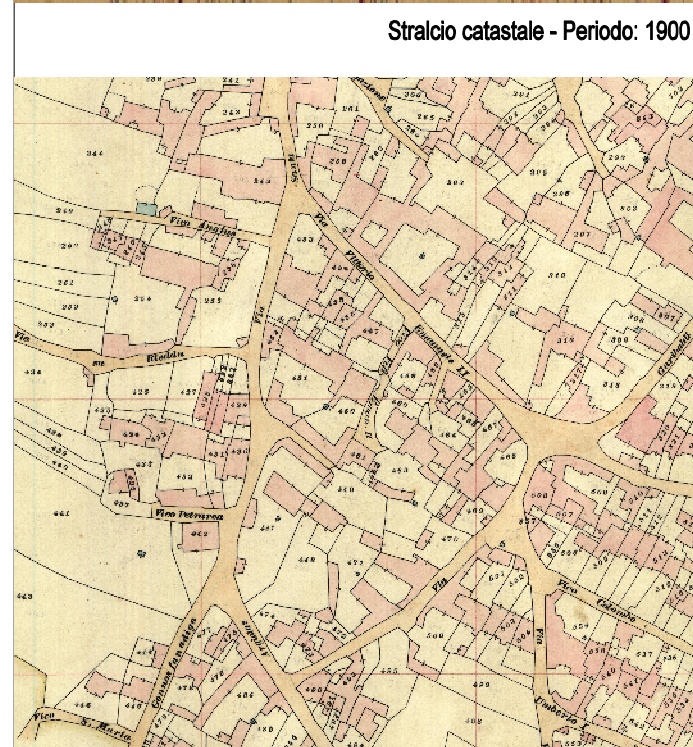
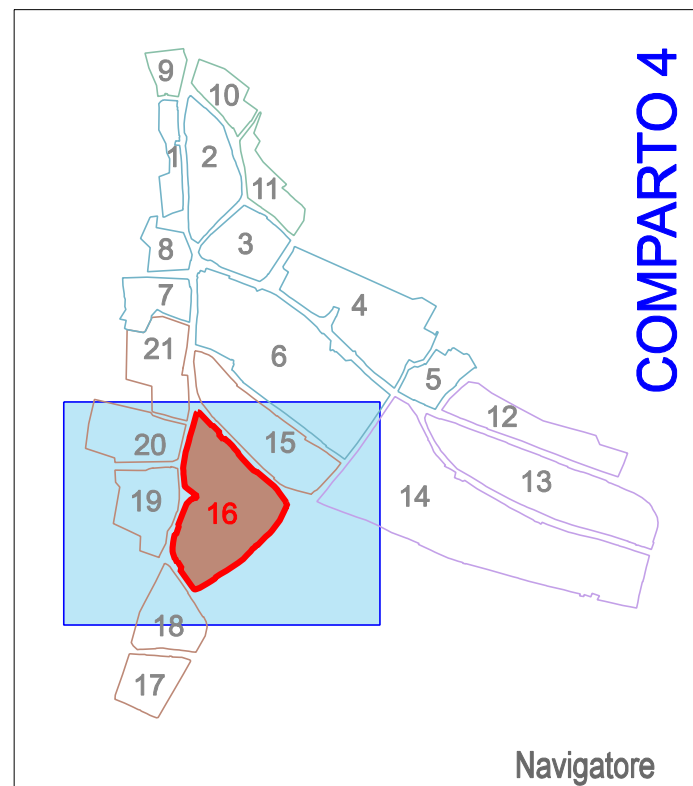
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



Comparto 4 Isolato 15 U.E. 16
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso su fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.

Comparto 4 Isolato 15 U.E. 19
Corte "DOPPIA"
Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule con loggia.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.



