



COMUNE DI PABILLONIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLE ZONE "A" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO: Analisi in CENTRO MATRICE

Isolati 8 - 21

Ail.

SCALA

T01_Consistenza edilizia e tipologie

D

DATA

Maggio 2017

PROGETTAZIONE

(Coordinatore)

Dott. Ing. Stefano Musanti

(Gruppo di lavoro)

Dott. Ing. Simona Corona

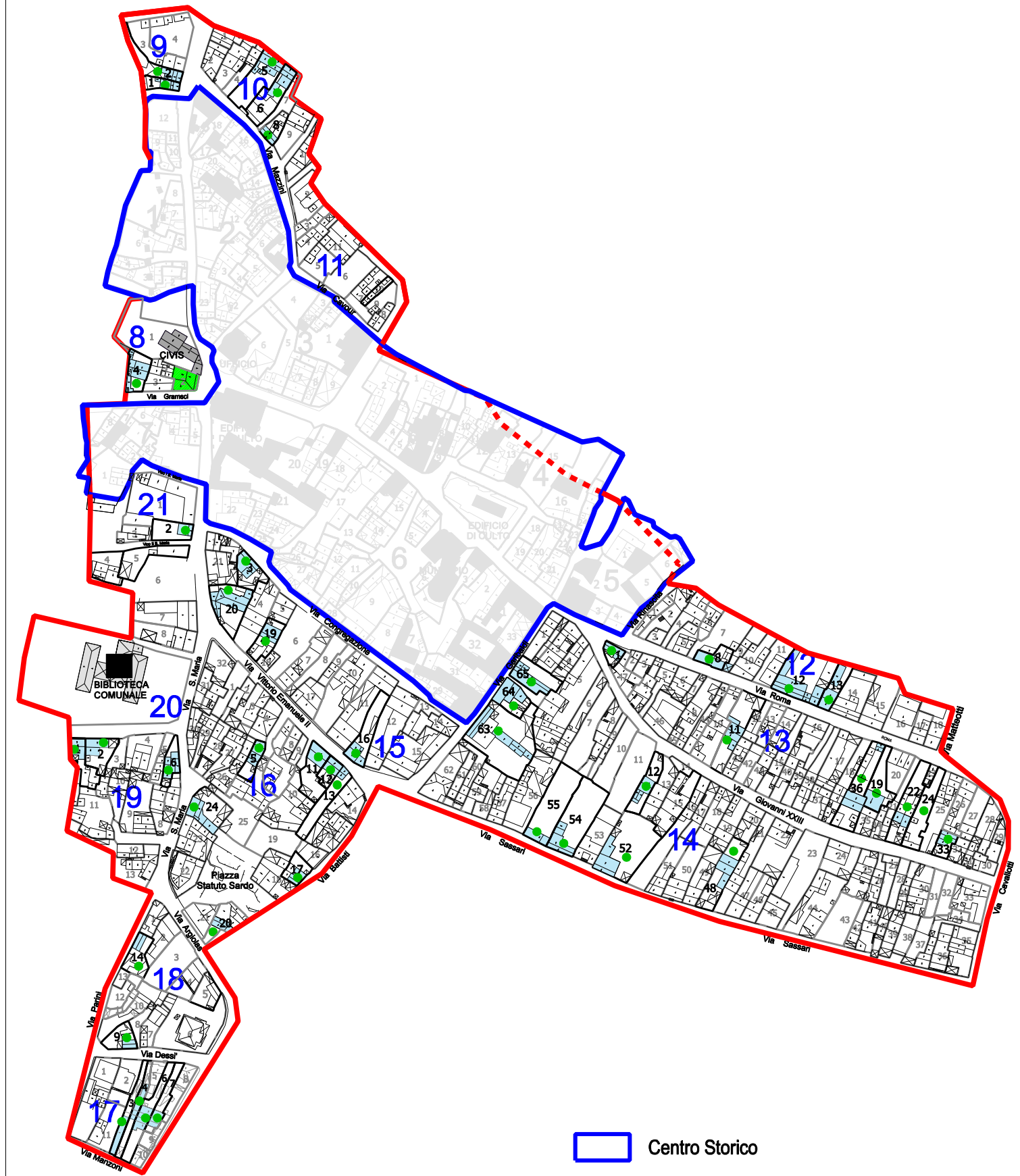
Arch. Maria Francesca Argiolas

Geom. Ennas Massimiliano



IL SINDACO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Centro Storico

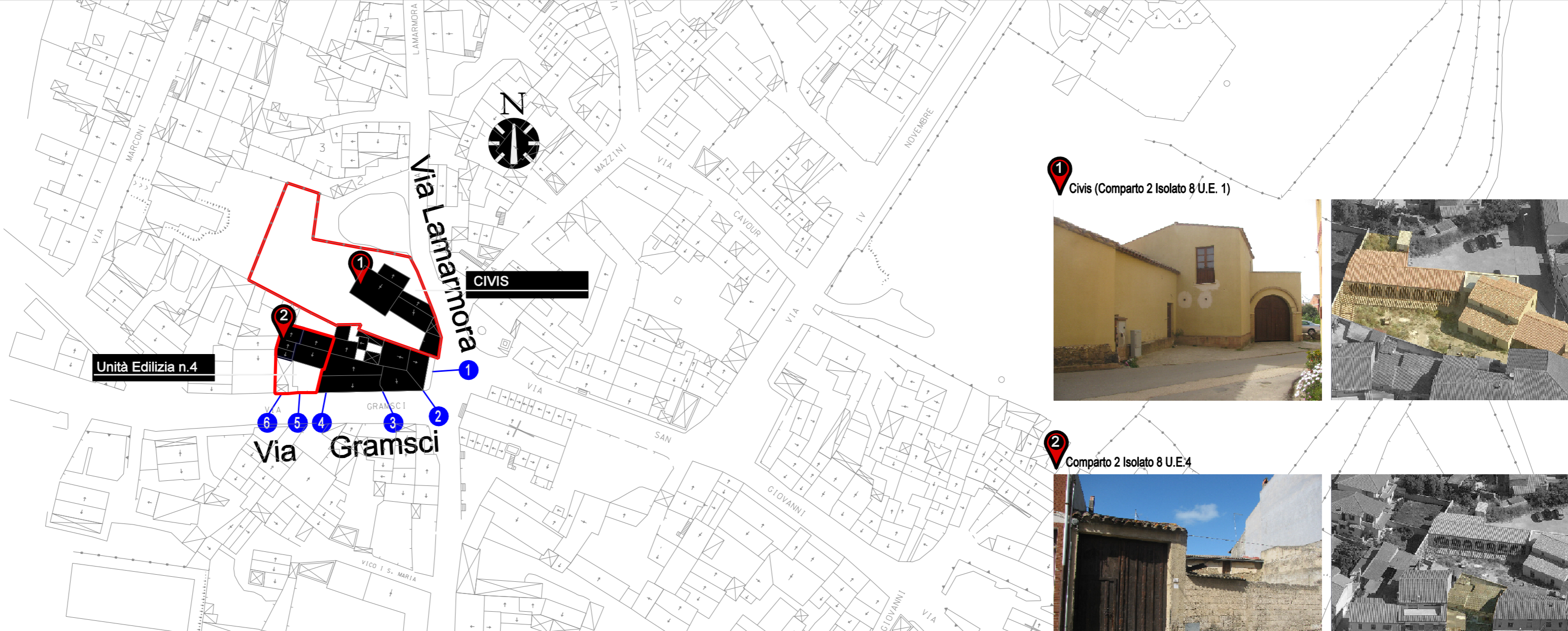
Centro Matrice

UNITA' EDILIZIA CON VALENZA STORICA

COMPARTO 2

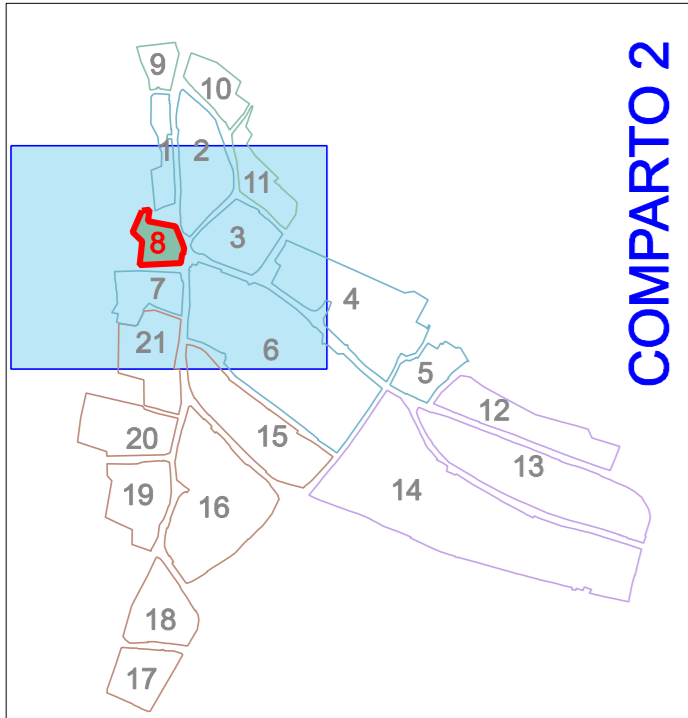
ISOLATO 08

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



