



COMUNE DI PABILLONIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO: Analisi in CENTRO STORICO

Isolati 1 - 7

All.

SCALA

T01_Analisi consistenza edilizia

T02_Abaco degli elementi architettonici

T03_Abaco delle tipologie edilizie

C

DATA

Maggio 2017

PROGETTAZIONE

(Gruppo di lavoro)

(Coordinatore)

Dott. Ing. Stefano Musanti

Dott. Ing. Simona Corona

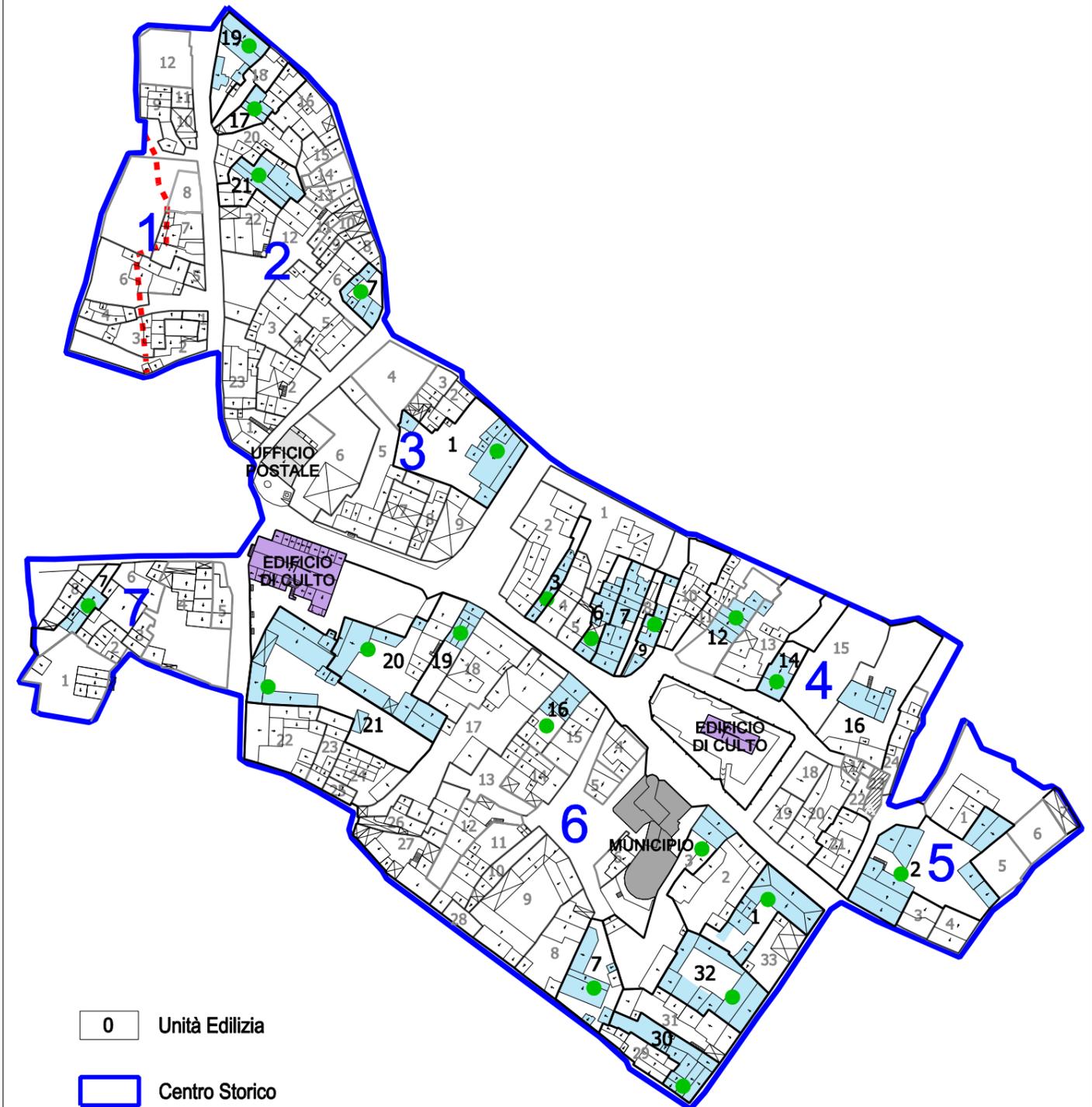
Arch. Maria Francesca Argiolas

Geom. Ennas Massimiliano

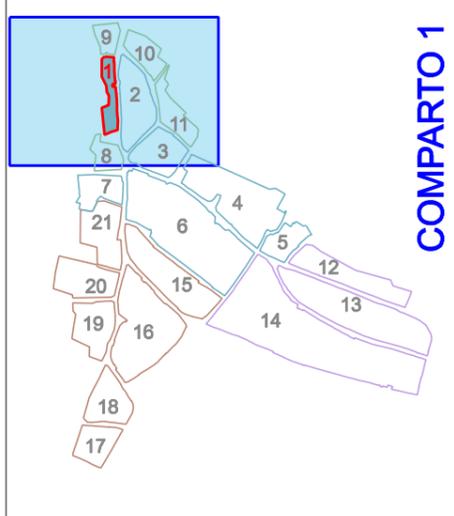


IL SINDACO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



- 0 Unità Edilizia
- Centro Storico
- Centro Matrice
- UNITA' EDILIZIA CON VALENZA STORICA



COMPARTO 1



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA

ISOLATO 01

1



2



3



4



5



T01

○ Paramenti murari privi di rifinitura



P01 Via Lamarmora



P02 Via Lamarmora



P03 Via Lamarmora

○ Paramenti murari privi di rifinitura

6



7



8



9



10



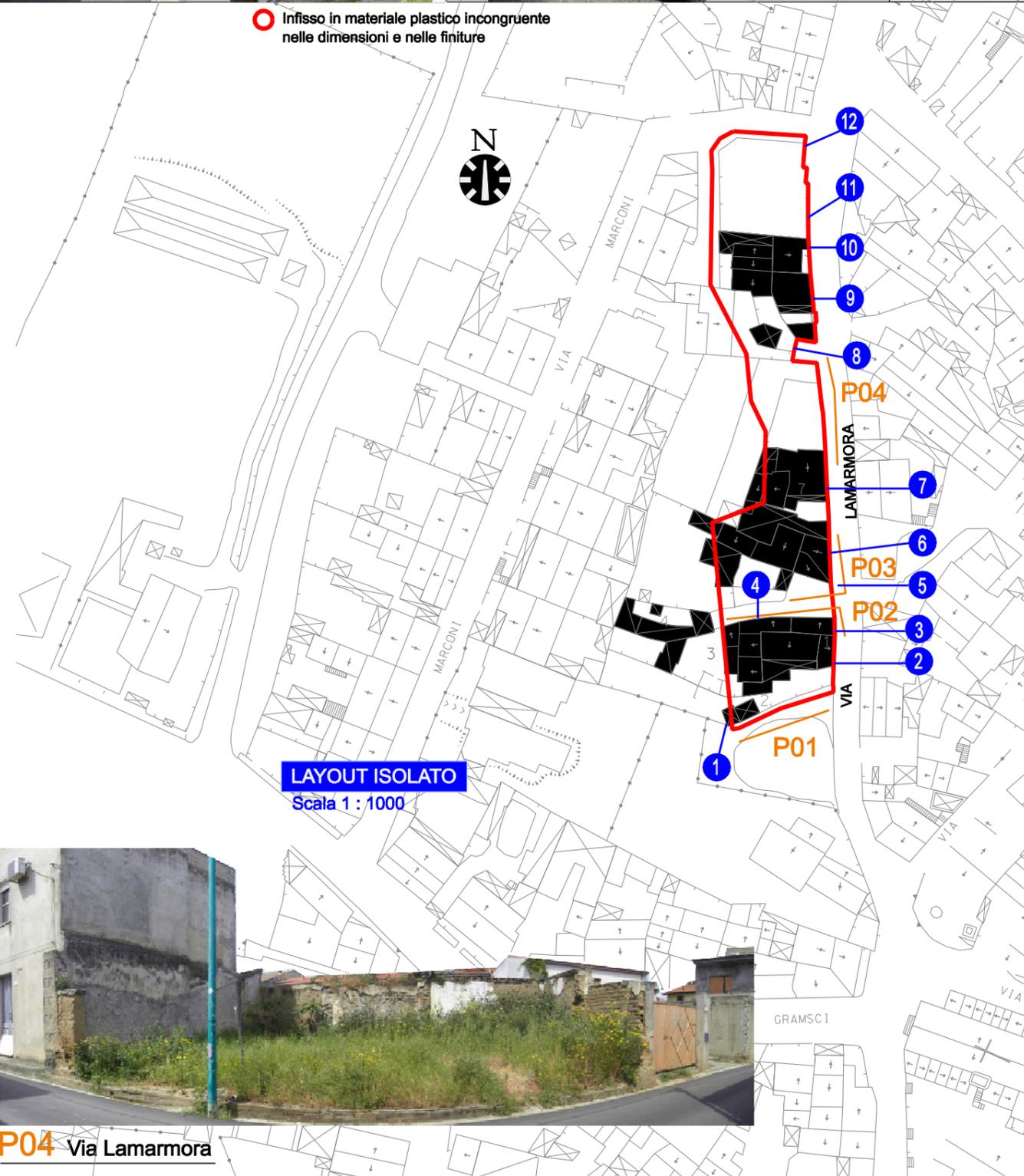
11



12



○ Infilso in materiale plastico incongruente nelle dimensioni e nelle finiture

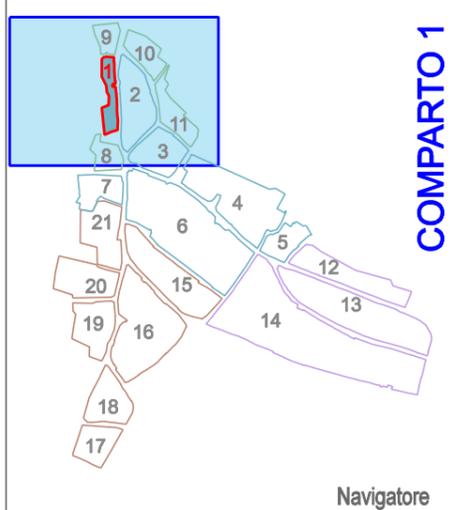


LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

P04 Via Lamarmora

○ Paramenti inadatte e incomplete

○ Paramenti murari privi di rifinitura



COMPARTO 1

Navigatore



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 01

APERTURE

<p>1 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno</p>	<p>2 Finestra a vano rettangolare Infisso non conforme</p>	<p>3 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico</p>
<p>4 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno</p>	<p>5 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico</p>	<p>6 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno</p>
<p>7 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno</p>	<p>8 Finestra a vano rettangolare Infisso in legno</p>	<p>9 Finestra a vano rettangolare Infisso in materiale plastico</p>

MURATURE E ZOCCOLATURE

<p>17 Muratura in ladiri da ripristinare</p>	<p>18 Muratura in ladiri da ripristinare</p>	<p>19 Muratura in blocchi di cemento da intonacare</p>
<p>20 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare</p>	<p>21 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare</p>	<p>22 Muratura in ladiri da ripristinare</p>
<p>23 Finiture da perfezionare</p>	<p>24 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare</p>	<p>25 Muratura in blocchi di cemento da intonacare e tinteggiare</p>

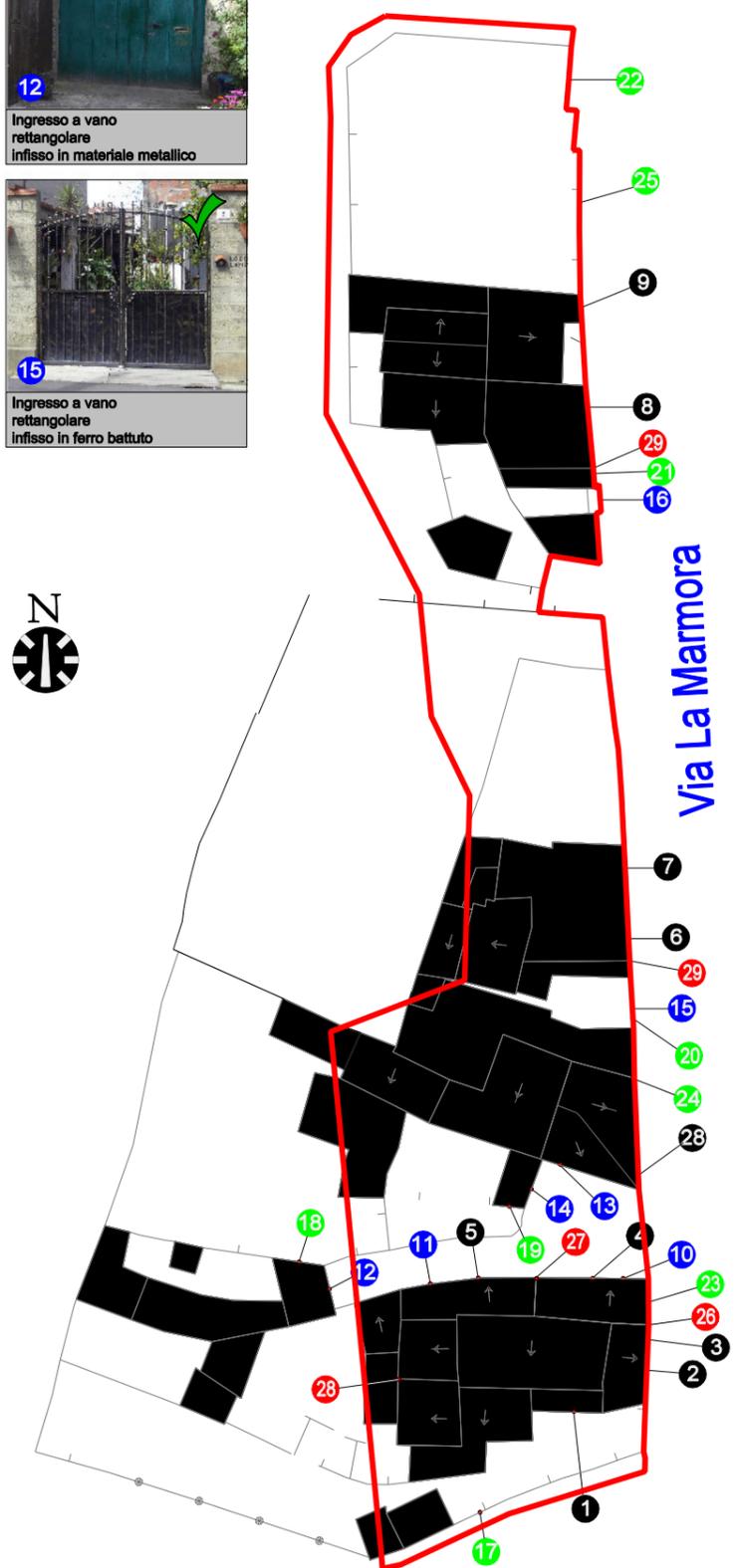
INGRESSI

<p>10 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	<p>11 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	<p>12 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale metallico</p>
<p>13 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>14 Ingresso a vano rettangolare infisso in ferro battuto</p>	<p>15 Ingresso a vano rettangolare infisso in ferro battuto</p>
<p>16 Ingresso a vano rettangolare infisso in materiale metallico</p>		