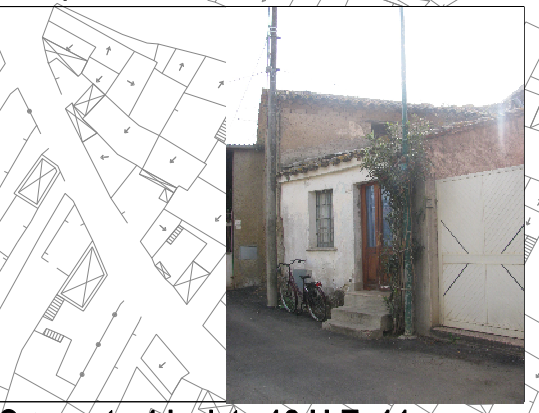


CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 16



T01

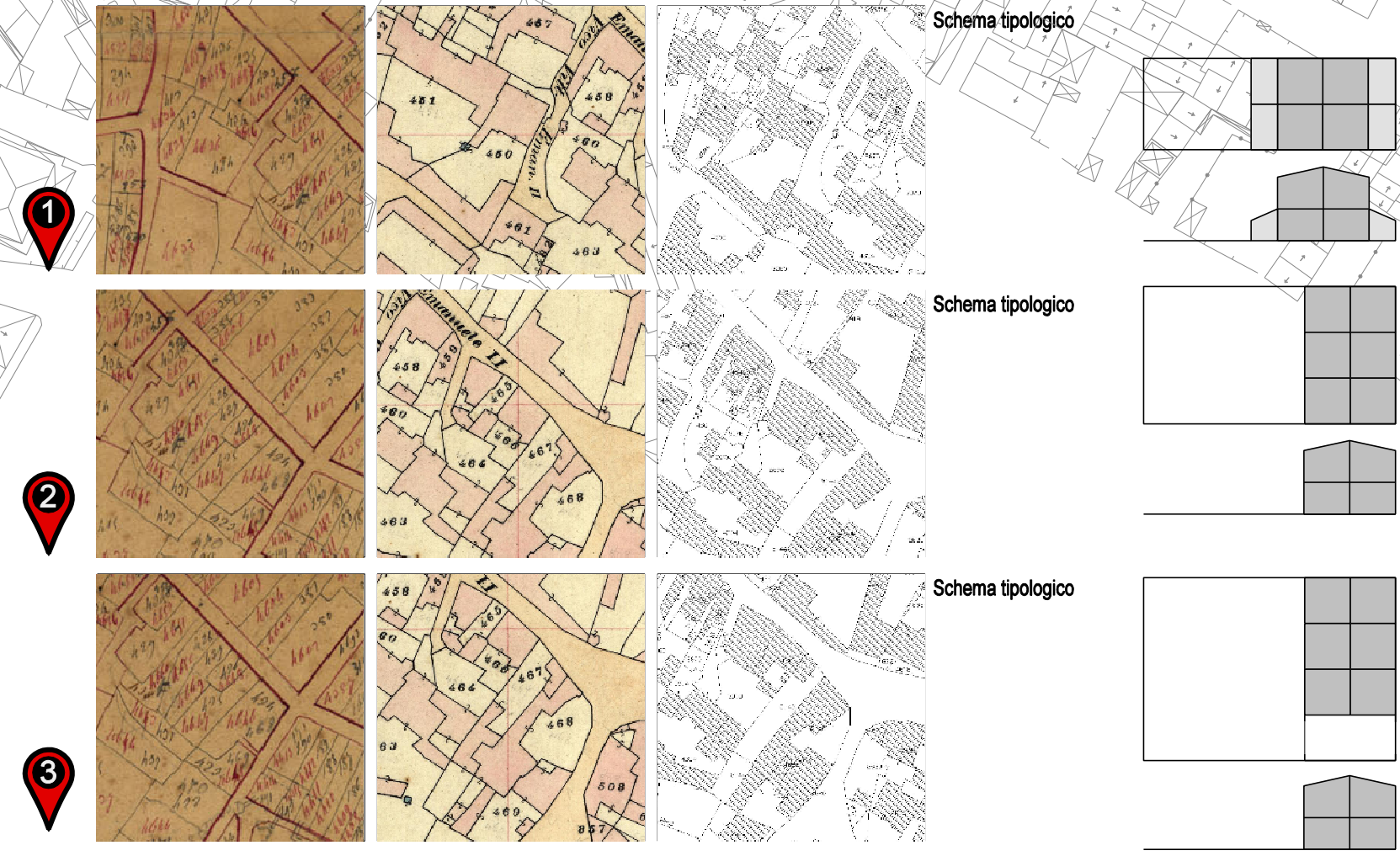
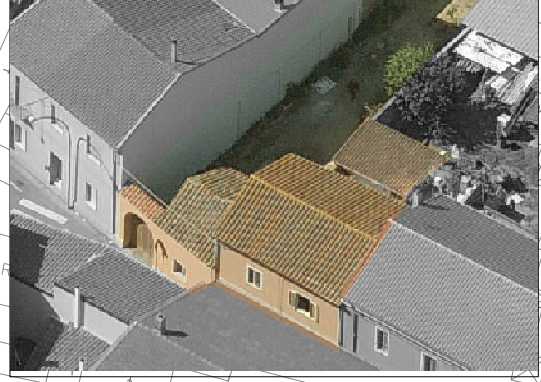
Comparto 4 Isolato 16 U.E. 5