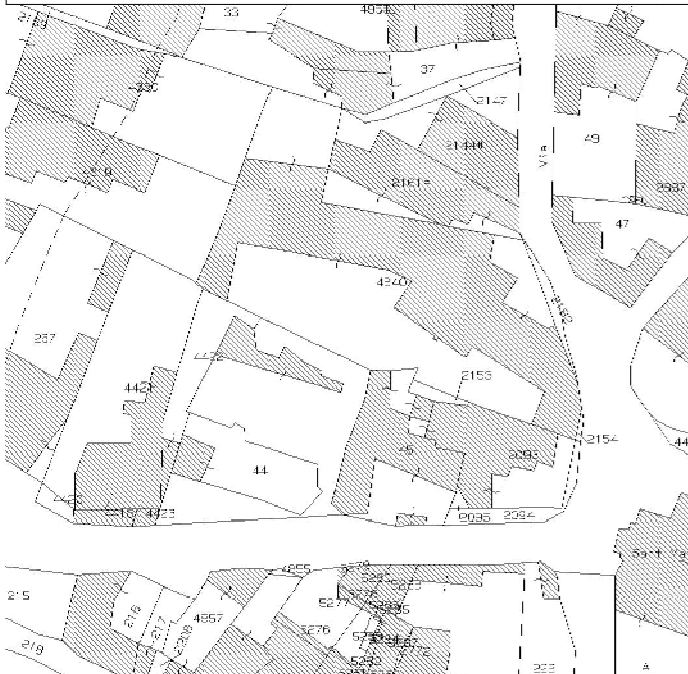
Navigator



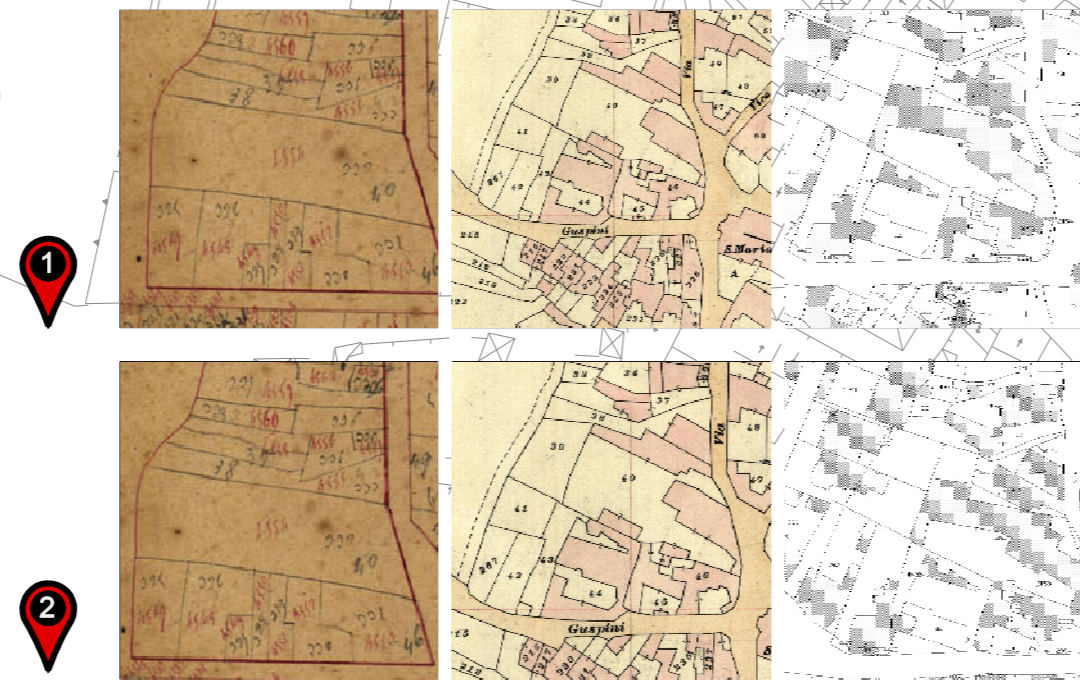
Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



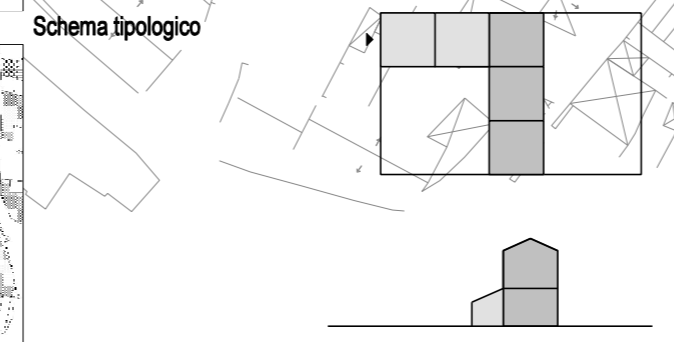
Stralcio catastale - Periodo: 2015



Comparto 2 Isolato 8 U.E. 1

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante, con accesso alla corte sul fronte strada.
 Schema tipologico a 3 cellule con logge.
 Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.



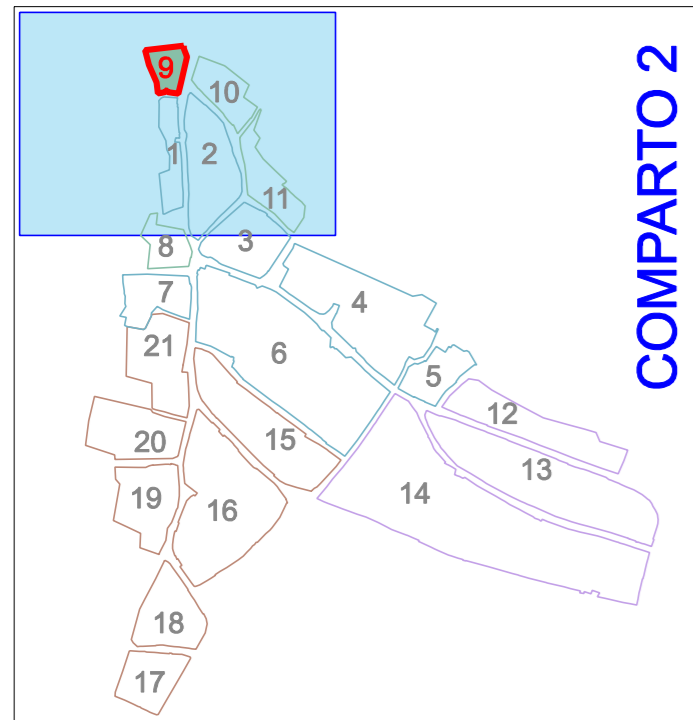
Comparto 2 Isolato 8 U.E. 4

Corte "DOPPIA"

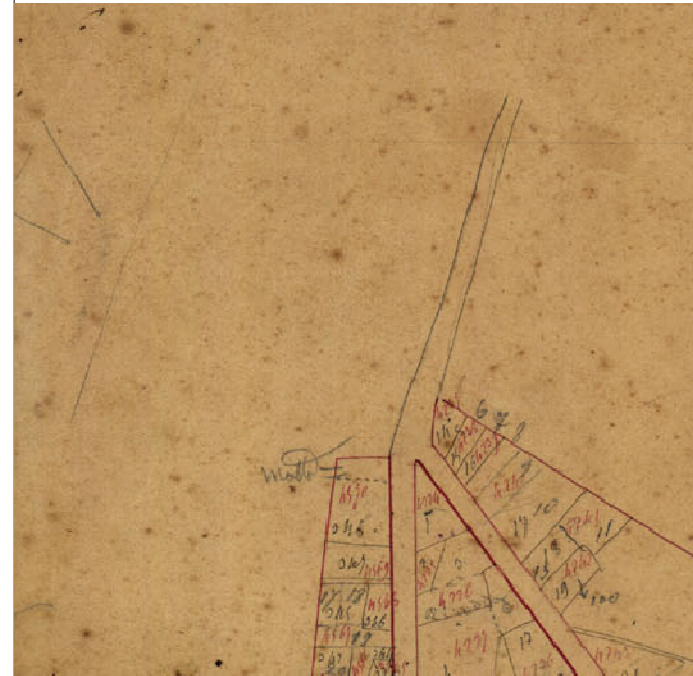
Lotto a corte doppia, con accesso in entrambe le corti.
 Schema tipologico a 3 cellule con logge e sviluppo completo in altezza.