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>26 Gronda in pvc a filo muro</p>	<p>27 Gronda in pvc a filo muro</p>
<p>28 Copertura in cemento amianto</p>	<p>29 Sporgenza in latero cemento, assenza di finiture</p>
<p>30 Sporgenza in latero cemento, assenza di finiture</p>	

T02



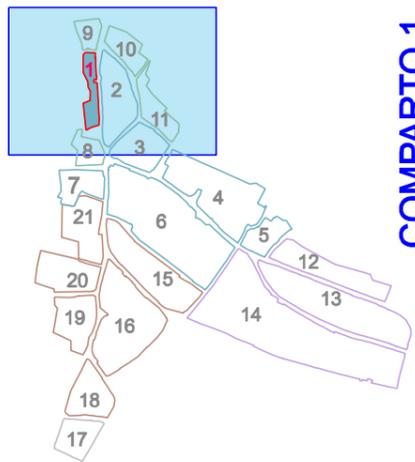
Via La Marmora

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 500

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argjolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano

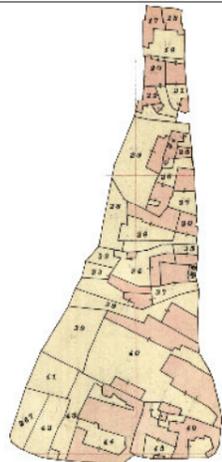


Navigatore

COMPARTO 1



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



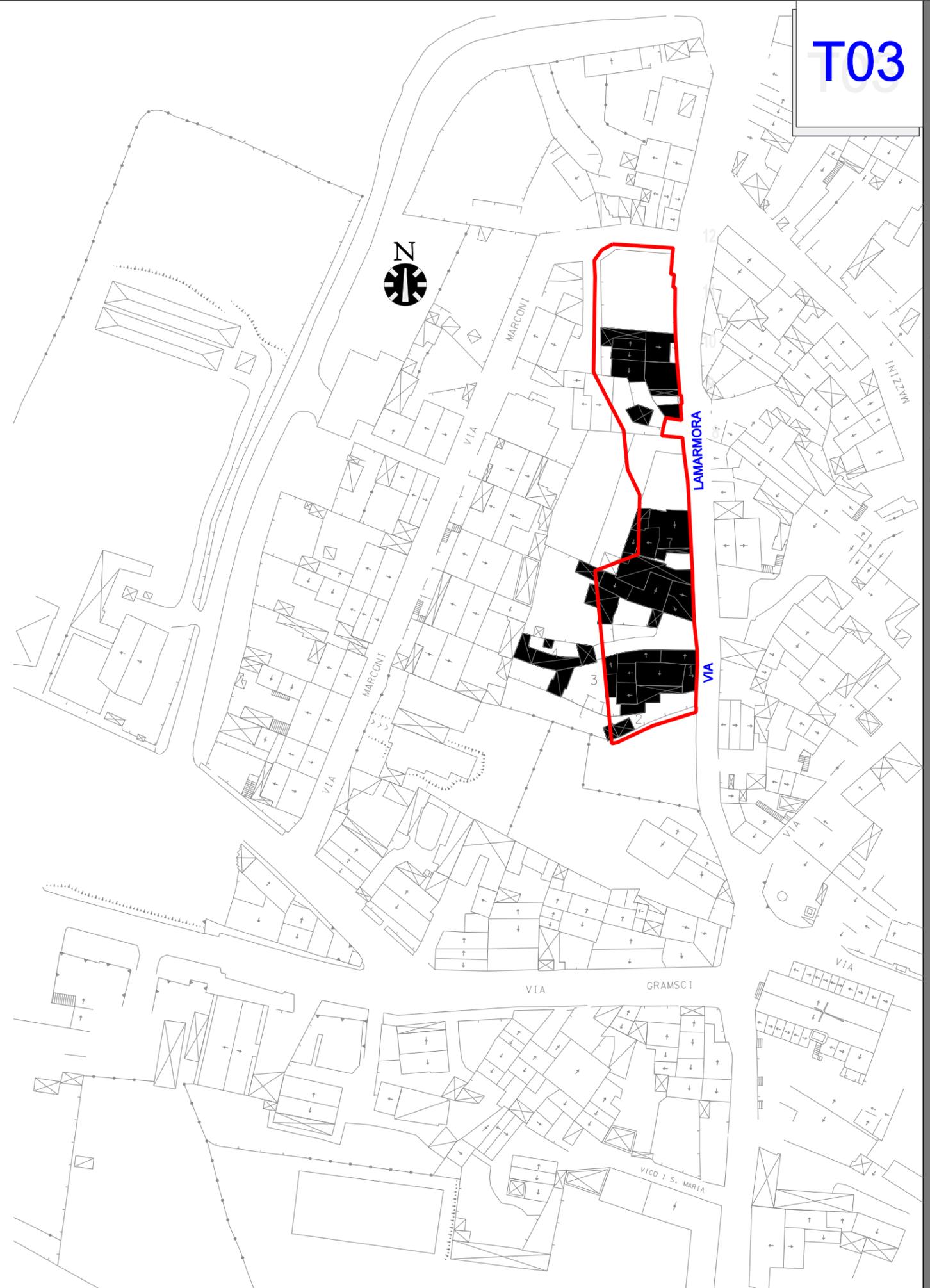
Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 01

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000



T03

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



COMPARTO 1

ISOLATO 02



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



Via Lamarmora

T01



P01 Via Mazzini - Via Lamarmora



P02 Via Lamarmora



P06 Via Mazzini



P03 Via Lamarmora



P04 Via Lamarmora

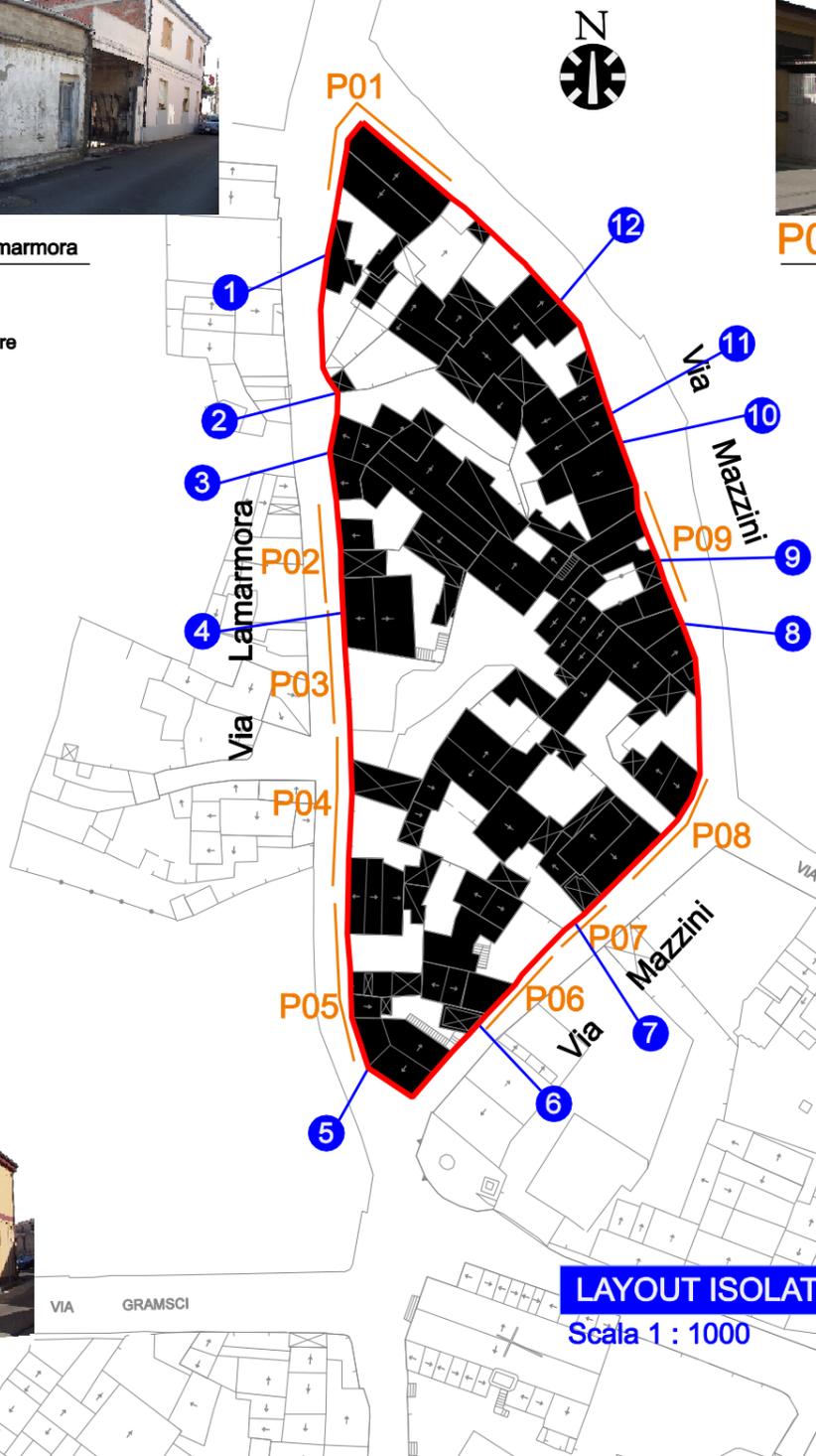


P05 Via Lamarmora

Via Mazzini



- Tipologia edilizia d'interesse storico
- Apertura con arco ribassato policentrico
- Intervento incongruente per tipo e materiali
- Recinzione lotto priva di finiture



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



P07 Via Mazzini



P08 Via Mazzini

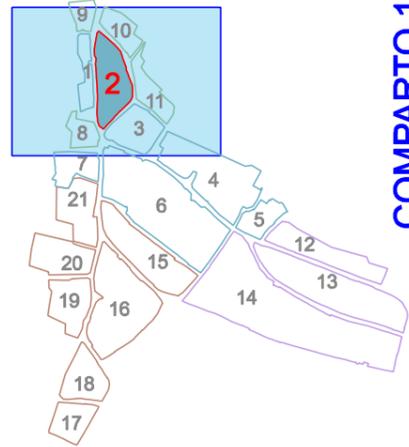


P09 Via Mazzini

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

Arch. Argjolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 02



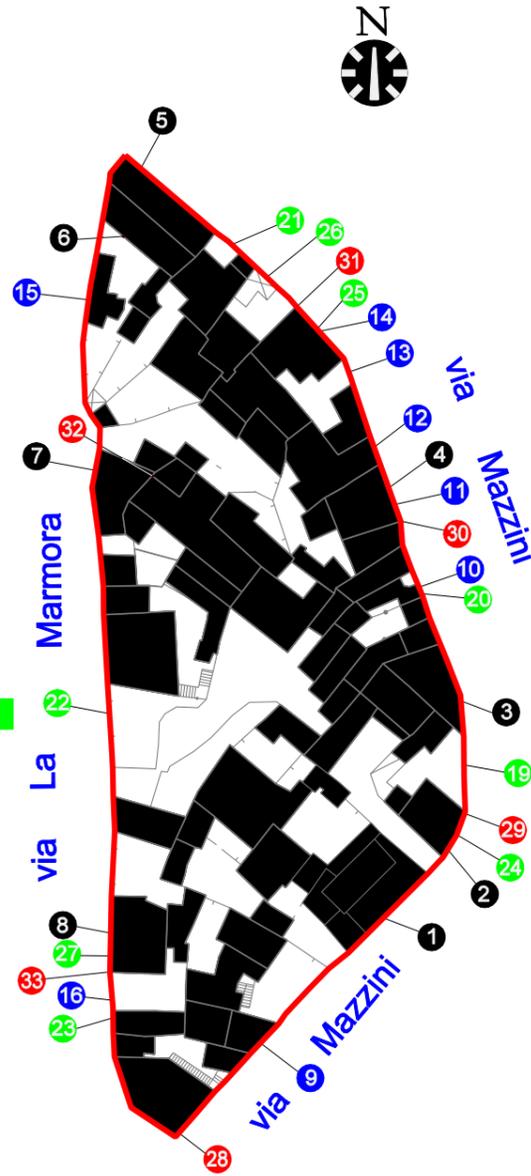
Navigatore

APERTURE

<p>1 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>2 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>3 Finestra dalle proporzioni incogruenti infisso in materiale plastico</p>
<p>4 Finestra a vano rettangolare Oscuramento in PVC</p>	<p>5 Finestra a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>6 Finestra a vano rettangolare infisso in legno e materiale plastico</p>
<p>7 Finestra a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	<p>8 Finestra a vano rettangolare infisso in materiale plastico</p>	

MURATURE E ZOCCOLATURE

<p>19 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>20 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>21 Zoccolatura in materiale lapideo da ripristinare</p>
<p>22 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>23 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>	<p>24 Muratura con finitura in intonaco adeguato</p>
<p>25 Rivestimento in facciata</p>	<p>26 Zoccolatura da ripristinare</p>	<p>27 Zoccolatura da ripristinare</p>



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

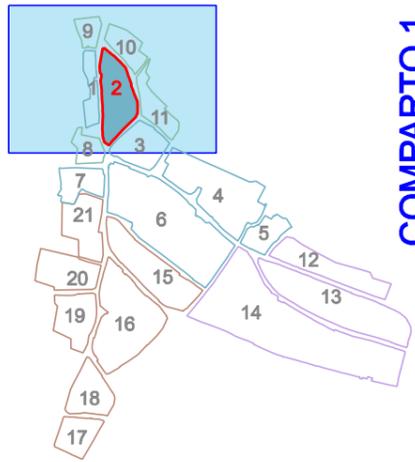
T02

INGRESSI

<p>9 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>10 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>11 Ingresso a vano rettangolare infisso in metallo</p>
<p>12 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>13 Ingresso a vano rettangolare infisso in metallo</p>	<p>14 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>15 Ingresso a vano rettangolare infisso da sostituire</p>	<p>16 Ingresso a vano rettangolare infisso in acciaio</p>	

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>28 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls tegole portoghesi</p>	<p>29 Soluzione di gronda elementare con oggetto semplice dei coppi</p>	<p>30 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls tegole portoghesi</p>
<p>31 Soluzione di gronda in alluminio con cordolo in cls, tegole tipo coppo</p>	<p>32 Soluzione di gronda elementare con oggetto semplice dei coppi</p>	<p>33 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>