Comparto 4 Isolato 16 U.E. 11



Comparto 4 Isolato 16 U.E. 12



Comparto 4 Isolato 16 U.E. 5
Corte "RETROSTANTE"

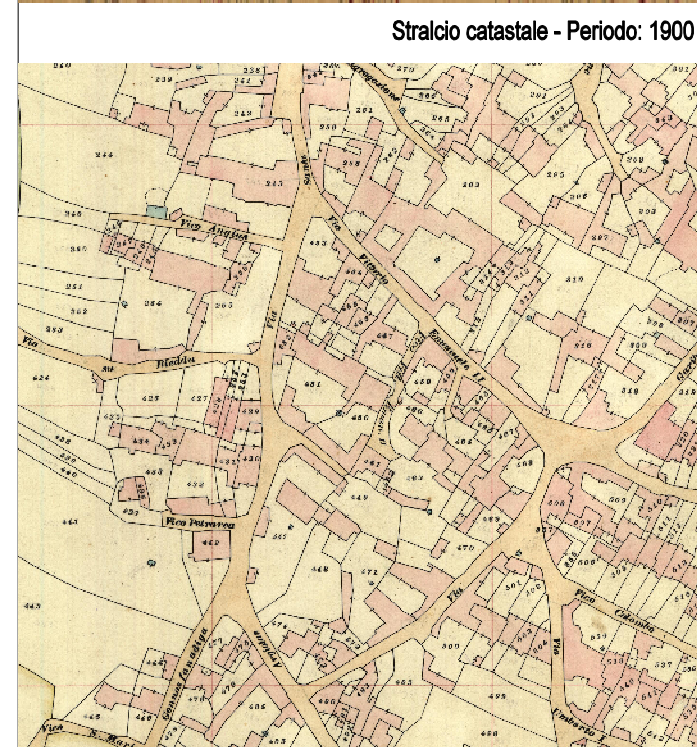
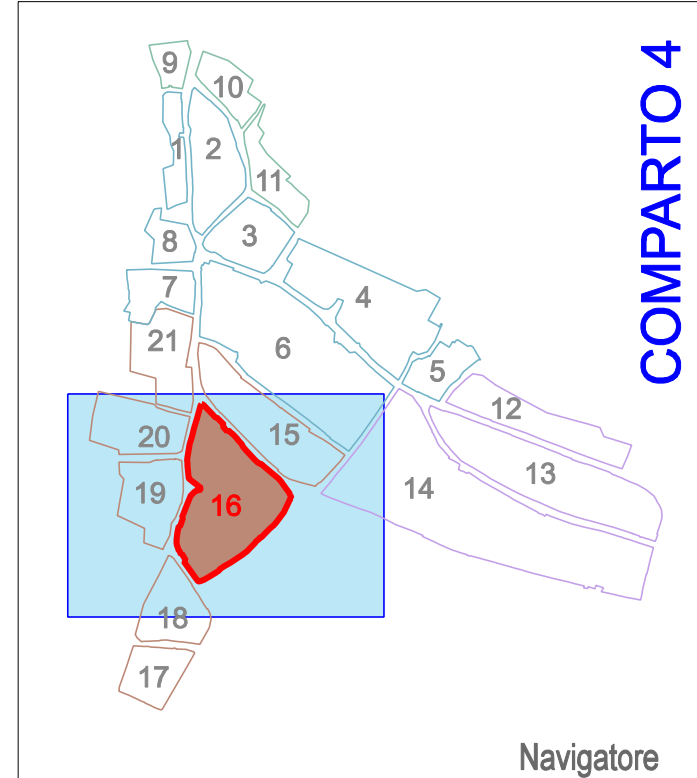
Lotto a corte retrostante.
Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