1 Civis (Comparto 2 Isolato 8 U.E. 1)

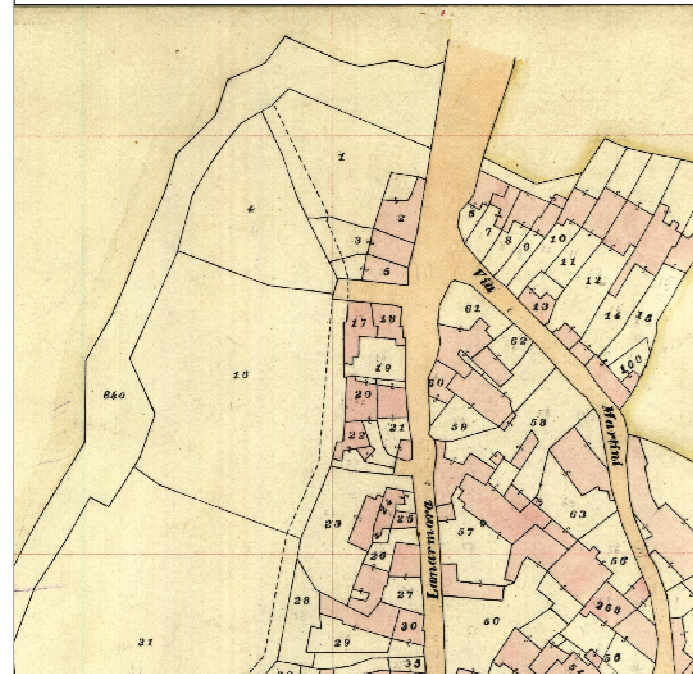
2 Comparto 2 Isolato 8 U.E.4



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

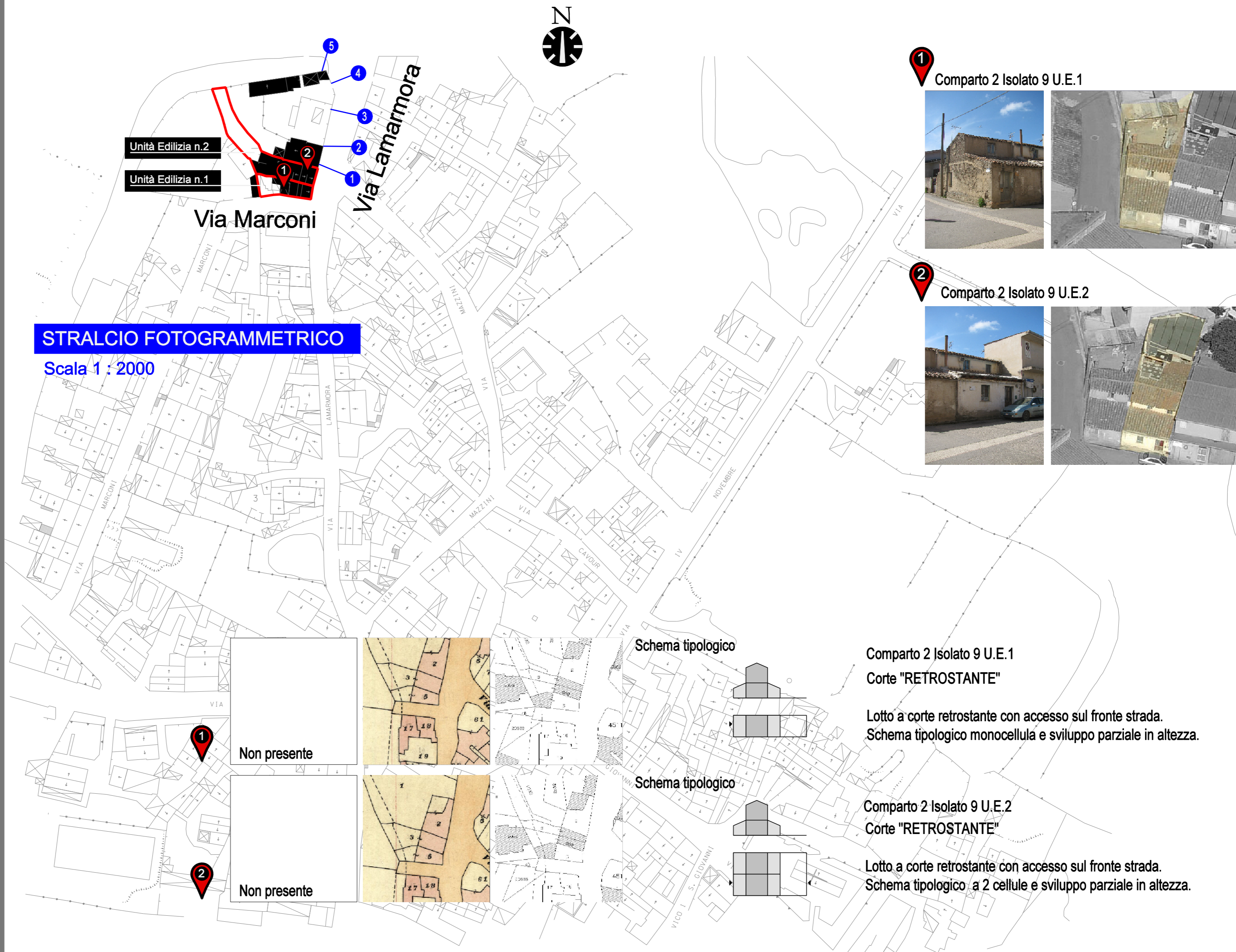
COMPARTO 2

ISOLATO 9

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000

1 Comparto 2 Isolato 9 U.E.1



2 Comparto 2 Isolato 9 U.E.2



1

Non presente

2

Non presente

Schema tipologico

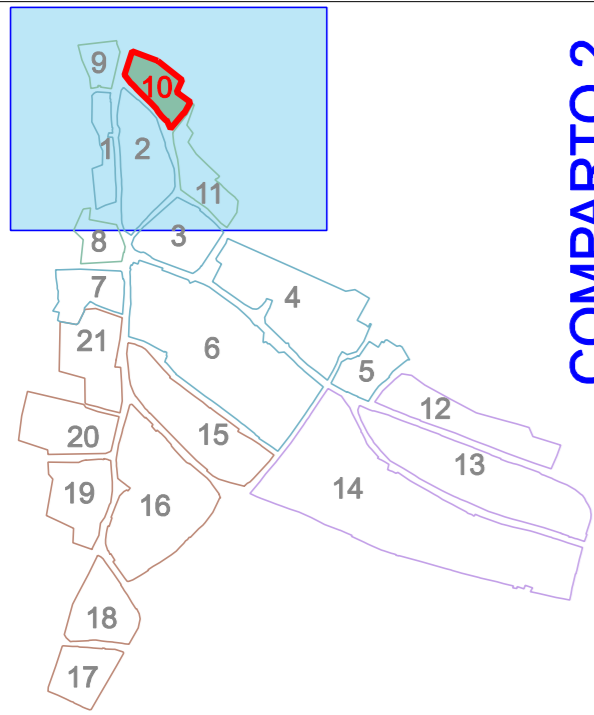
Comparto 2 Isolato 9 U.E.1
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula e sviluppo parziale in altezza.

Schema tipologico

Comparto 2 Isolato 9 U.E.2
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule e sviluppo parziale in altezza.



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

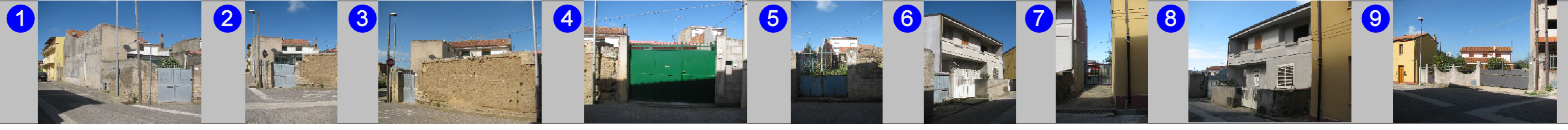


Stralcio catastale - Periodo: 2015

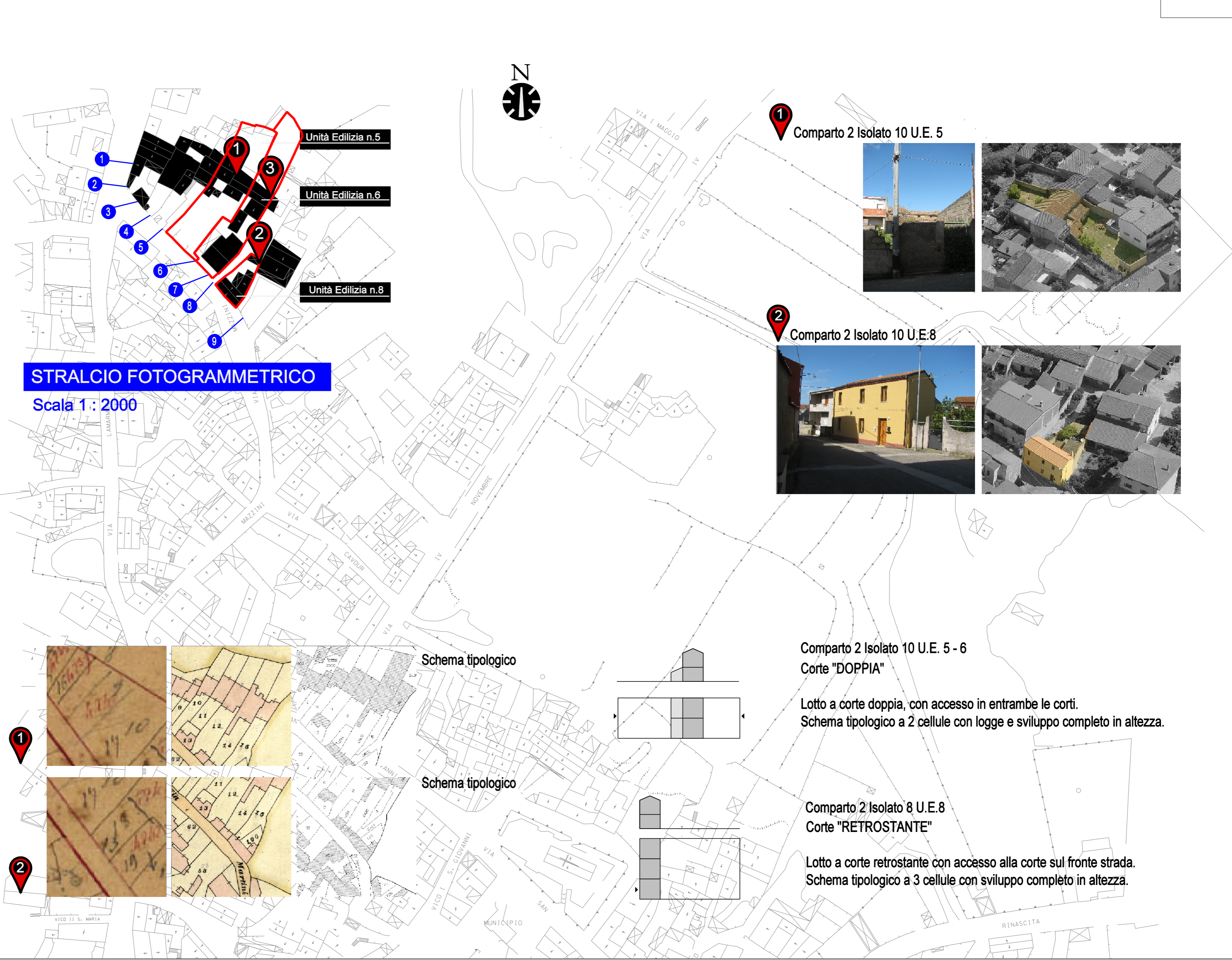
COMPARTO 2

ISOLATO 10

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



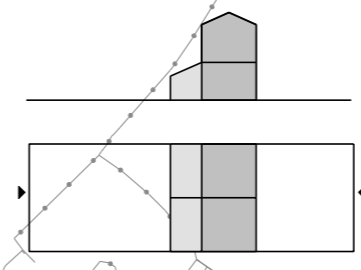
T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