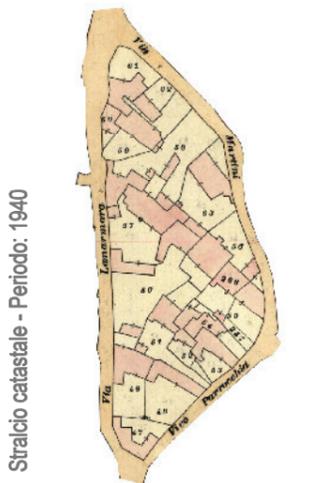
COMPARTO 1

ISOLATO 02

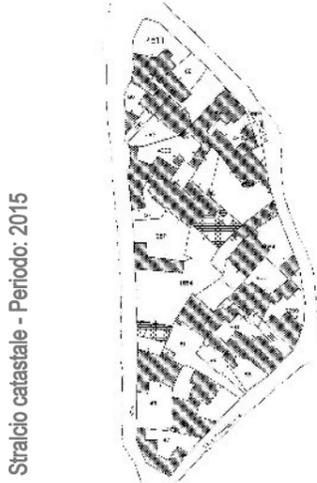
Navigator



Stralcio catastale - Periodo: 1900

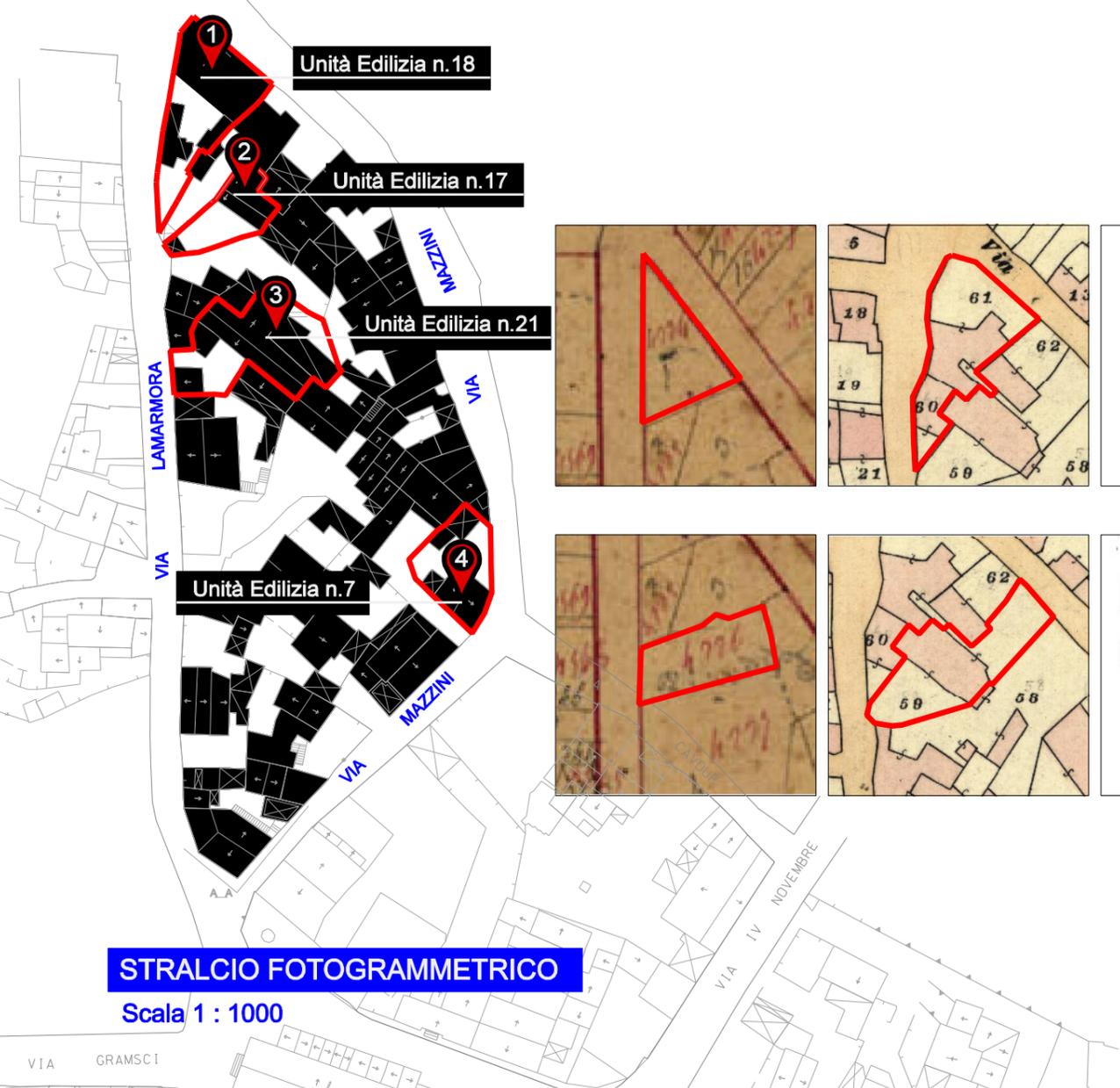


Stralcio catastale - Periodo: 1940



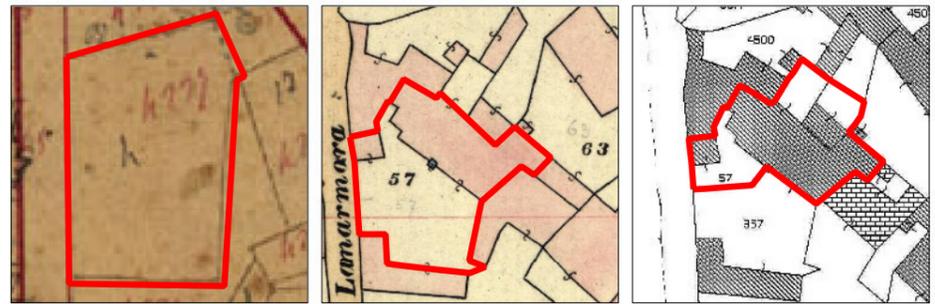
Stralcio catastale - Periodo: 2015

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

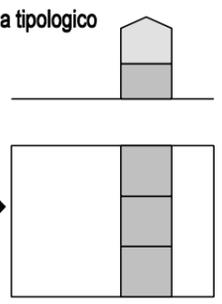


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000

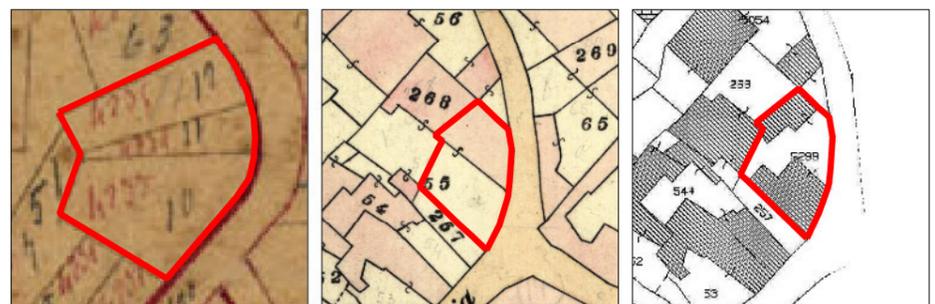


Schema tipologico

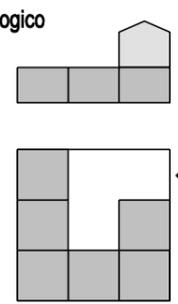


③ Unità Edilizia n.21

Corte "DOPPIA".
Lotto a corte doppia con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Lamarmora. Si mantiene l'impianto planimetrico originale



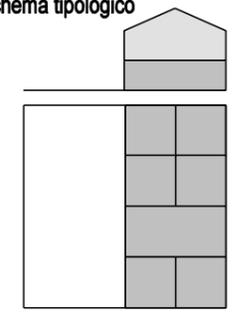
Schema tipologico



④ Unità Edilizia n.7

Corte "RETROSTANTE".
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Mazzini. Impianto planimetrico catastale modificato con riempimento tramite logge.

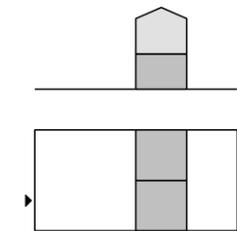
Schema tipologico



① Unità Edilizia n.18

Corte "RETROSTANTE".
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule, sviluppo completo in altezza. Abitazione con ingresso su Via Mazzini. Erroneo aggiornamento catastale.

Schema tipologico



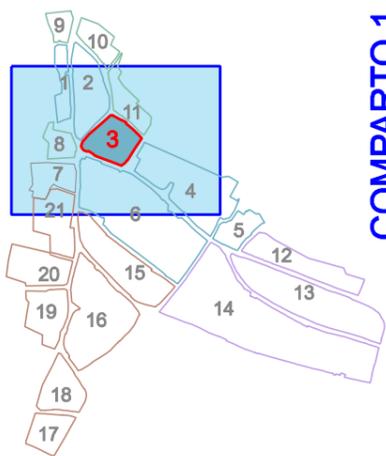
② Unità Edilizia n.17

Corte "DOPPIA".
Lotto a corte doppia con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio.

VISTA AEREA



T03



COMPARTO 1

ISOLATO 03



T01



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



P02 Via IV Novembre



P01 Via Cavour



P03 Via IV Novembre



P04 Via San Giovanni

Intervento edilizio di demolizione e ricostruzione con volumi estranei alle tipologie storiche

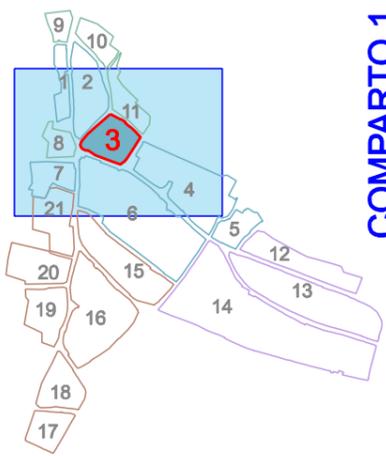
Volume edilizio incongruente

Tipologia edilizia d'interesse storico

Paramento murario privo di rifinitura

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000





COMPARTO 1



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 03

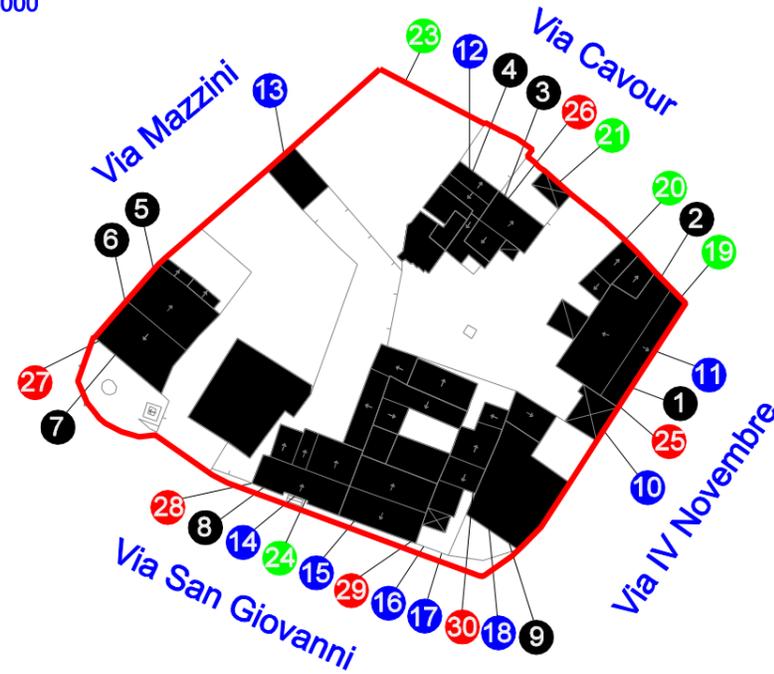
APERTURE

<p>1 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>2 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>3 Finestra con vano rettangolare Oscuramento in pvc</p>
<p>4 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>5 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>6 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>
<p>7 Finestra con vano rettangolare e infisso in legno</p>	<p>8 Finestra con vano rettangolare e infisso in pvc</p>	<p>9 Finestra con vano ad arco, infisso in pvc</p>

INGRESSI

<p>10 Ingresso con portale in legno con finitura in lamierino</p>	<p>11 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>12 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>13 Ingresso con portale in legno con finitura in lamierino</p>	<p>14 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>15 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>
<p>16 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>17 Ingresso a vano rettangolare infisso in legno</p>	<p>18 Finestra con vano ad arco, infisso in pvc</p>

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



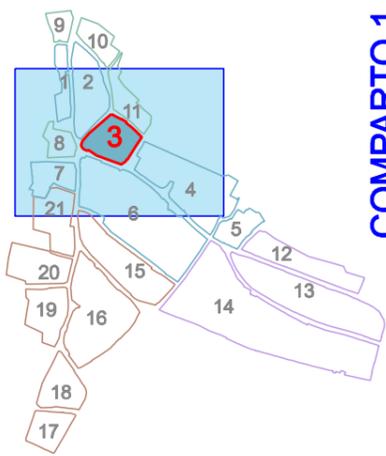
MURATURE E ZOCOLATURE

<p>19 Zoccolatura in materiale lapideo</p>	<p>20 Rialzo fondazione in materiale lapideo</p>
<p>21 Muratura in cls da intonacare</p>	<p>22 Muratura in ladiri da ripristinare</p>
<p>23 Zoccolatura in materiale lapideo</p>	<p>24 Rialzo fondazione in materiale lapideo</p>

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>25 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>	<p>26 Gronda in pvc</p>
<p>27 Cornice con modanatura</p>	<p>28 Cornice con modanatura</p>
<p>29 Sporgenza con travi lignee e gronda in pvc</p>	<p>30 Corretta finitura e gronda in rame</p>

T02

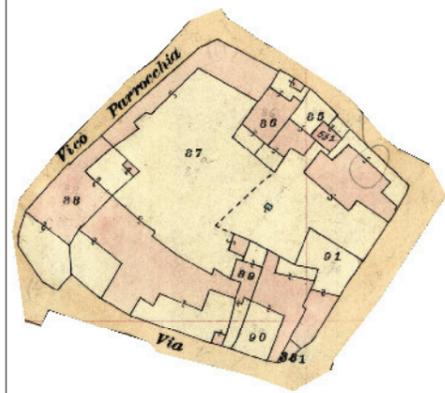


COMPARTO 1

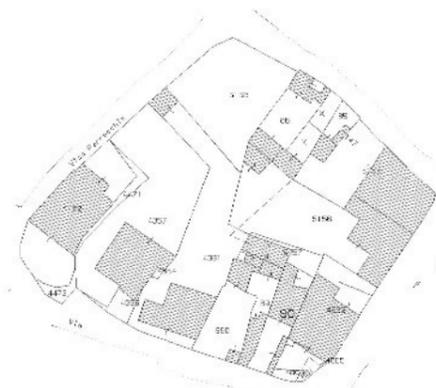
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