Comparto 4 Isolato 16 U.E. 11
Corte "RETROSTANTE"

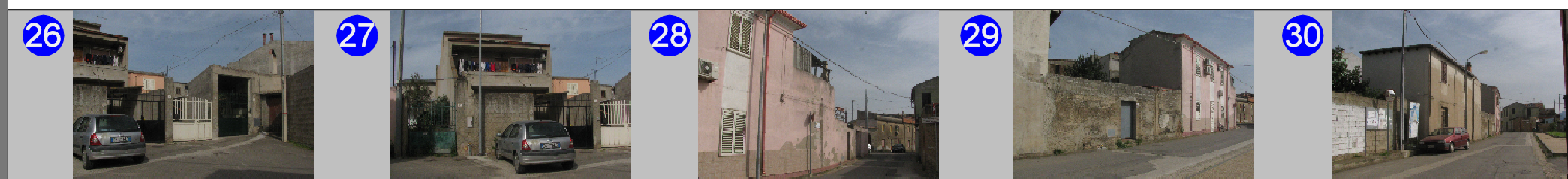
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Comparto 4 Isolato 16 U.E. 12
Corte "RETROSTANTE"

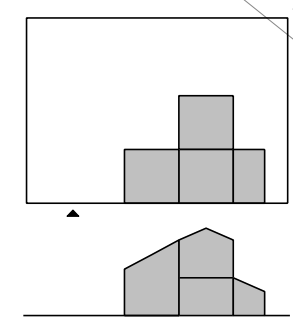
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



ISOLATO 16
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



Schema tipologico

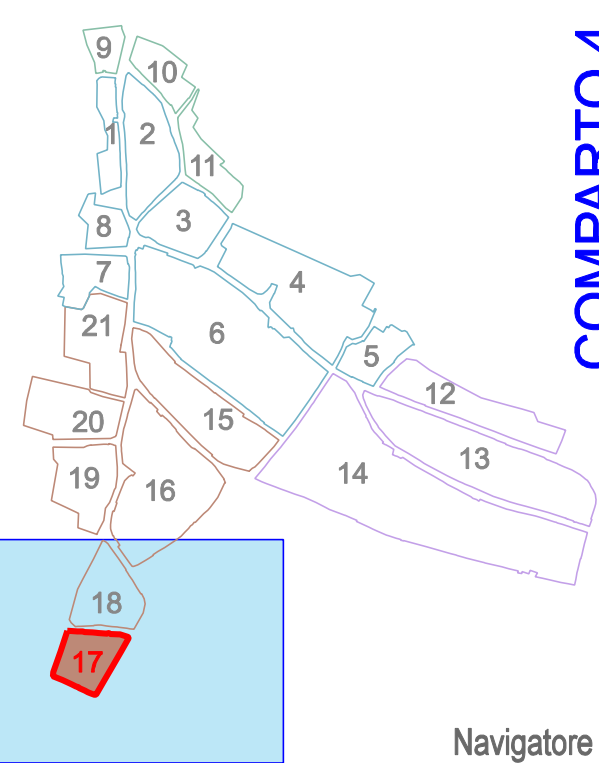


Comparto 4 Isolato 16 U.E. 17

Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

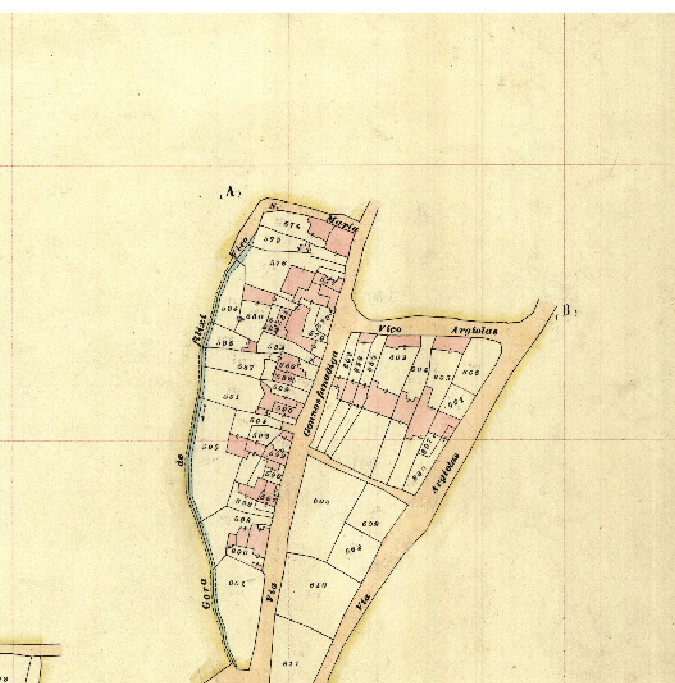
T02



COMPARTO 4



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 17
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