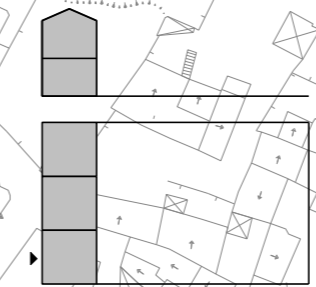
Schema tipologico



Comparto 2 Isolato 10 U.E. 5 - 6
Corte "DOPPIA"

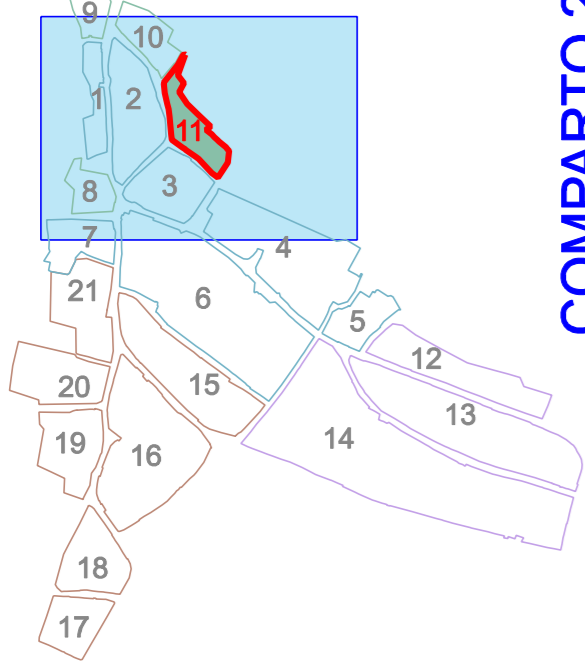
Lotto a corte doppia, con accesso in entrambe le corti.
Schema tipologico a 2 cellule con logge e sviluppo completo in altezza.

Schema tipologico



Comparto 2 Isolato 8 U.E. 8
Corte "RETROSTANTE"

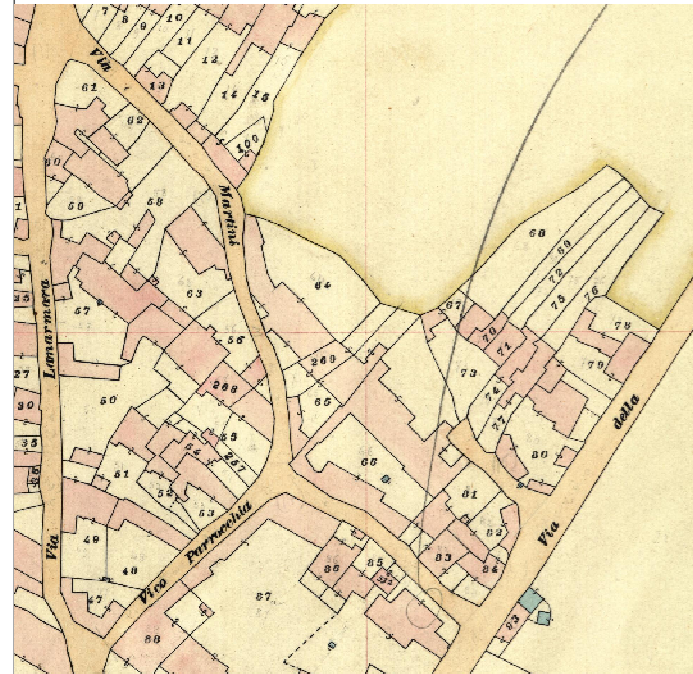
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.



Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

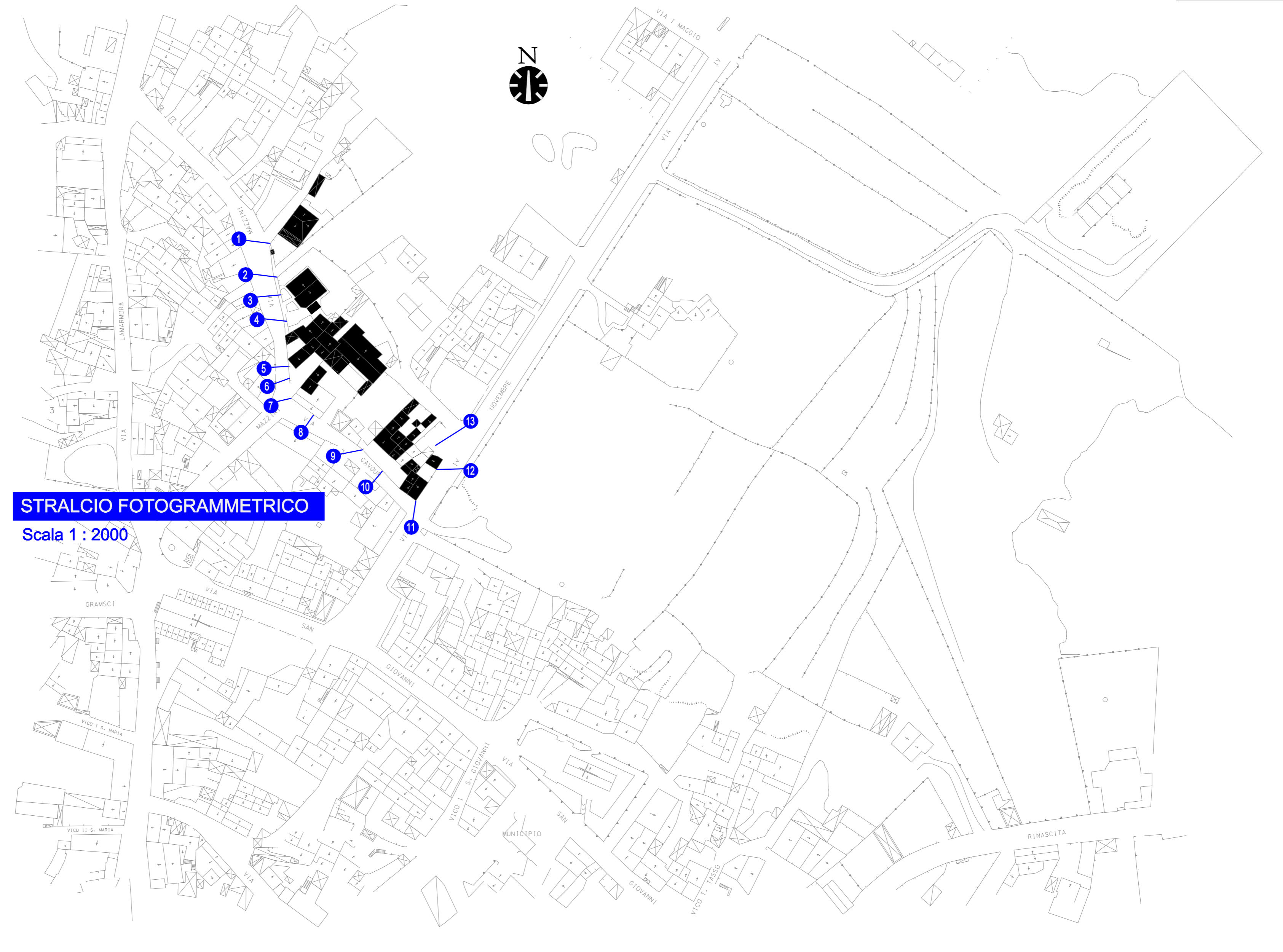
COMPARTO 2

ISOLATO 11

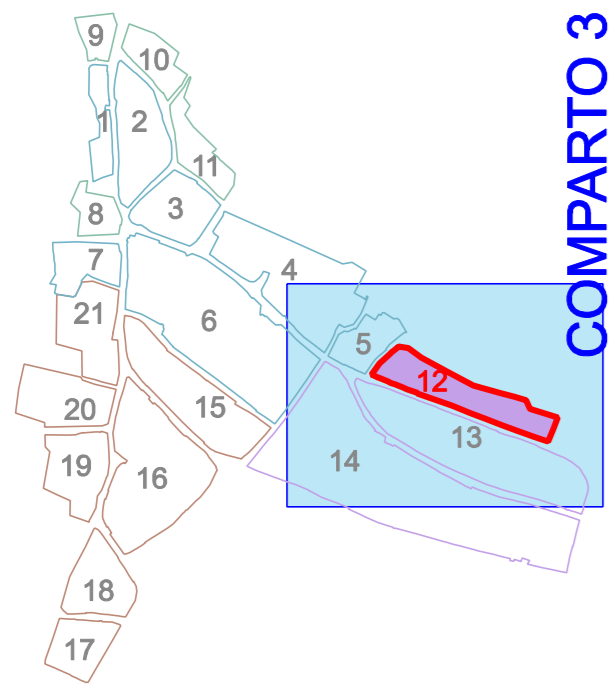
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