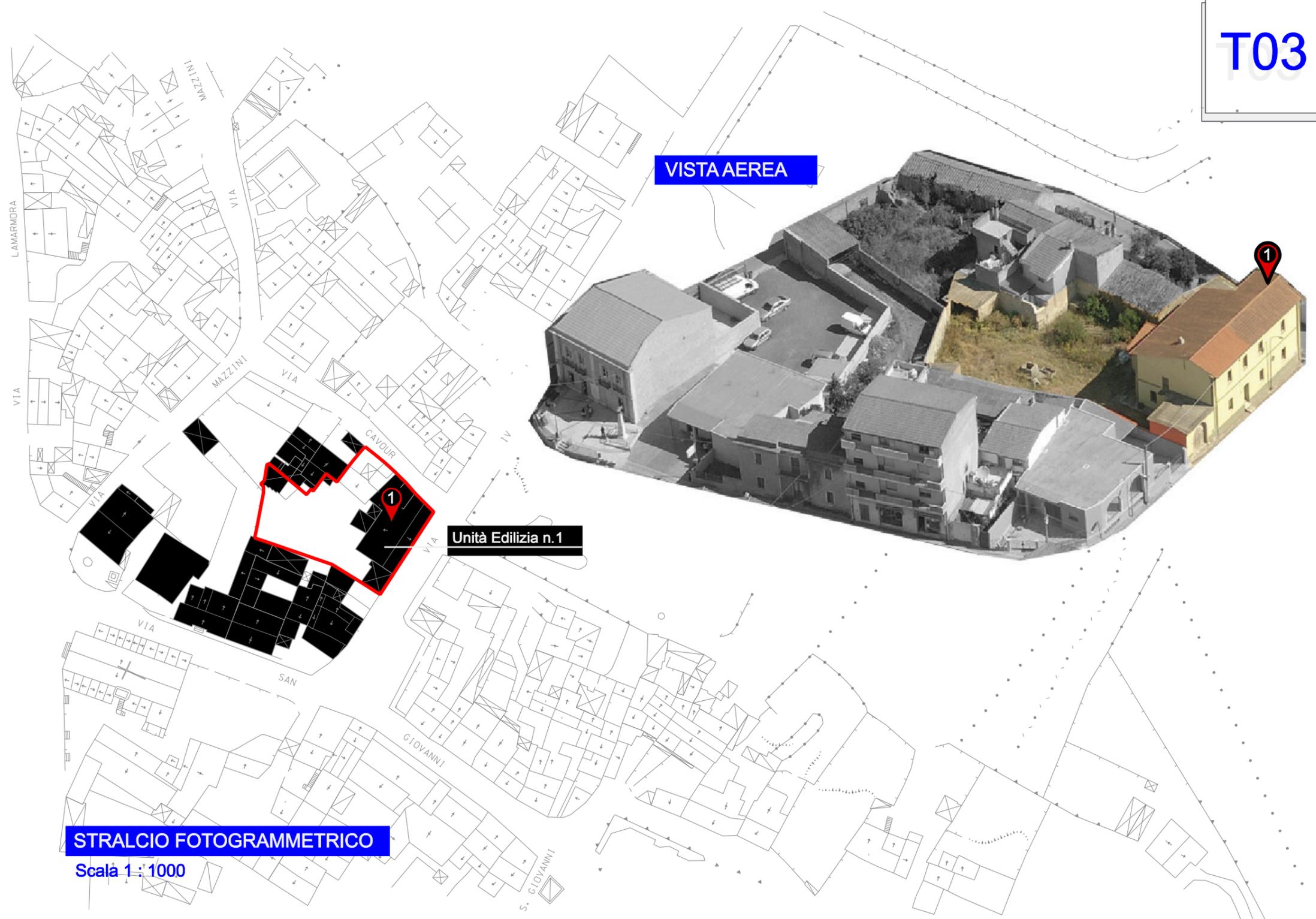


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 03
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

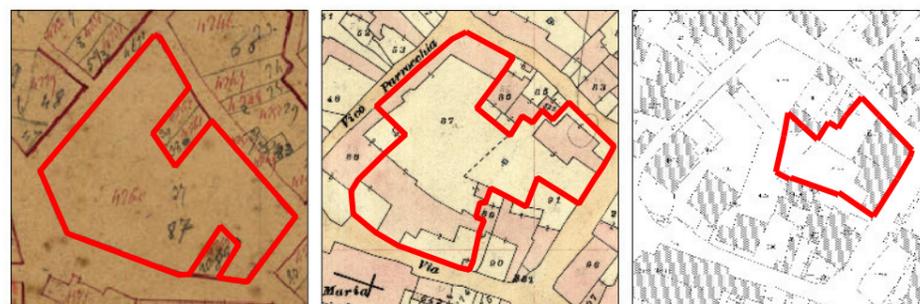


VISTA AEREA

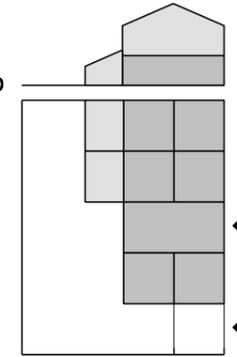
Unità Edilizia n.1

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1:1000



Schema tipologico

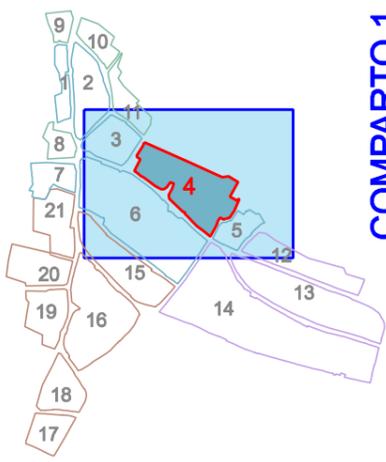


① Unità Edilizia n.1

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità. Abitazione con ingresso su Via IV Novembre.