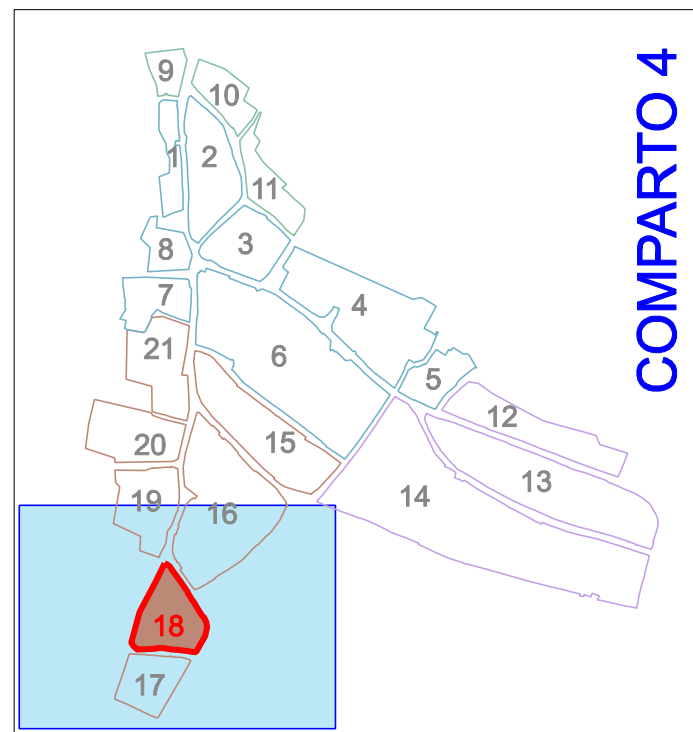
T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000