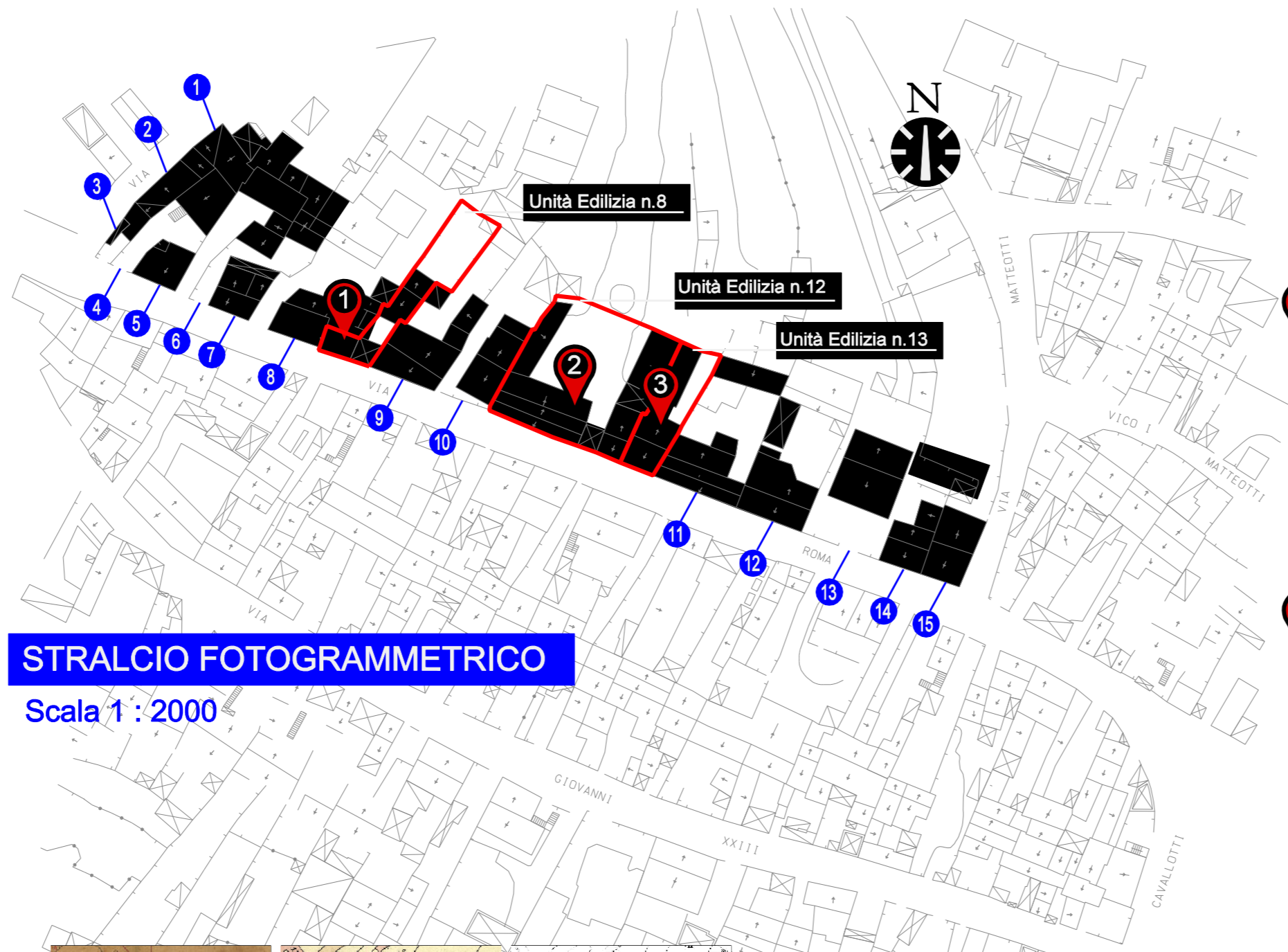
T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000