T03



COMPARTO 1

ISOLATO 04



T01



Via IV Novembre
Tipologia edilizia d'interesse storico

Via San Giovanni
Tipologia edilizia d'interesse storico fortemente modificata

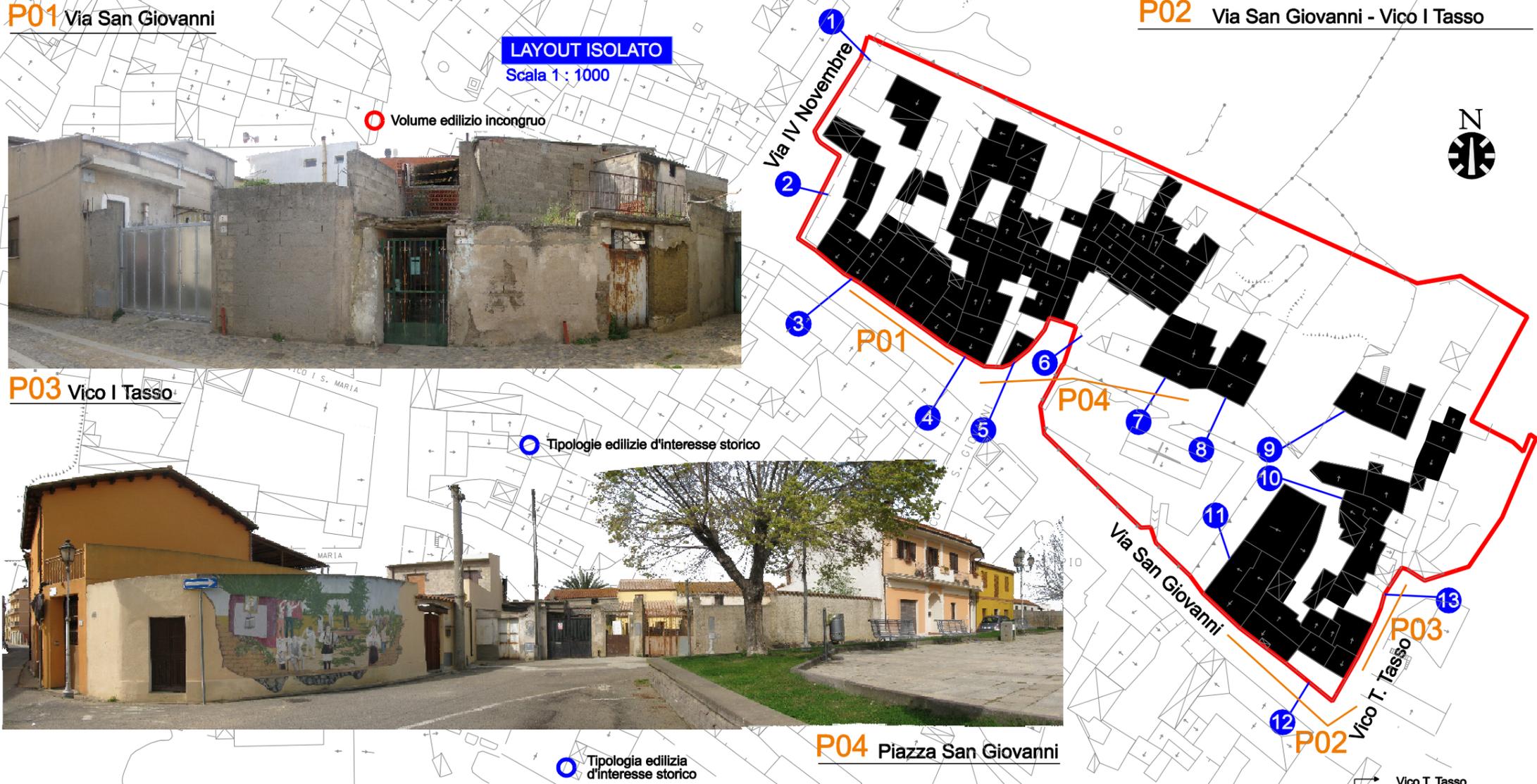
Manto stradale in materiale lapideo

P01 Via San Giovanni

P02 Via San Giovanni - Vico I Tasso



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



LAYOUT ISOLATO
Scala 1:1000

Volume edilizio incongruo

Tipologie edilizie d'interesse storico

Tipologia edilizia d'interesse storico

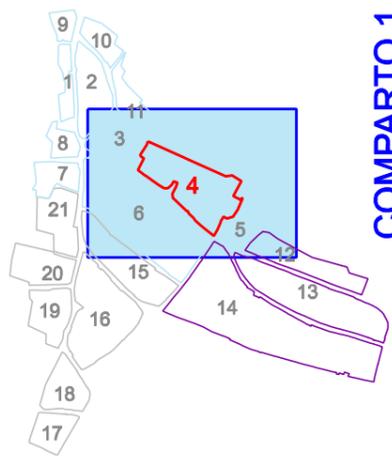


P03 Vico I Tasso



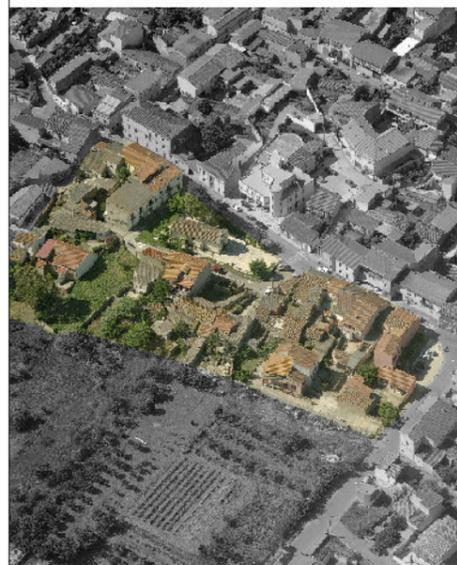
P04 Piazza San Giovanni



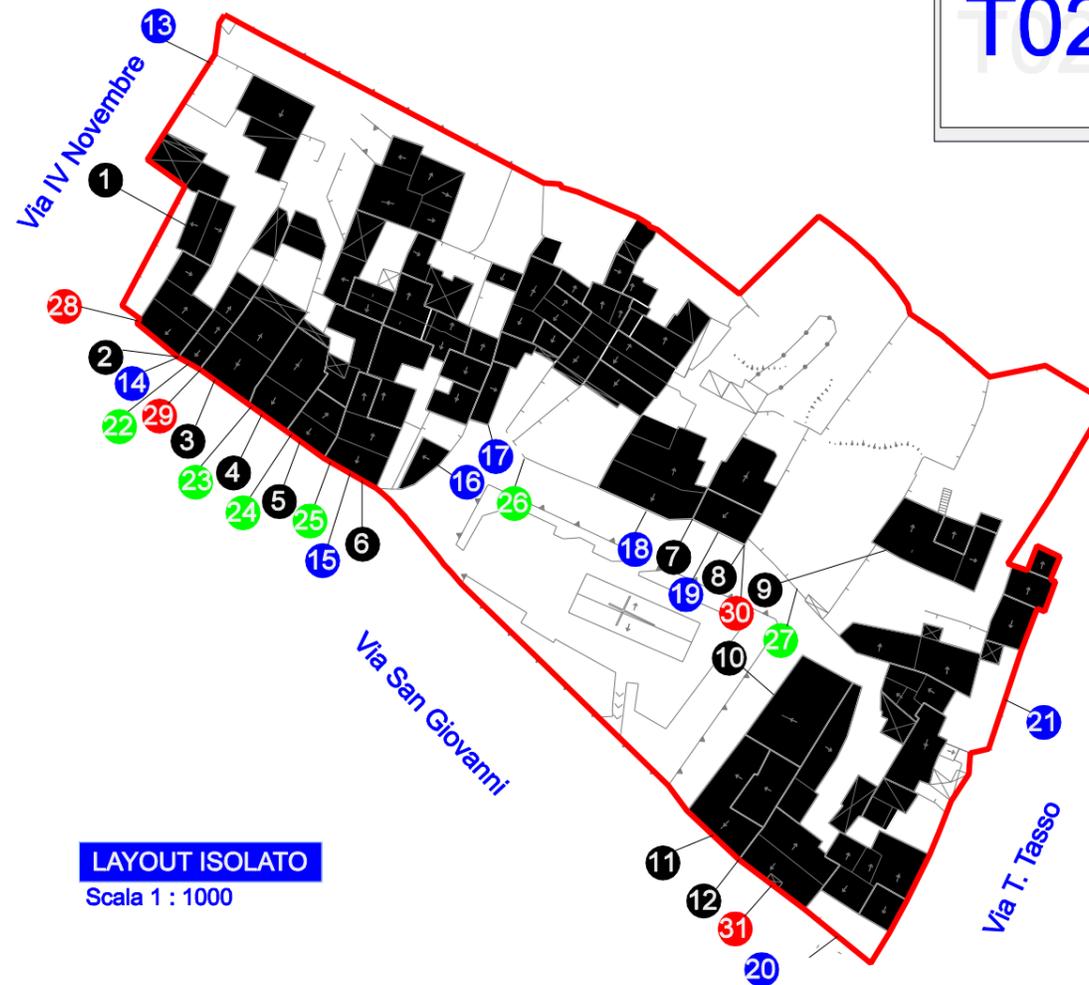


COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 04



APERTURE



T02

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

INGRESSI

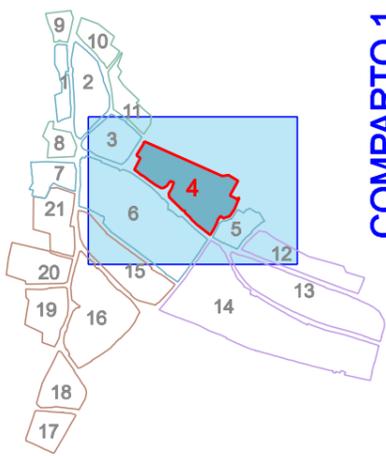


MURATURE E ZOCCOLATURE



SOLUZIONI DI GRONDA





COMPARTO 1

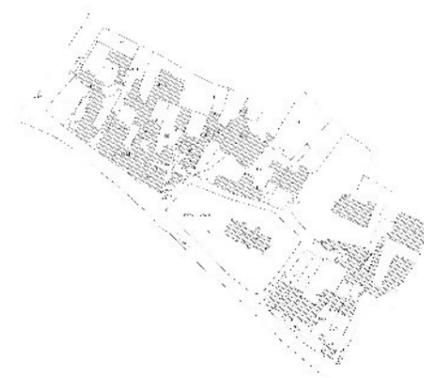
Navigatoro



Stralcio catastale - Periodo: 1900



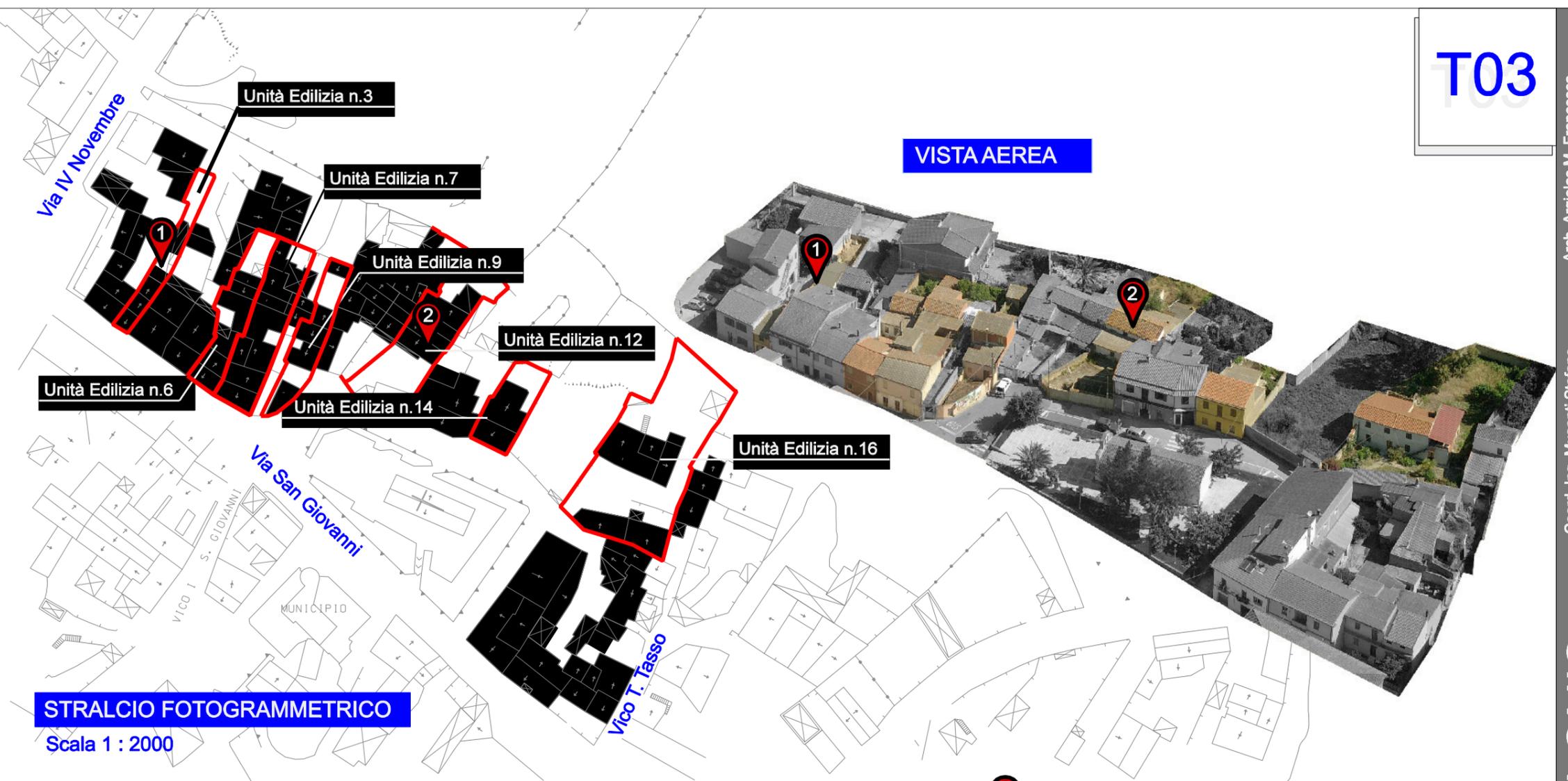
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

ISOLATO 04

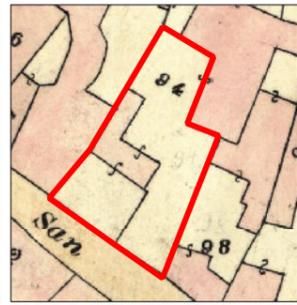
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



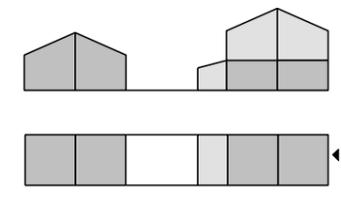
VISTA AEREA

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



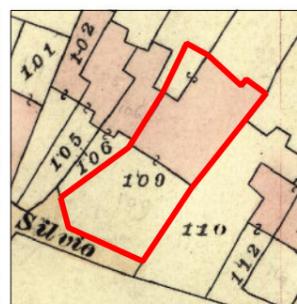
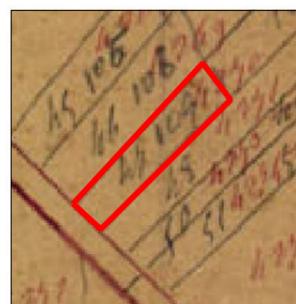
Schema tipologico



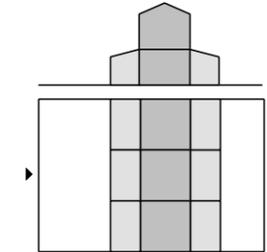
① Unità edilizie n.3, 6, 7, 14.

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada. Lotto stretto e sviluppato in profondità. Schema tipologico monocellula con sviluppo parziale in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



Schema tipologico

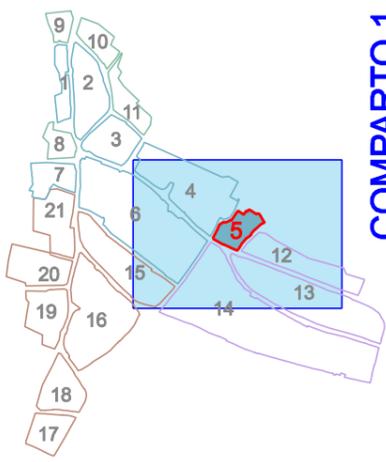


② Unità edilizie n. 9, 12, 16

Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con loggia e sviluppo completo in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso, e quella retrostante, di servizio.