COMPARTO 4

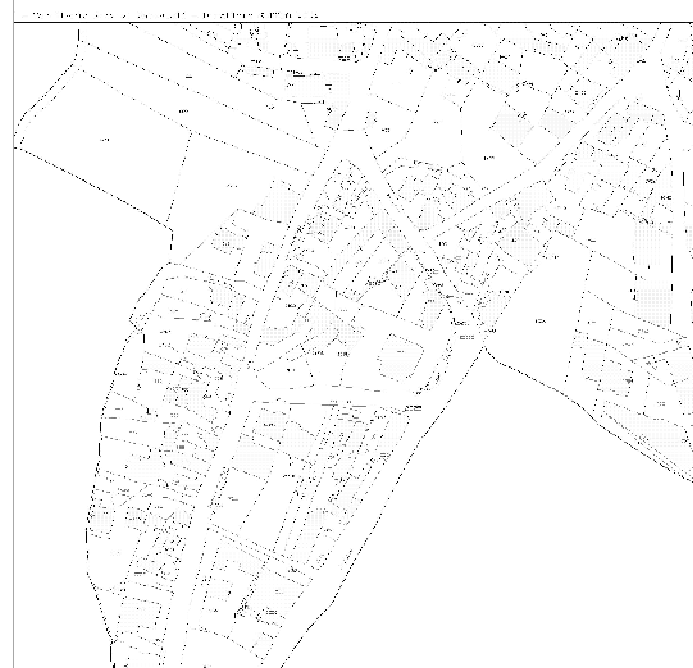
ISOLATO 18



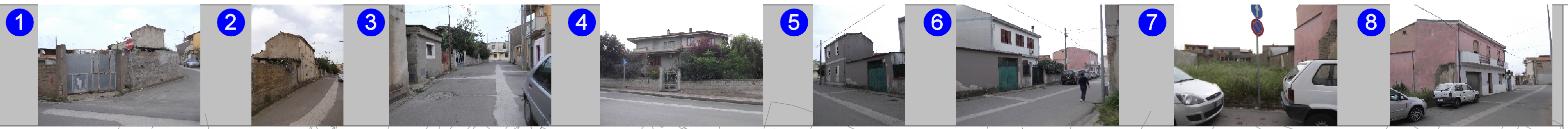
Stralcio catastale - Periodo: 1900



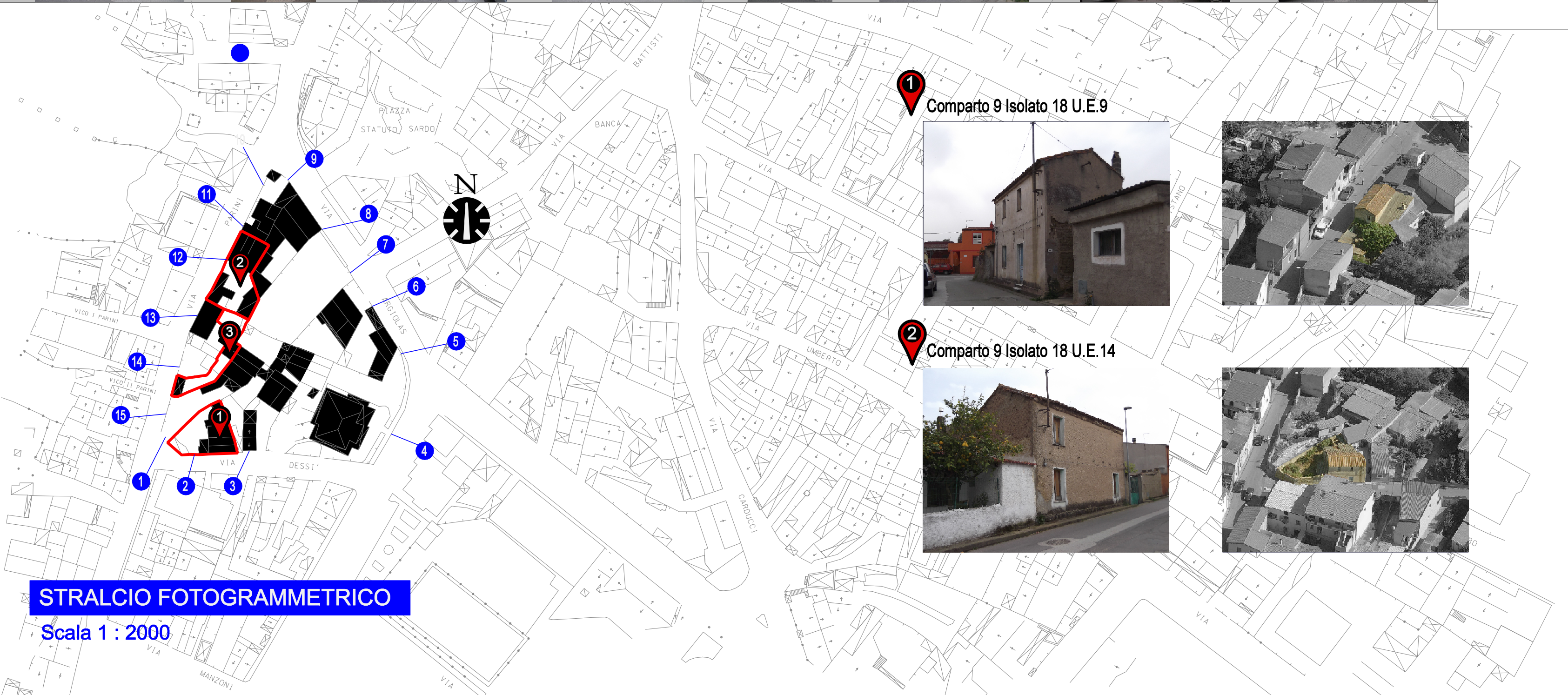
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015