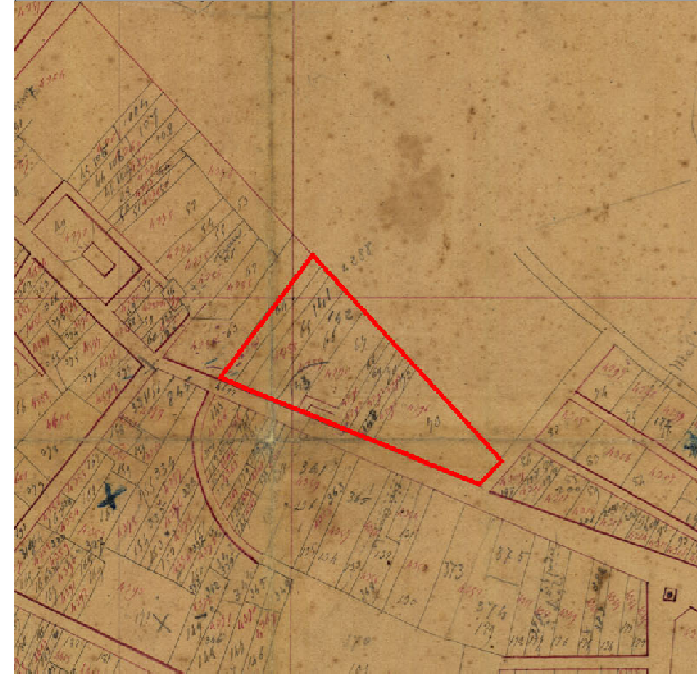


Navigatore

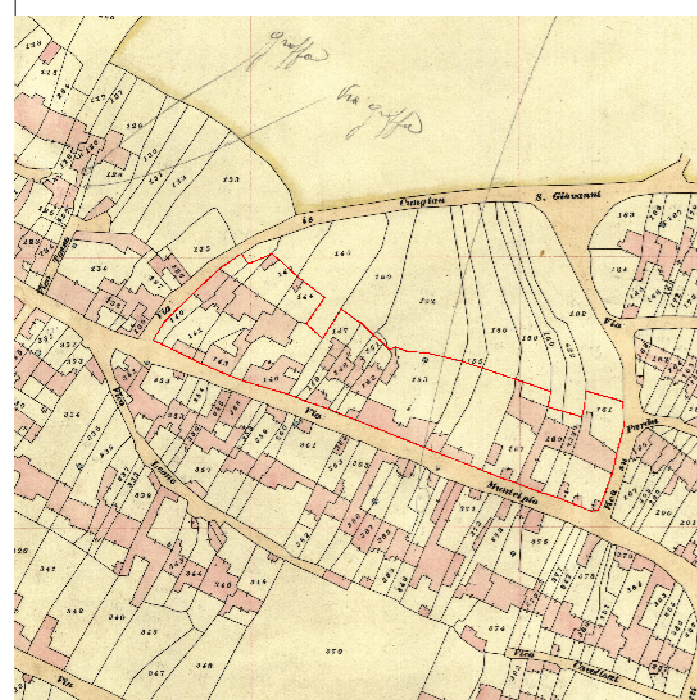


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

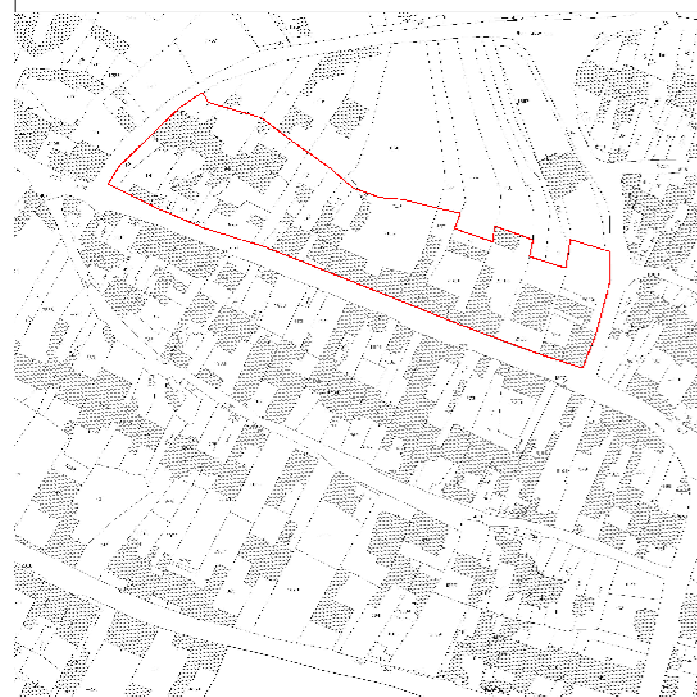
Scala 1 : 2000



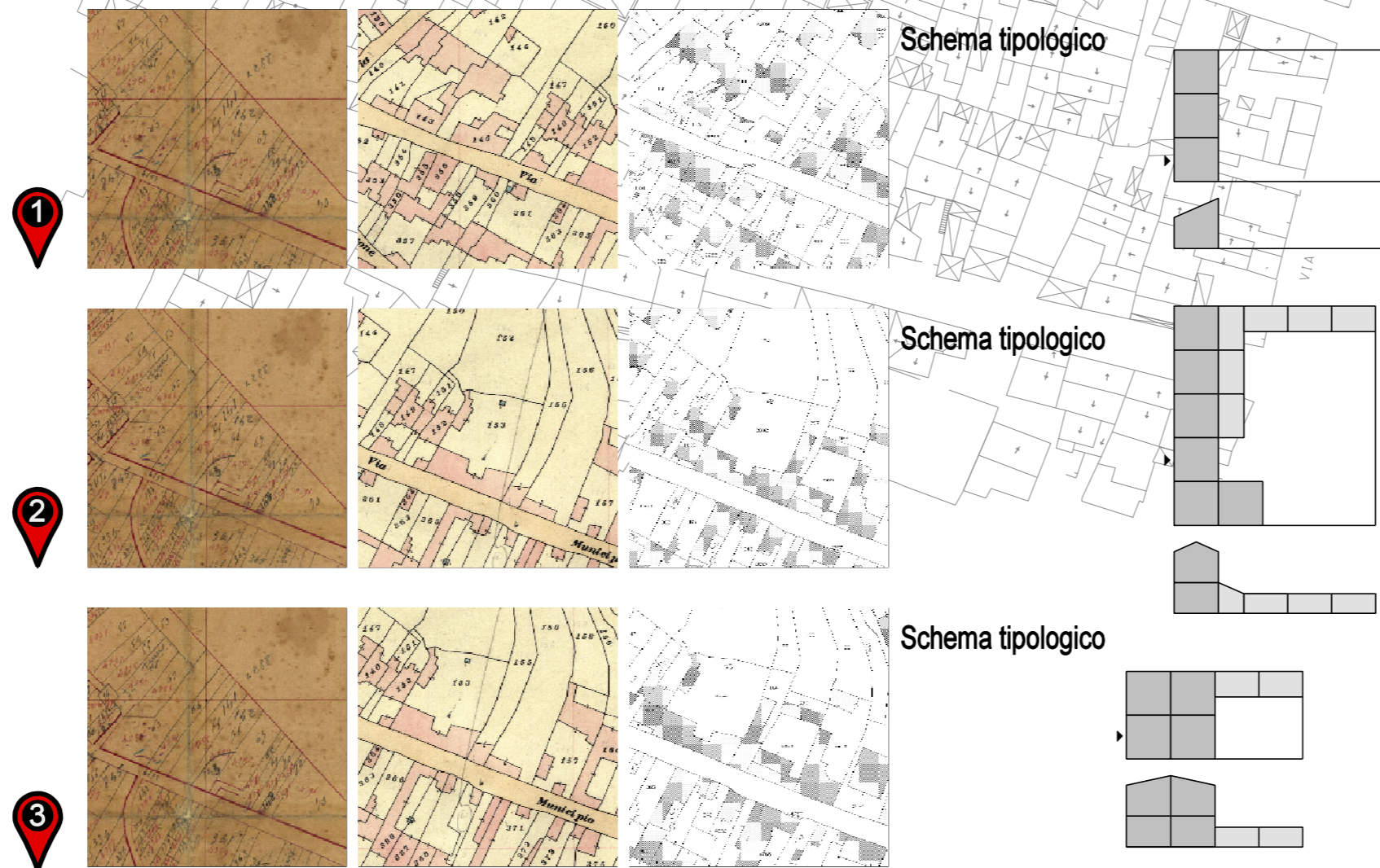
Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015



1 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 8



2 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 12



3 Comparto 3 Isolato 12 U.E. 13



Comparto 3 Isolato 12 U.E. 8
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.

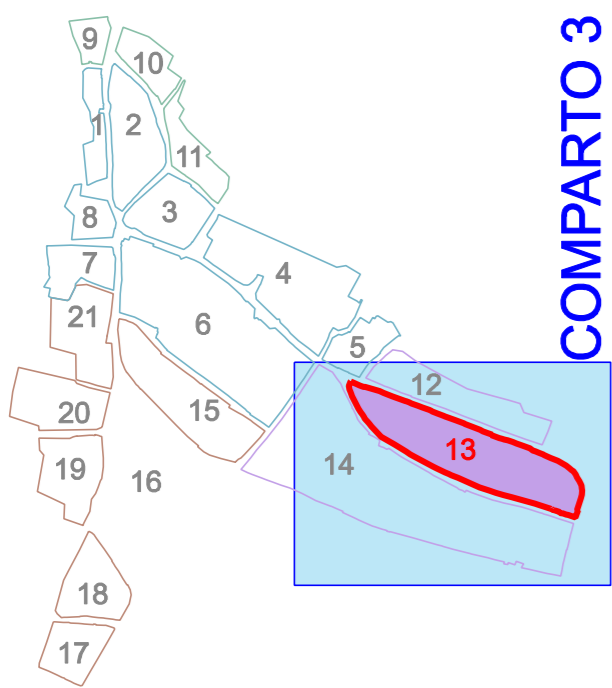
Comparto 3 Isolato 12 U.E. 12
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 5 cellule con logge.
Sviluppo completo in altezza.

Comparto 3 Isolato 12 U.E. 13
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule con logge.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo completo in altezza.



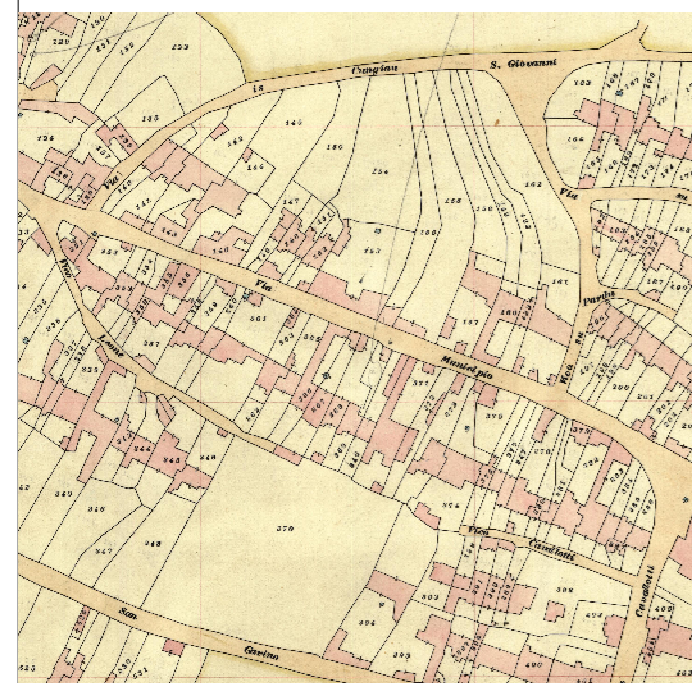


COMPARTO 3

Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

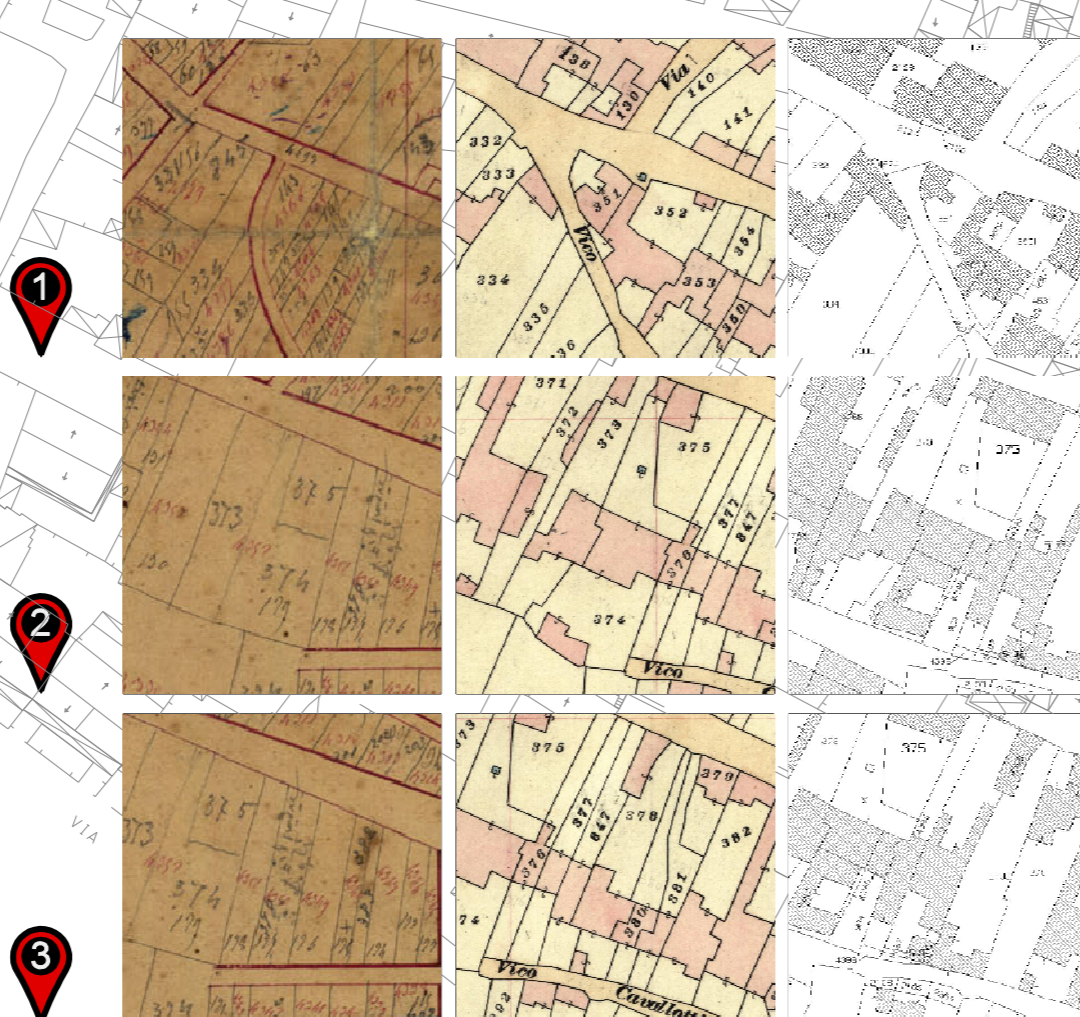
ISOLATO 13

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



Schema tipologico

Schema tipologico

Schema tipologico

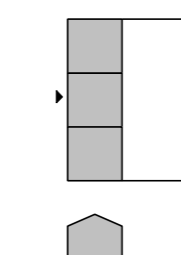
1 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 1



2 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 11

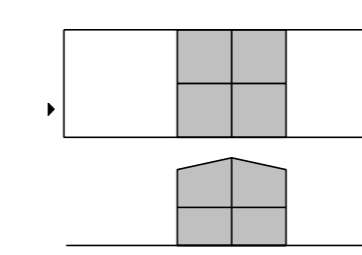


3 Comparto 3 Isolato 13 U.E. 22



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 1
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.