T03



COMPARTO 1

ISOLATO 05



T01



P01 Vico T. Tasso

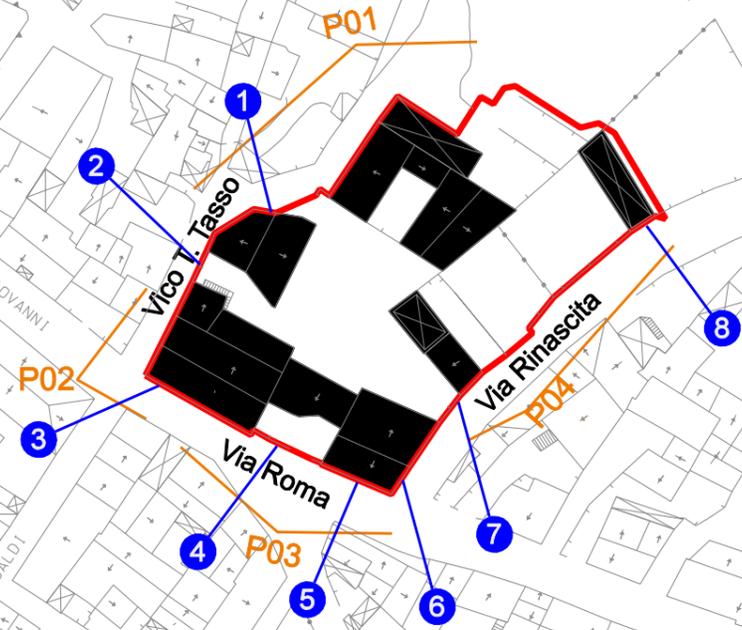


P02 Vico T. Tasso - Via Roma



P03 Via Roma

LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



P04 Via Rinascita



Paramento murario interamente conservato

Paramento murario da rifinire

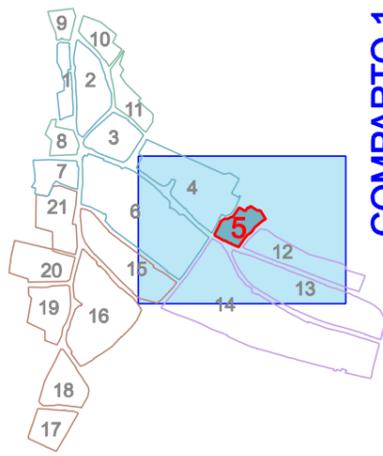


7

8

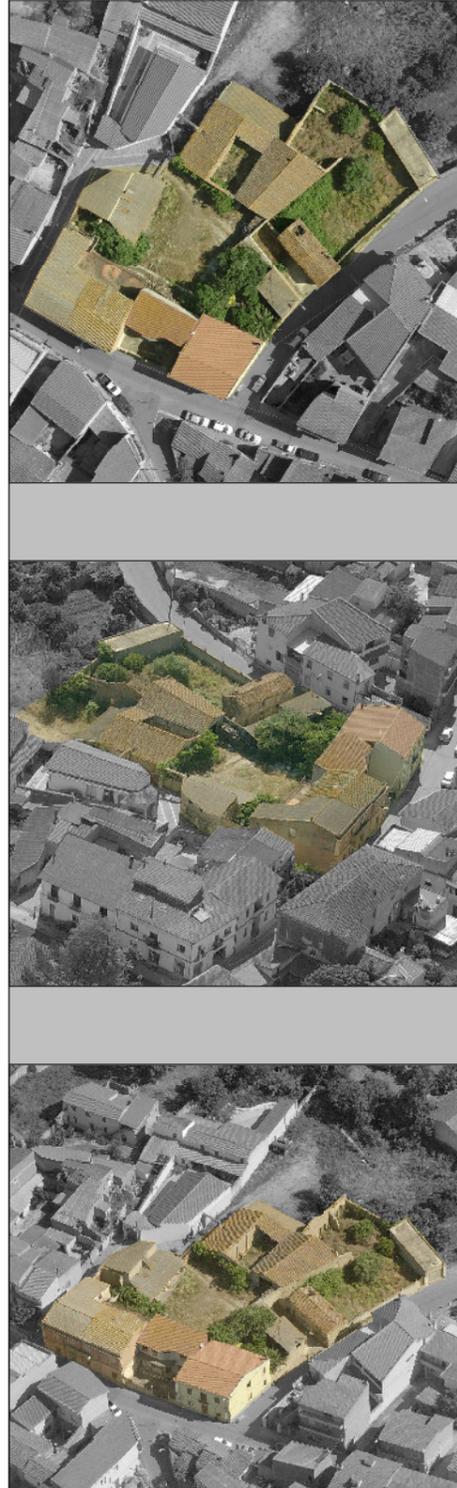


ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 05



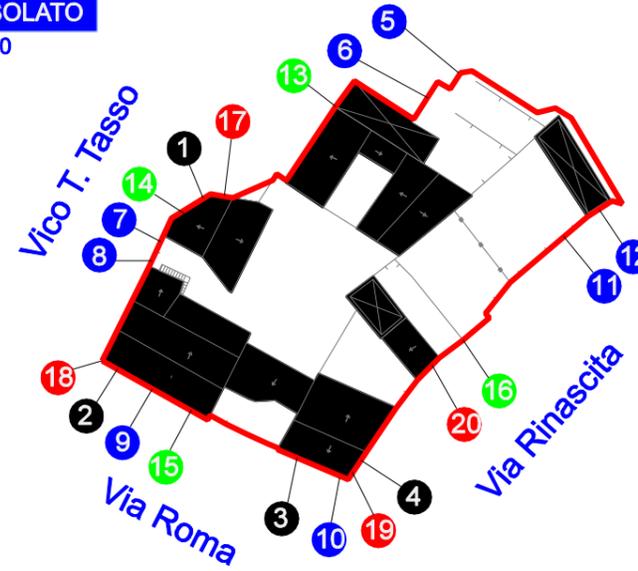
APERTURE



INGRESSI



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000



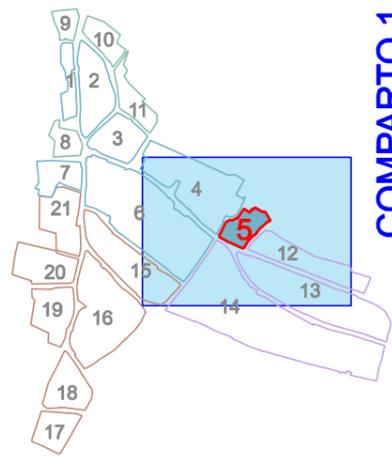
MURATURE E ZOCCOLATURE



SOLUZIONI DI GRONDA



T02

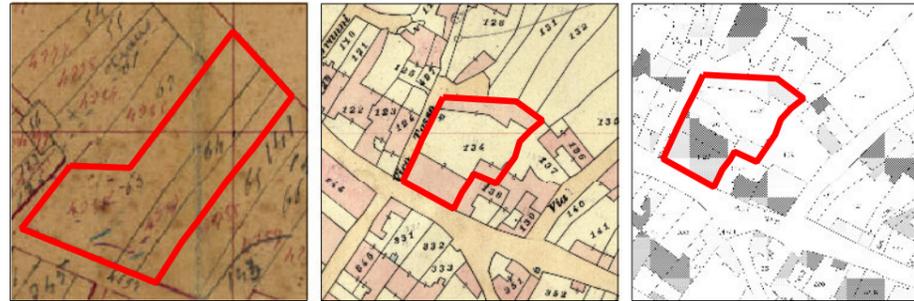


Navigatore

COMPARTO 1

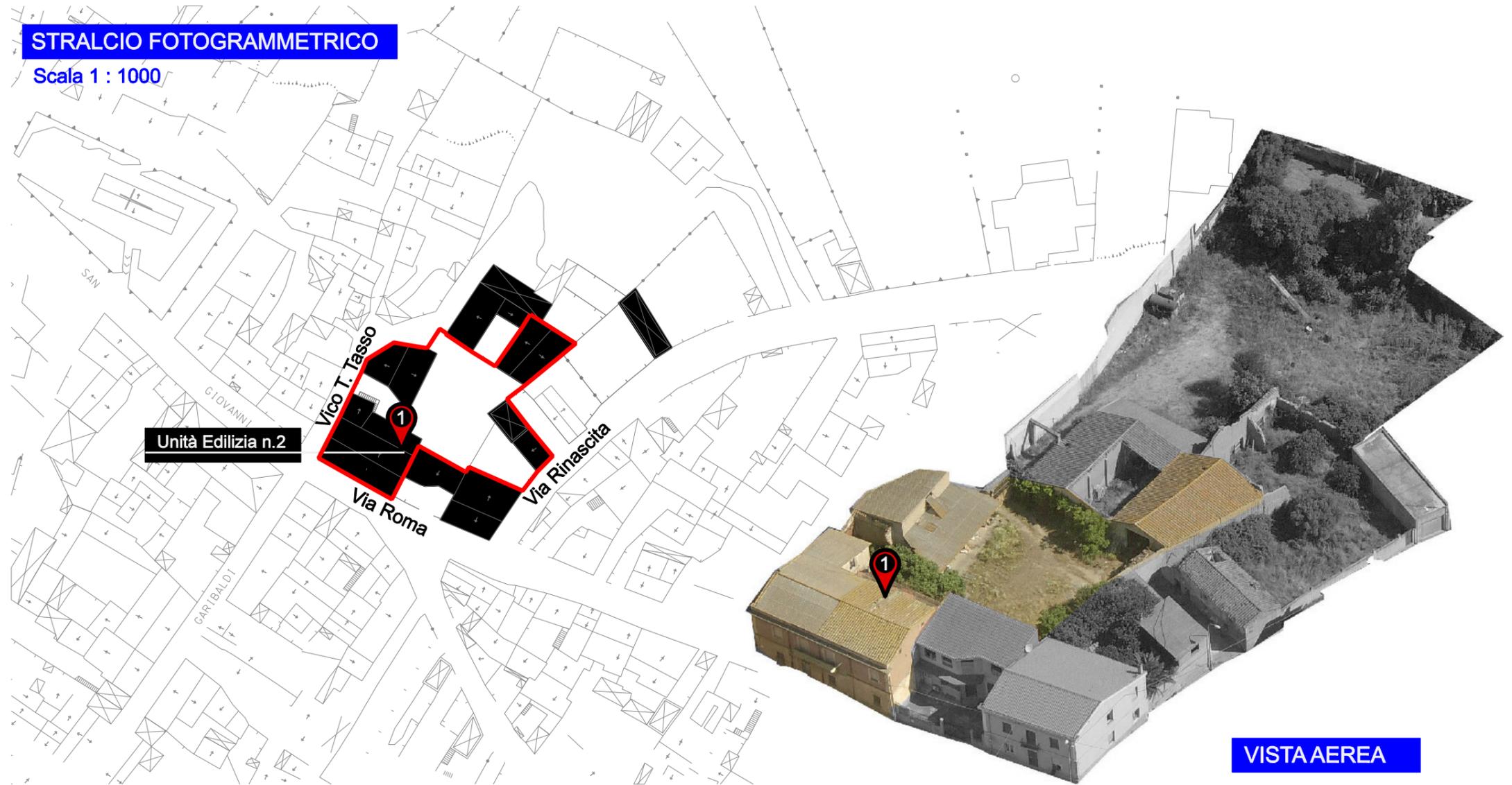
ISOLATO 05

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000

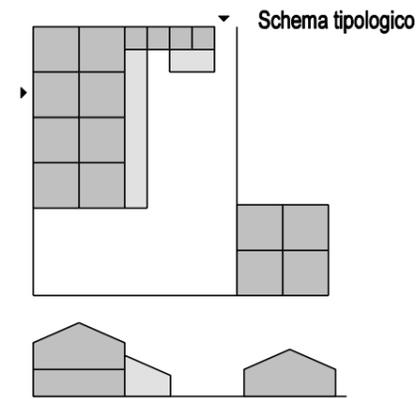


Unità Edilizia n.2

Vico T. Tasso
Via Roma

Via Rinascita

VISTA AEREA



Schema tipologico

① Unità edilizia n.2

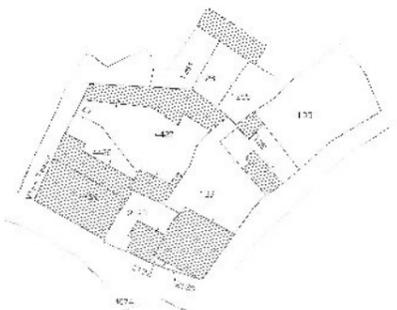
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte dal fronte strada.
 Schema tipologico a 4 cellule con logge.
 Sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.
 Nonostante l'edificio assuma una connotazione linguistica marcatamente urbana, non vengono meno le regole tipologiche della corte fondata sulla sostanziale introversione della casa, sull'occupazione del recinto con i volumi costruiti, sull'impiego del muro alto per separare lo spazio privato da quello pubblico, sulla presenza di loggiato e portale.

Stralcio catastale - Periodo: 1900

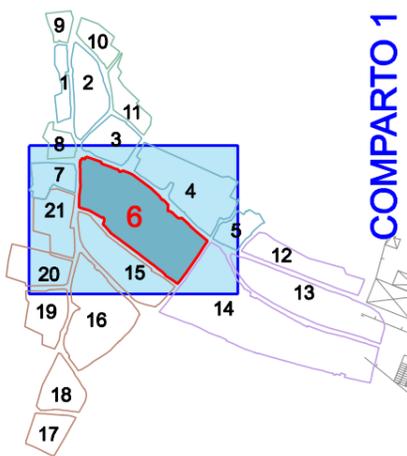


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

T03



COMPARTO 1

ISOLATO 06

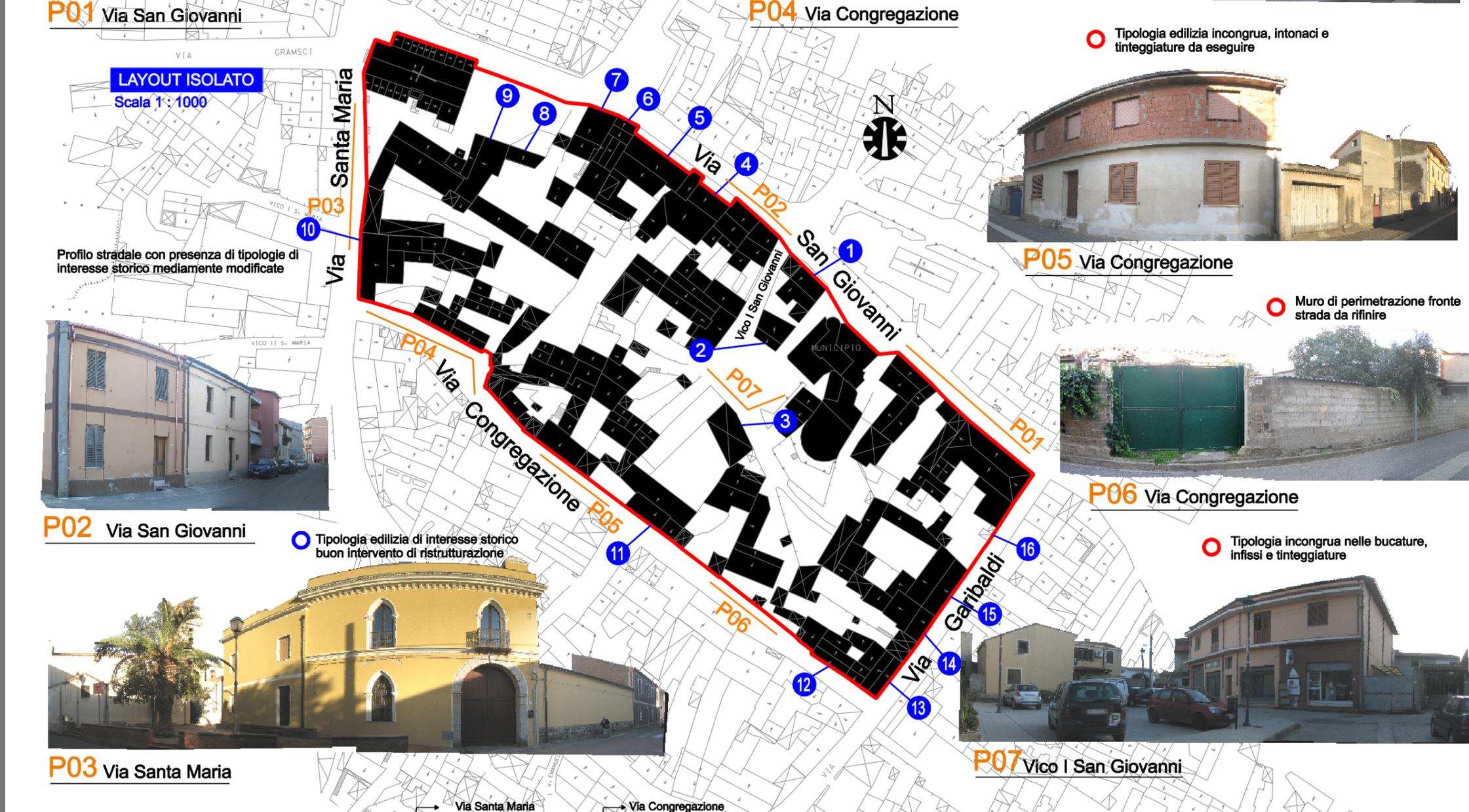


T01



P01 Via San Giovanni

P04 Via Congregazione



LAYOUT ISOLATO
Scala 1:1000

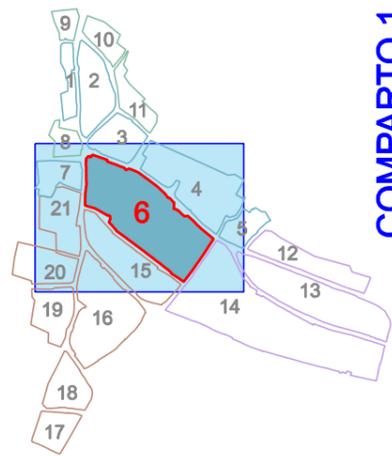
Profilo stradale con presenza di tipologie di interesse storico mediamente modificate



P03 Via Santa Maria

P07 Vico I San Giovanni





COMPARTO 1

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 06



APERTURE

 1 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno	 2 Finestra a vano rettangolare, chiusura in pvc	 3 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno
 4 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno e grata in ferro	 5 Finestra a vano con arco a sesto acuto, infisso in legno	 6 Finestra a vano rettangolare, infisso in materiale plastico
 7 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno	 8 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno	 9 Finestra a vano rettangolare, infisso in legno

MURATURE E ZOCCOLATURE

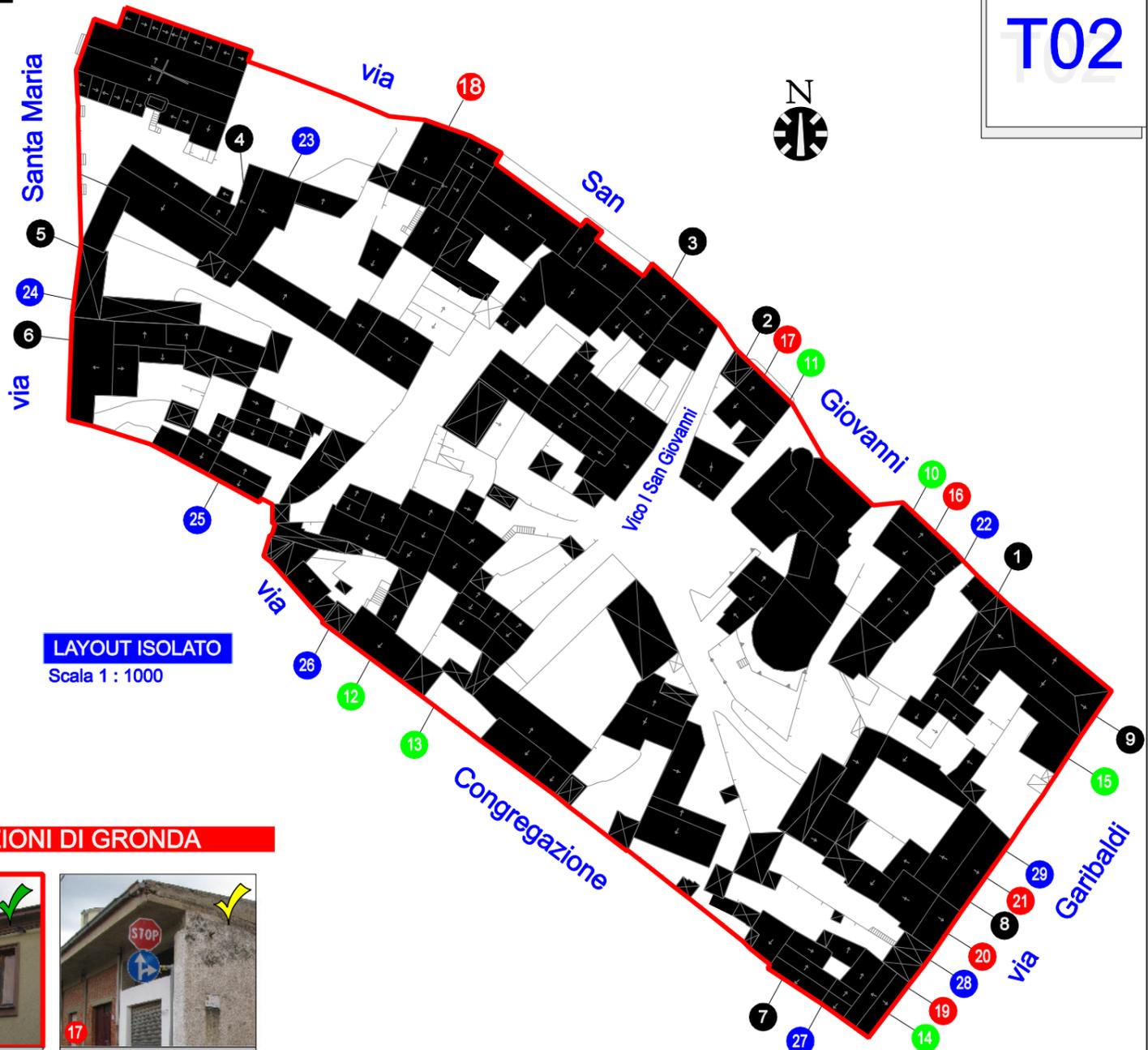
 10 Zoccolatura in cls	 11 Muratura senza finiture
 12 Muratura senza finiture	 13 Muratura in blocchi di cemento
 14 Muratura in lardiri da ripristinare	 15 Zoccolatura in materiale lapideo