T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000

1 Comparto 9 Isolato 18 U.E.9



2 Comparto 9 Isolato 18 U.E.14



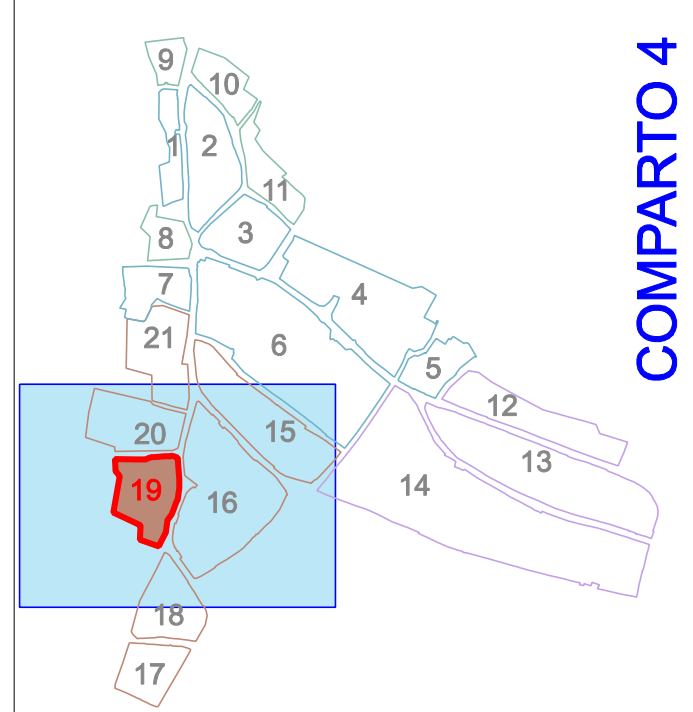
Schema tipologico
Comparto 9 Isolato 18 U.E.9
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Schema tipologico
Comparto 9 Isolato 18 U.E.14
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

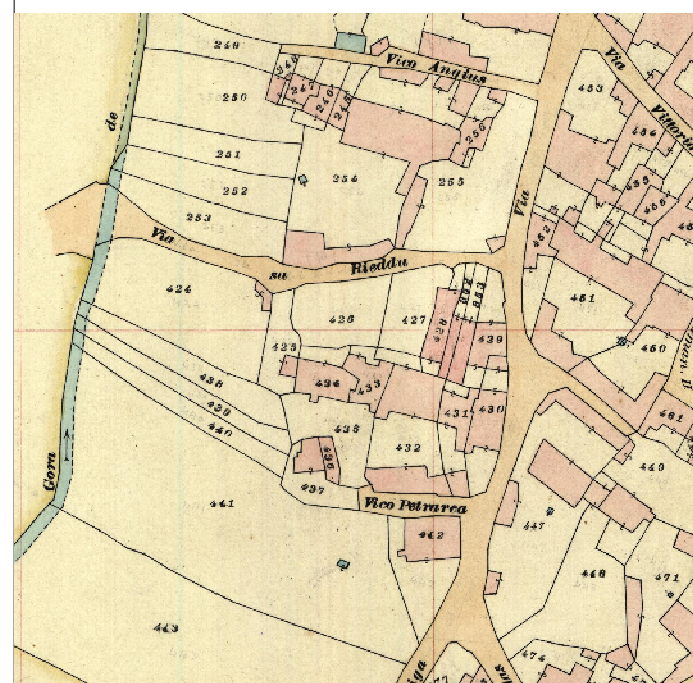




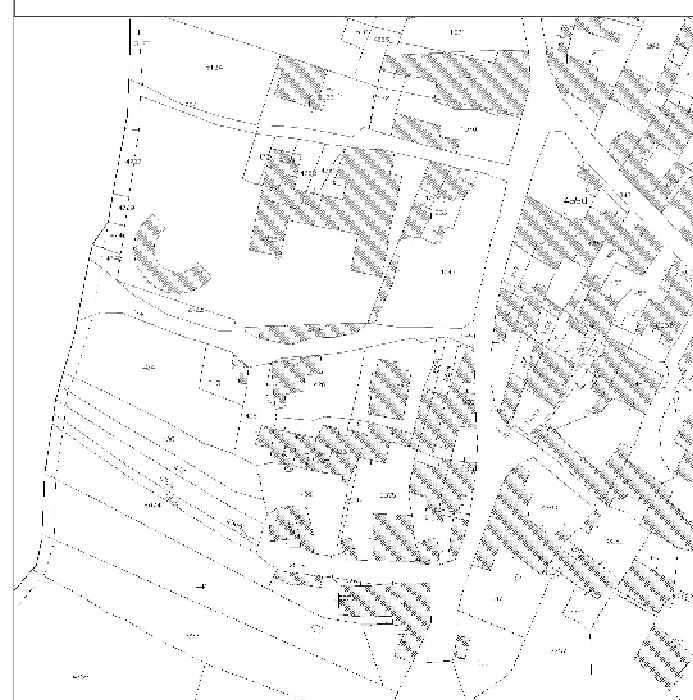
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