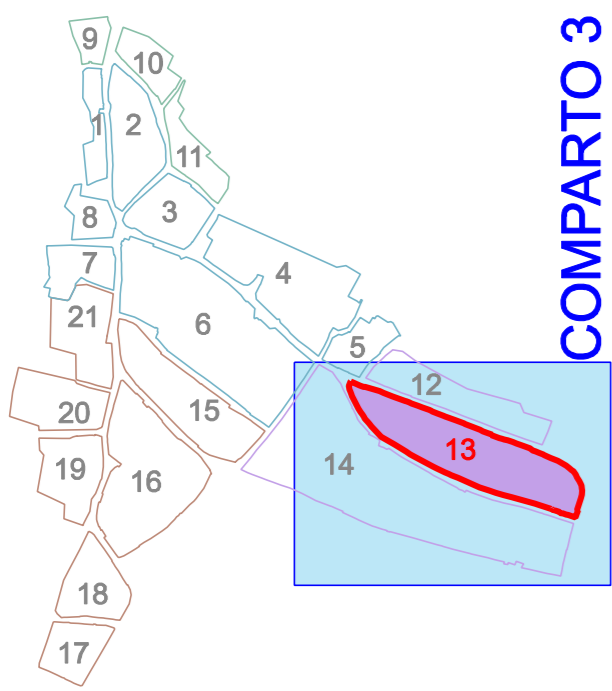


Comparto 3 Isolato 13 U.E. 11-22 - 36
Corte "DOPPIA"

Lotto con corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule, accrescimento per giustapposizione
in profondità e sviluppo completo in altezza.



T01

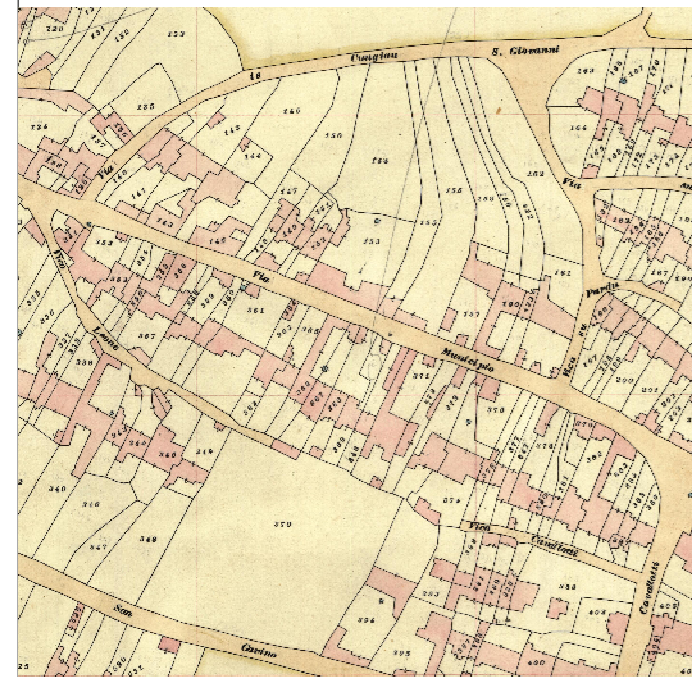


COMPARTO 3

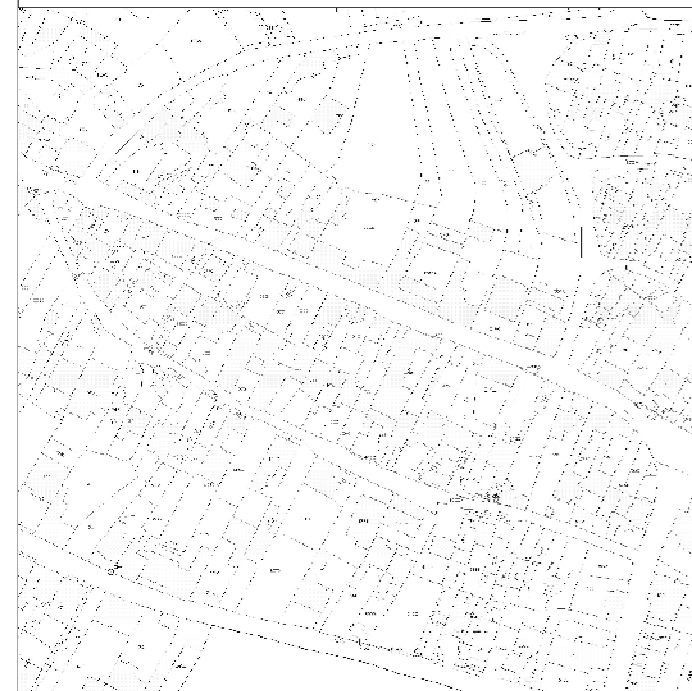
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940



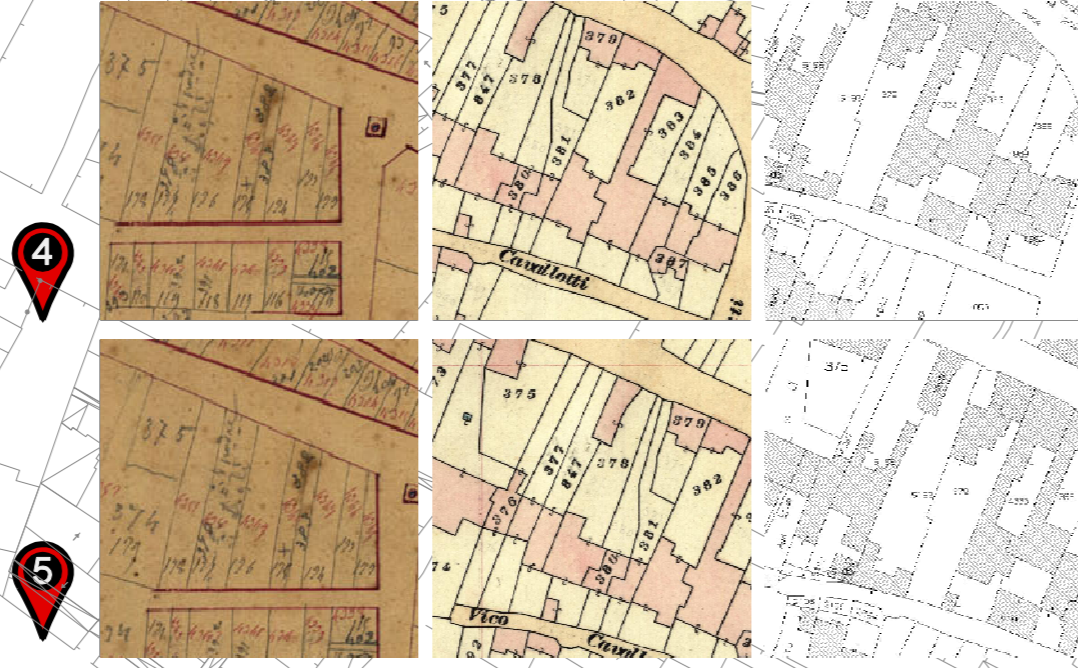
Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 13



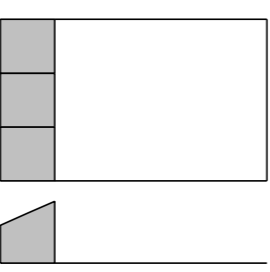
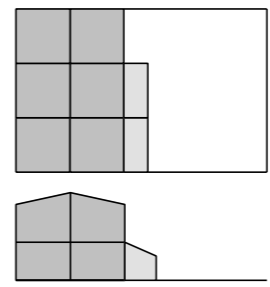
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000

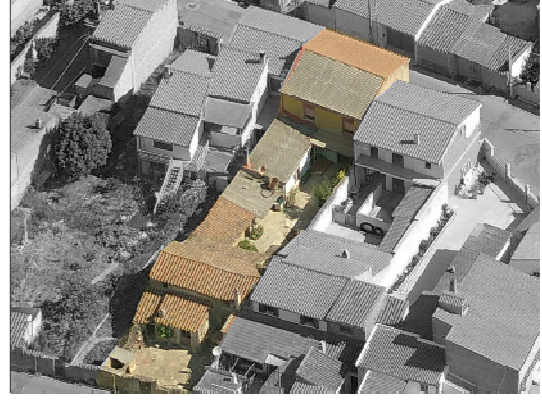


Schema tipologico

Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 33



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 24



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 36



Comparto 3 Isolato 13 U.E. 19-33
Corte "ANTISTANTE"

Lotto a corte anteriore con accesso alla corte dal fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con logge.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

Comparto 3 Isolato 13 U.E. 24
Corte "RETROSTANTE"

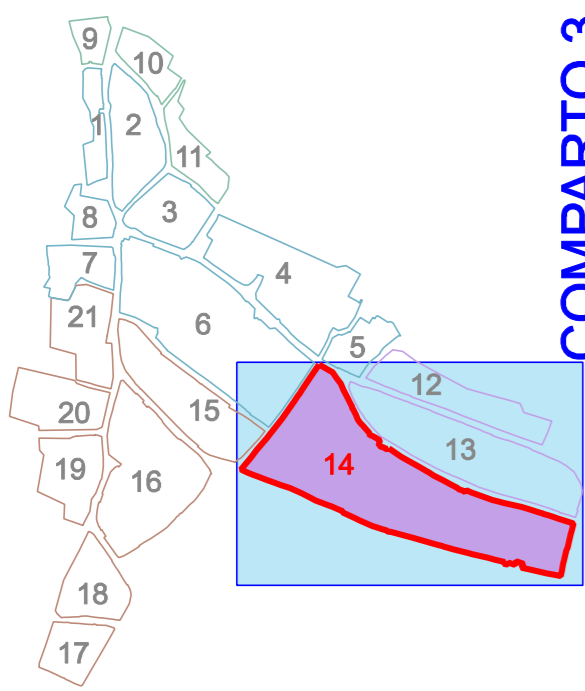
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.