SOLUZIONI DI GRONDA

 16 Gronda interna in cls	 17 Sporgenza in latero-cemento e gronda in pvc
 18 Gronda in alluminio a filo muro	 19 Sporgenza in latero-cemento
 20 Gronda interna in cls	 21 Sporgenza in latero-cemento

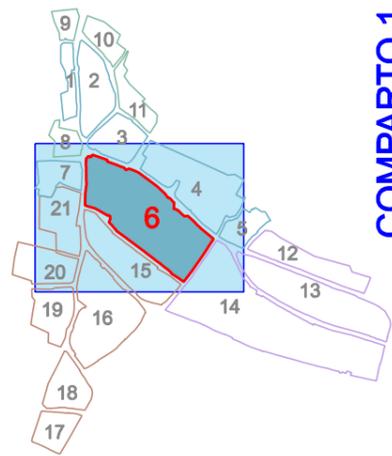
INGRESSI

 22 Portale ad arco in legno	 23 Ingresso a vano rettangolare, infisso in legno	 24 Portale ad arco in legno	 25 Ingresso a vano rettangolare infisso in pvc
 26 Ingresso a vano rettangolare con cancello in ferro	 27 Ingresso a vano rettangolare in legno infisso da sostituire	 28 Portale a vano rettangolare in legno	 29 Portale ad arco in legno



LAYOUT ISOLATO
Scala 1 : 1000

T02



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

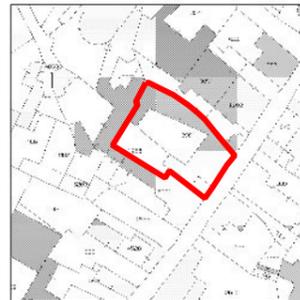
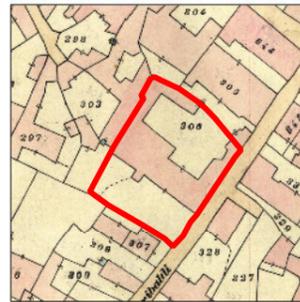


Stralcio catastale - Periodo: 2015

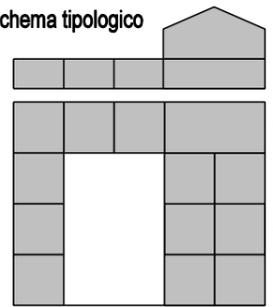
COMPARTO 1

ISOLATO 06

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



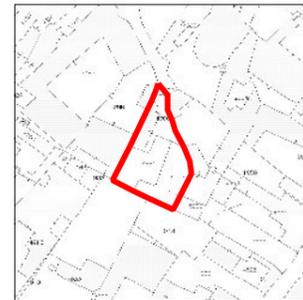
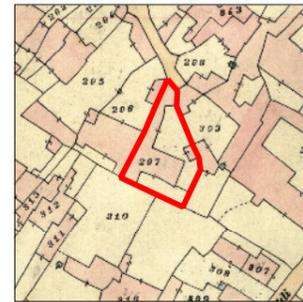
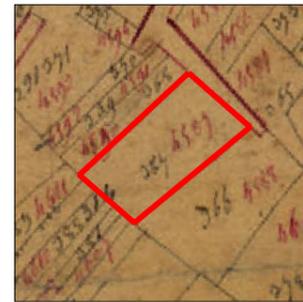
Schema tipologico



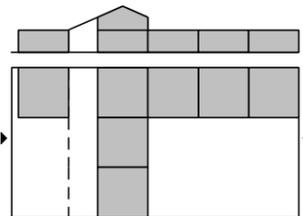
Corte "RETROSTANTE".

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte su fronte strada. Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità. Abitazione con ingresso su Via Garibaldi. Impianto planimetrico catastale modificato con riempimento tramite logge.

① Unità Edilizia n.32



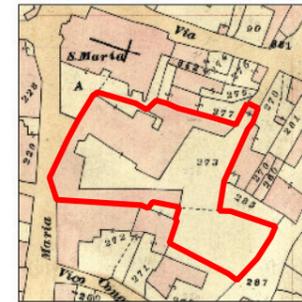
Schema tipologico



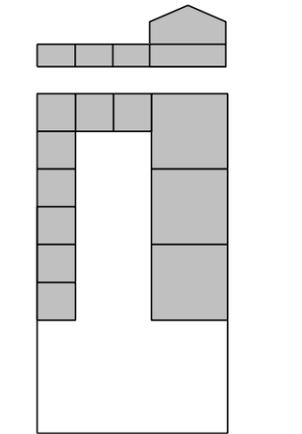
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte originario sul Vico I San Giovanni. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo parziale in altezza. Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto si sviluppa per tutta la sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio. Gli annessi strumentali disposti ortogonalmente al corpo di fabbrica principale si attestano sui confini senza occupare lo spazio aperto delle corti. Caratteri del tipo: probabile portale su Vico I San Giovanni, loggiato con esposizione a Sud-Ovest e gli annessi rustici sulla corte d'ingresso

② Unità edilizia n.7



Schema tipologico

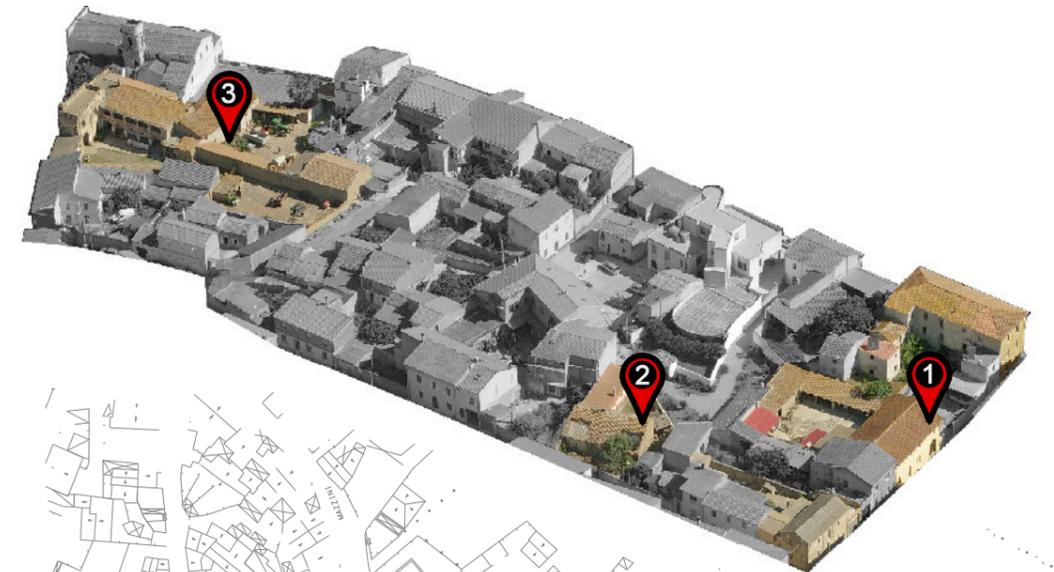


Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte dal fronte strada. Schema tipologico a 3 e 4 cellule con logge. Sviluppo completo in altezza. Nonostante l'edificio assuma una connotazione linguistica marcatamente urbana, non vengono meno le regole tipologiche della corte fondata sulla sostanziale introversione della casa, sull'occupazione del recinto con i volumi costruiti, sull'impiego del muro alto per separare lo spazio privato da quello pubblico, sulla presenza di loggiato e portale.

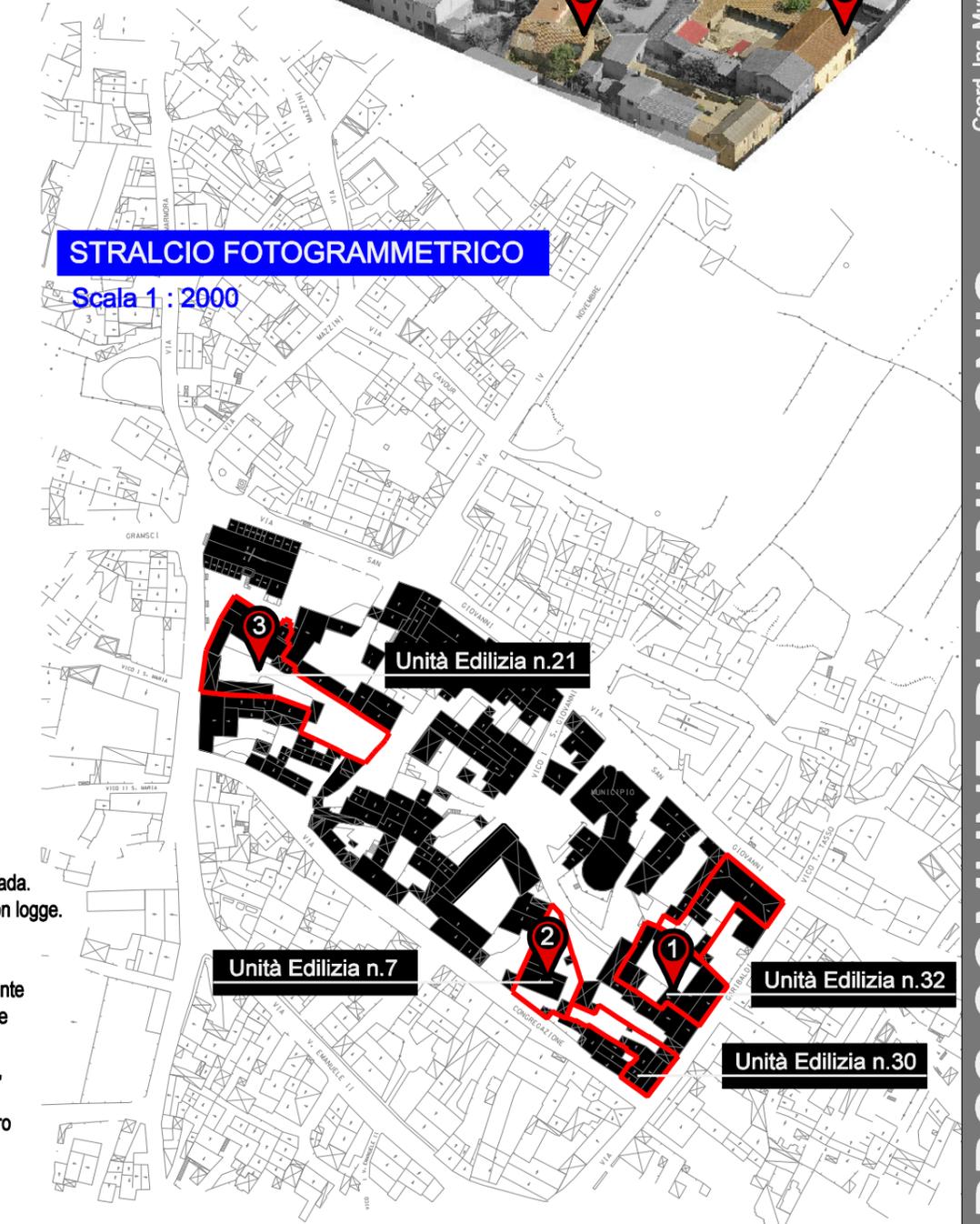
③ Unità edilizie n. 21-30

VISTA AEREA

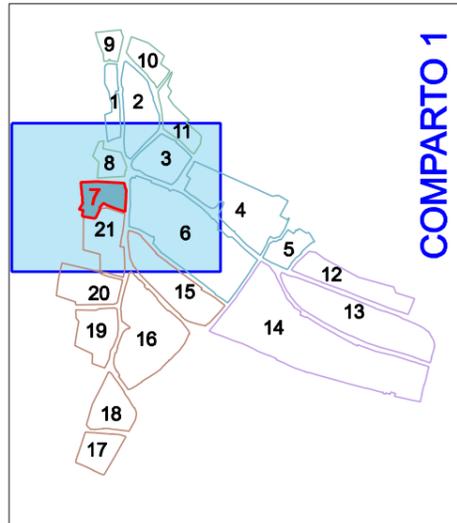


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



T03



COMPARTO 1

ISOLATO 07



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



T01



P01 Via Gramsci

Tipologie edilizia incongrua, nella distribuzione dei volumi. Infissi al piano terra inadatti.