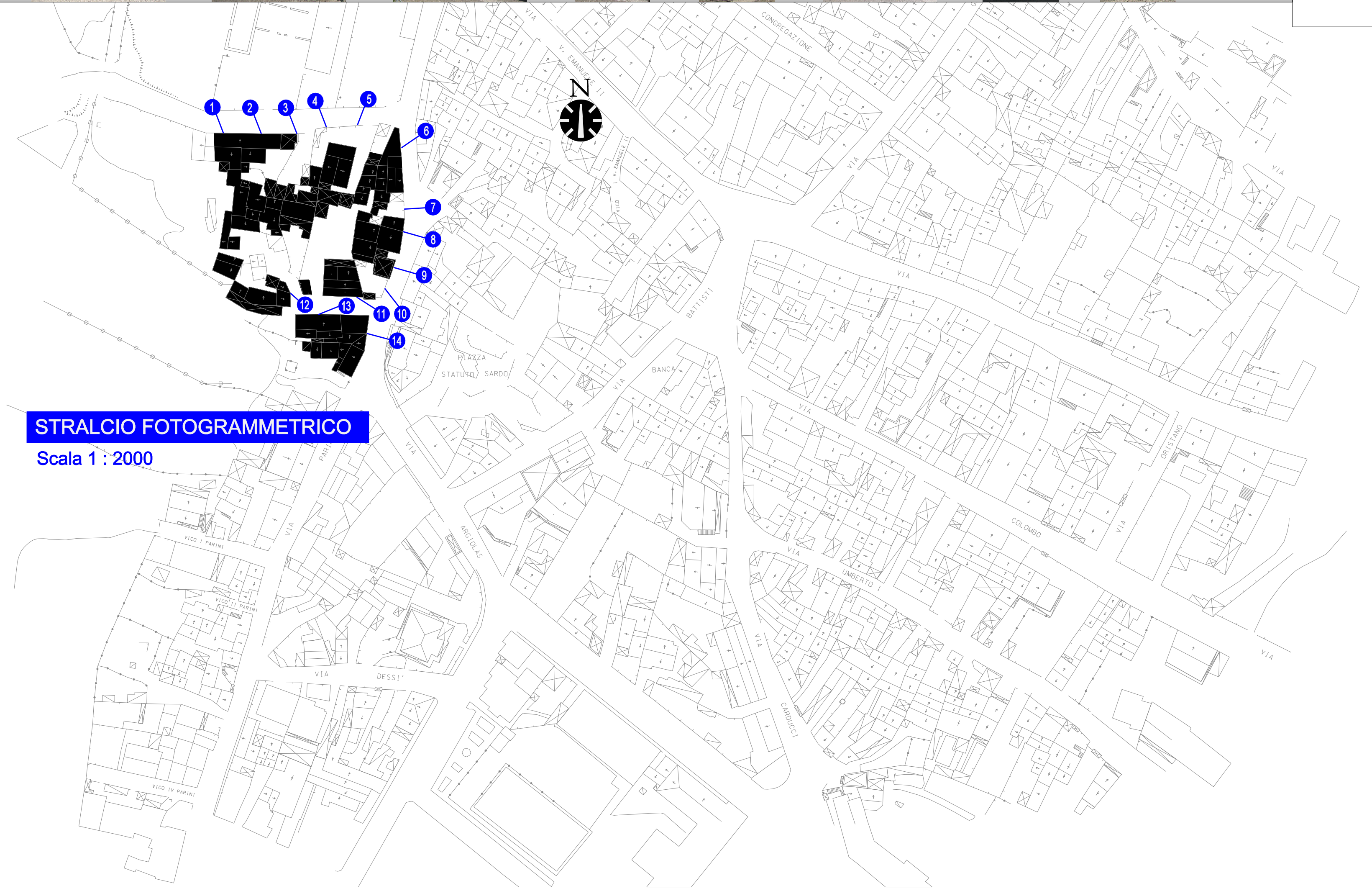


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

COMPARTO 4
ISOLATO 19
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



T01