P02 Via Gramsci - Via S. Maria

Tipologia edilizia congrua, buon intervento di ristrutturazione

Tipologia edilizia incongrua nella distribuzione dei volumi



P03 Via Santa Maria

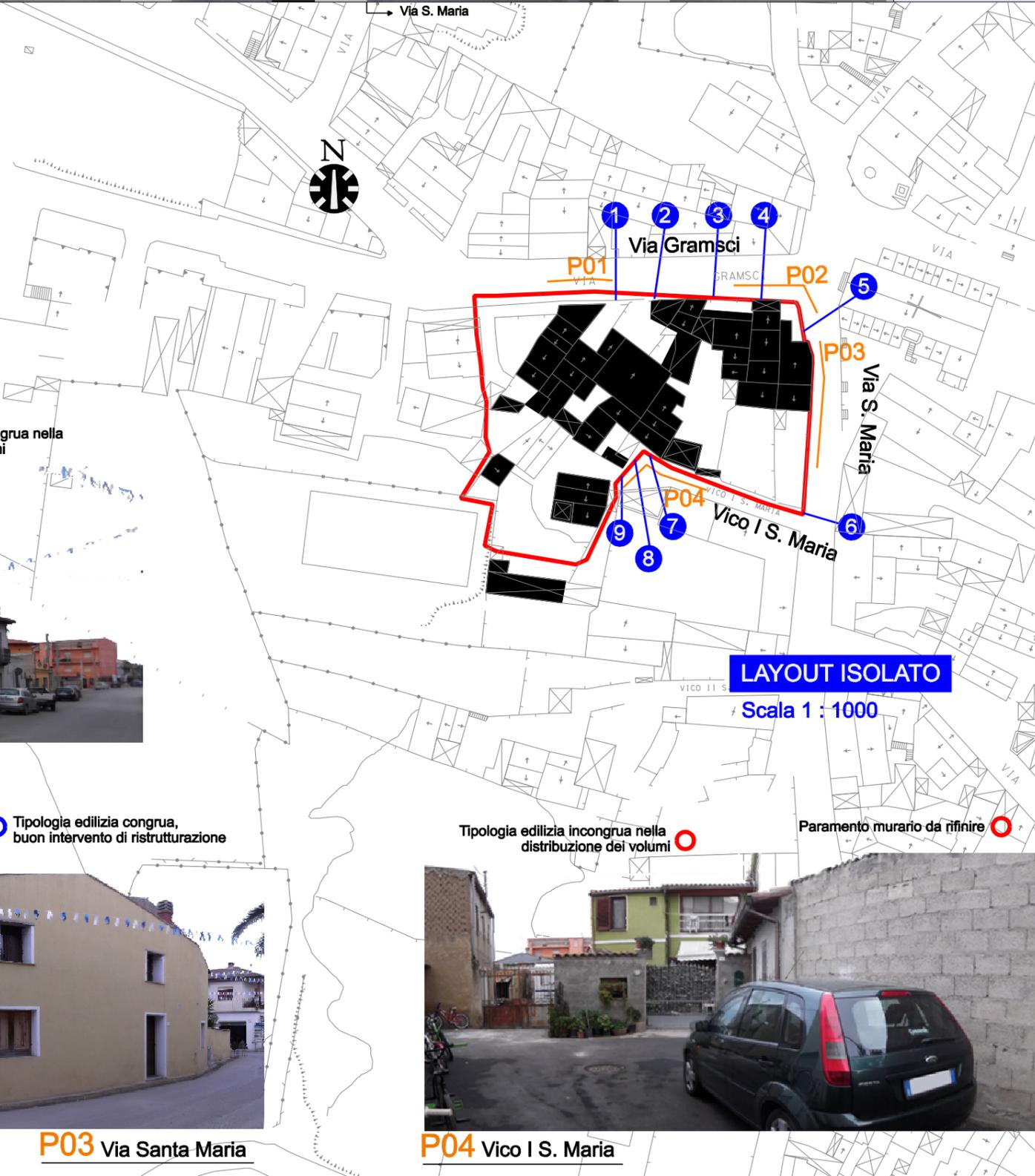
Tipologia edilizia congrua, buon intervento di ristrutturazione



P04 Vico I S. Maria

Tipologia edilizia incongrua nella distribuzione dei volumi

Paramento murario da rifinire

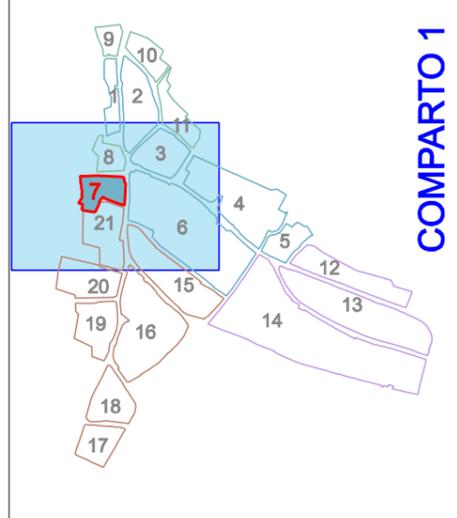


LAYOUT ISOLATO

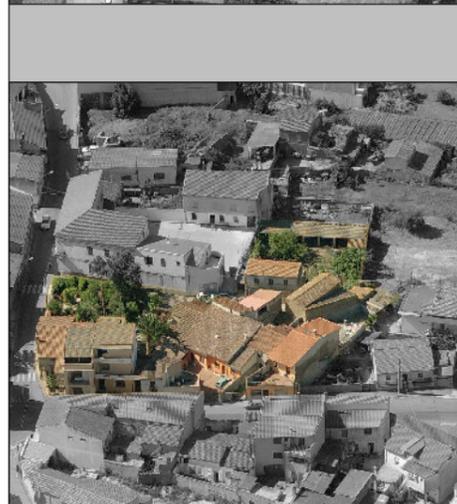
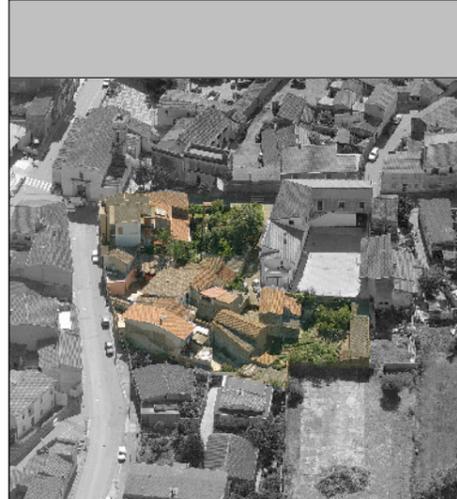
Scala 1 : 1000



Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona
PPCS COMUNE DI PABILLONIS



COMPARTO 1



ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ISOLATO 07

APERTURE

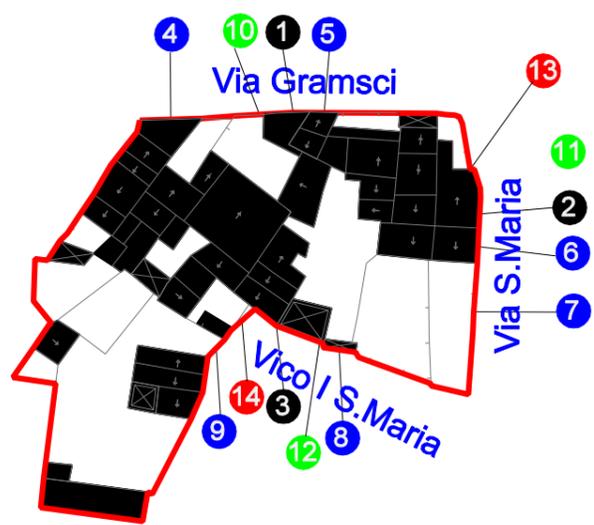
<p>1 Infixo a vano rettangolare infixo e griglia in ferro</p>	<p>2 Infixo a vano rettangolare, infixo in legno</p>
<p>3 Infixo a vano rettangolare, infixo in legno e griglia in ferro</p>	

INGRESSI

<p>4 Ingresso a vano rettangolare, infixo in ferro</p>	<p>5 Ingresso a vano rettangolare, infixo in ferro</p>
<p>6 Ingresso a vano rettangolare, infixo in legno</p>	<p>7 Ingresso a vano rettangolare, infixo in ferro</p>
<p>8 Ingresso a vano rettangolare infixo in ferro</p>	<p>9 Ingresso a vano rettangolare infixo in ferro</p>

LAYOUT ISOLATO

Scala 1 : 1000



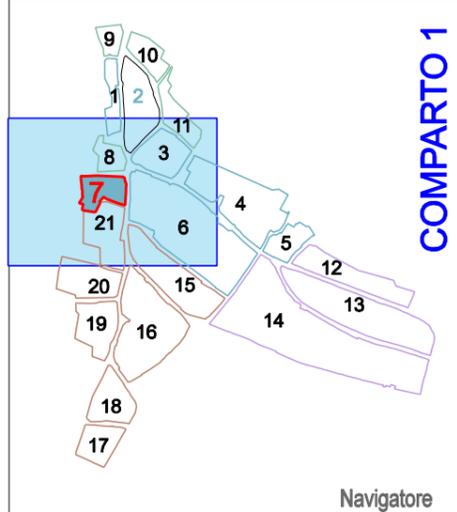
MURATURE E ZOCCOLATURE

<p>10 Finiture da perfezionare</p>	<p>11 Buon intervento di ristrutturazione</p>	<p>12 Muratura in blocchi di cls da intonacare</p>
--	---	--

SOLUZIONI DI GRONDA

<p>13 Gronda in pvc</p>	<p>14 Gronda in pvc</p>
-----------------------------	-----------------------------

T02

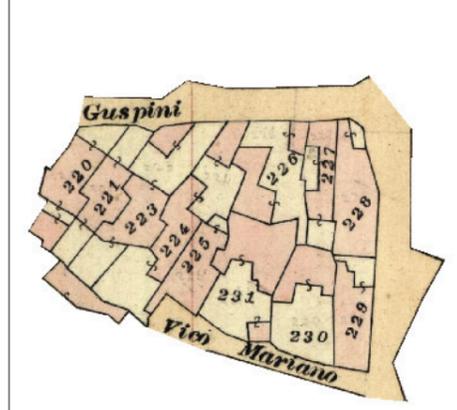


COMPARTO 1

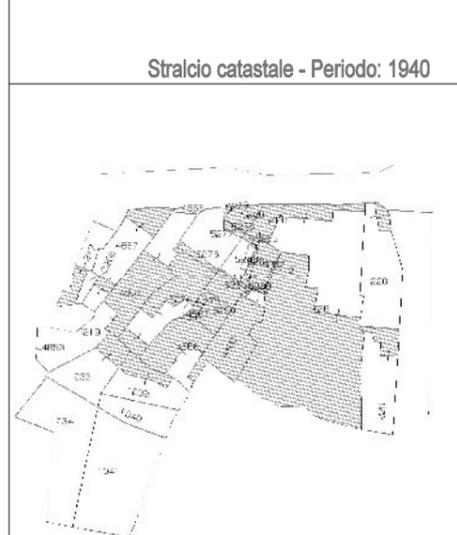
ISOLATO 07



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

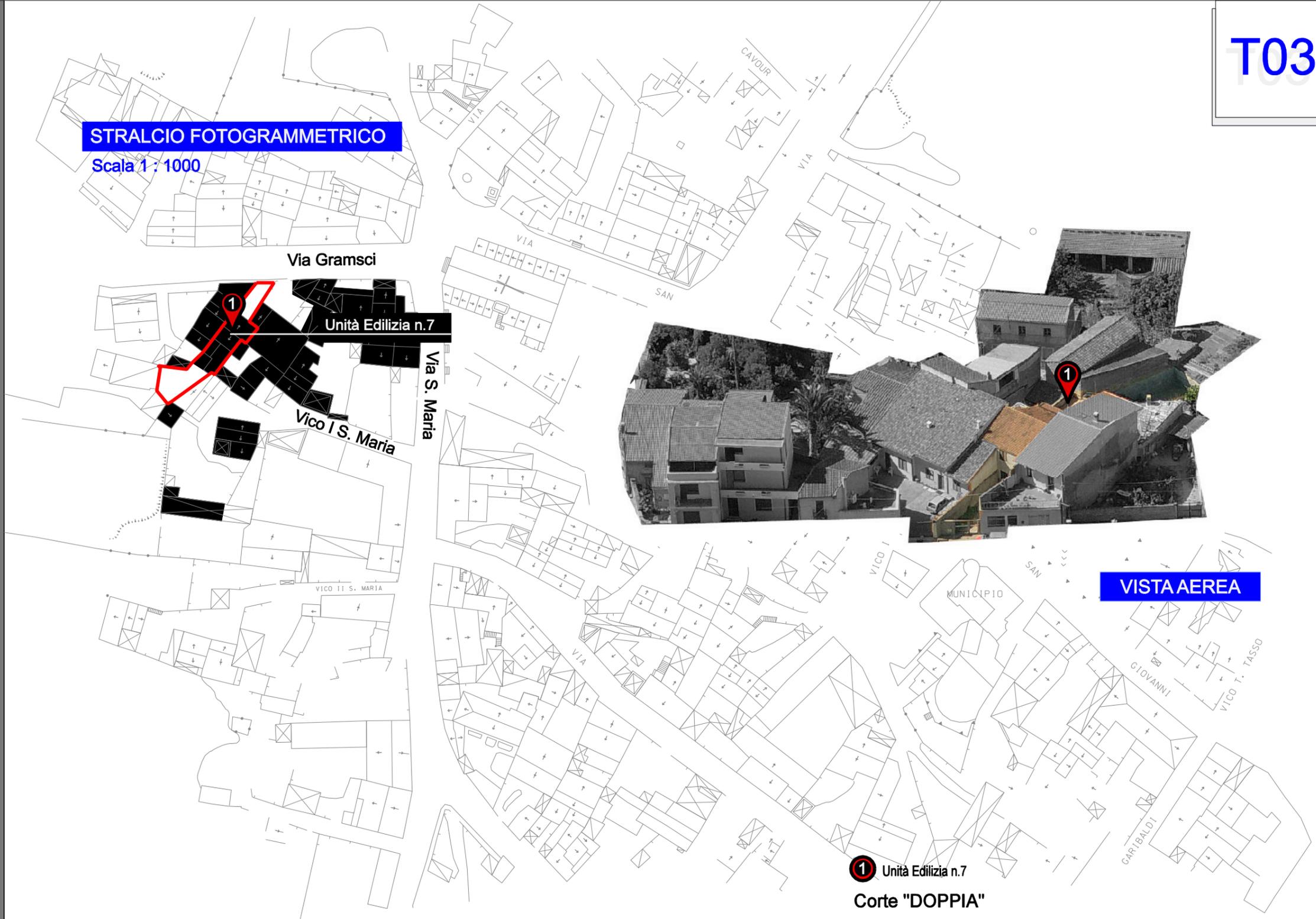


Stralcio catastale - Periodo: 2015

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 1000

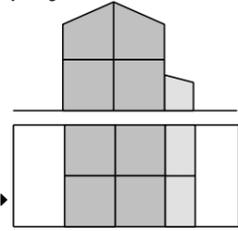


VISTA AEREA

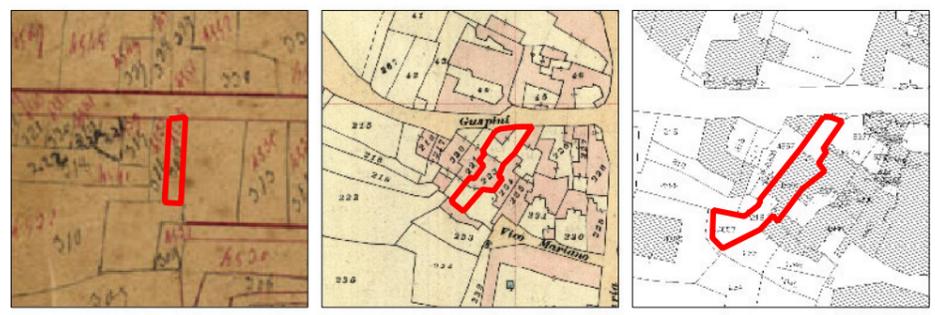


1 Unità Edilizia n.7
Corte "DOPPIA"

Schema tipologico



Lotto a corte doppia
con accesso alla corte dal fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule
con sviluppo completo in altezza
e accrescimento per giustapposizione in profondità.
Il corpo di fabbrica disposto al
centro del lotto, si sviluppa per
tutta a sua larghezza dividendolo
in due corti, quella principale di
accesso attraverso il portale, e
quella retrostante, di servizio.



T03