T02

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

PPCS COMUNE DI PABILLONIS



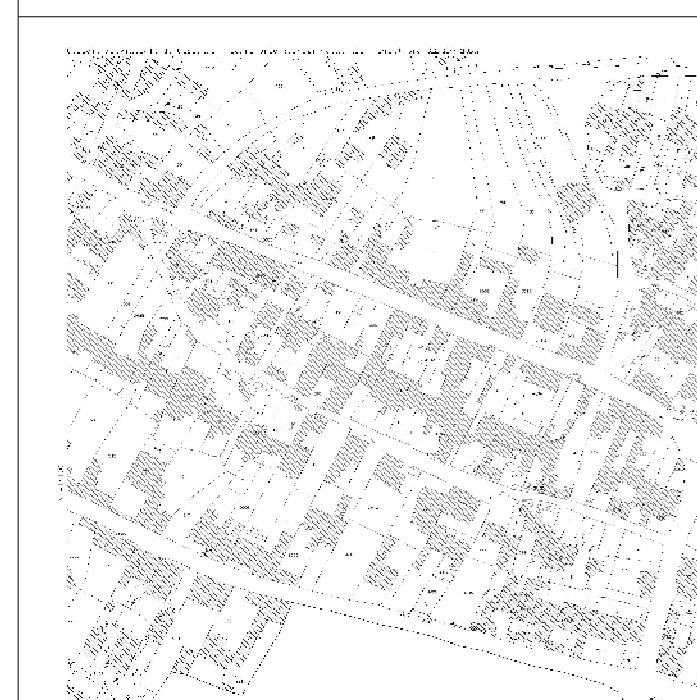
Navigator



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

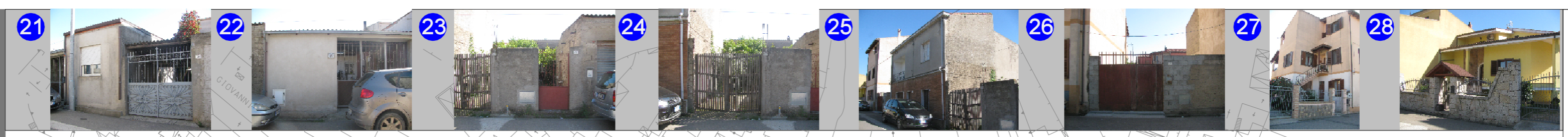


Stralcio catastale - Periodo: 2015

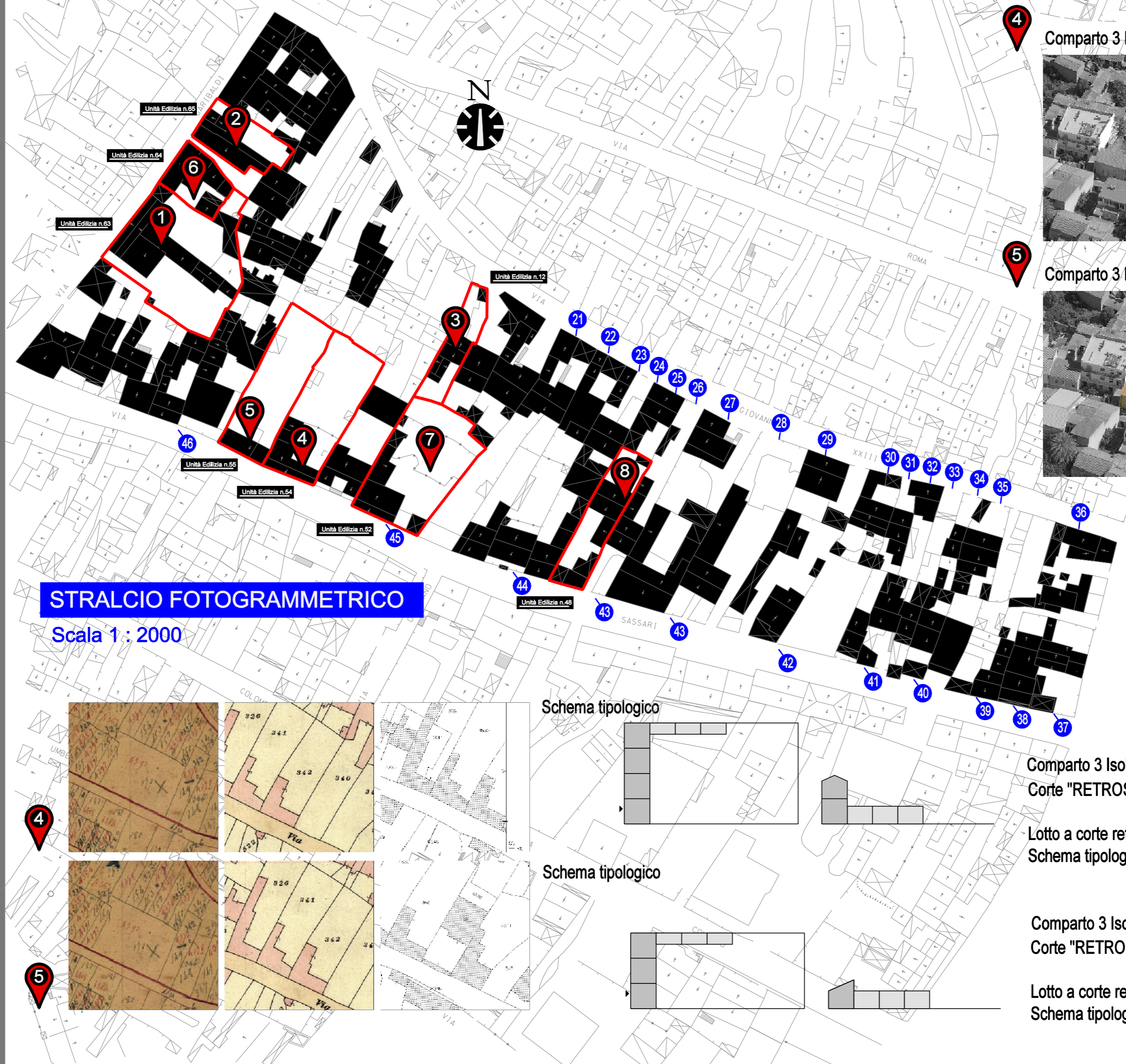
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE

ISOLATO 14

COMPARTO 3

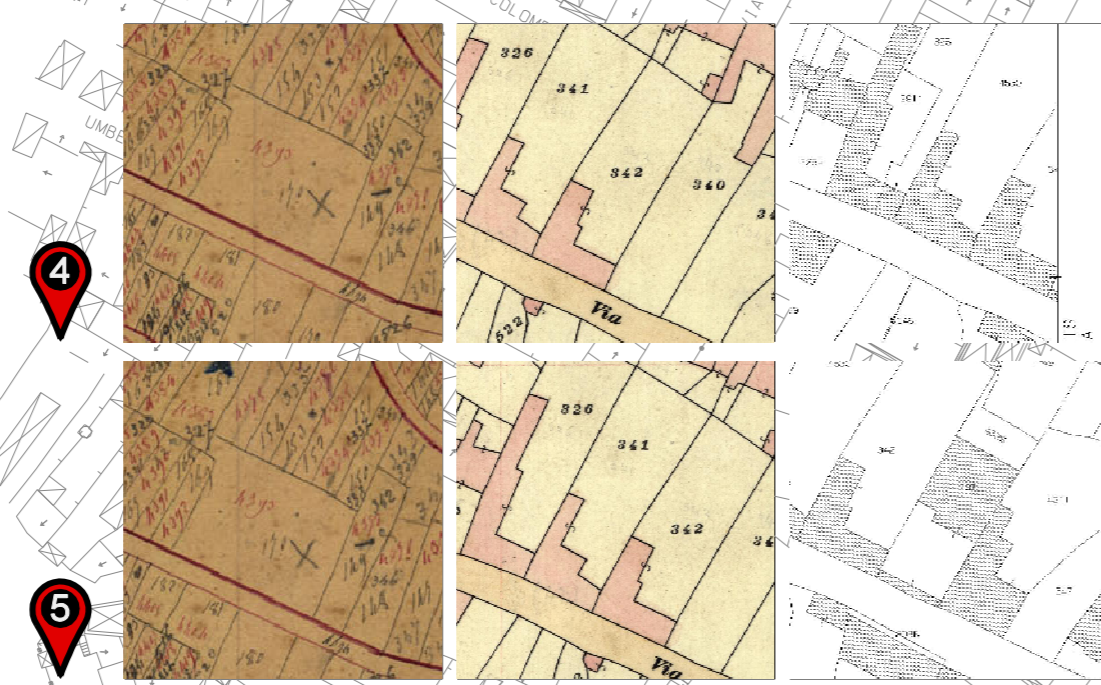


T01

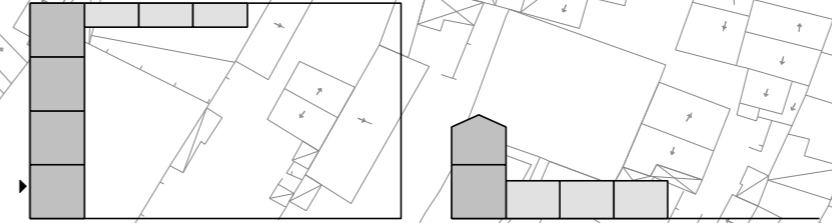


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



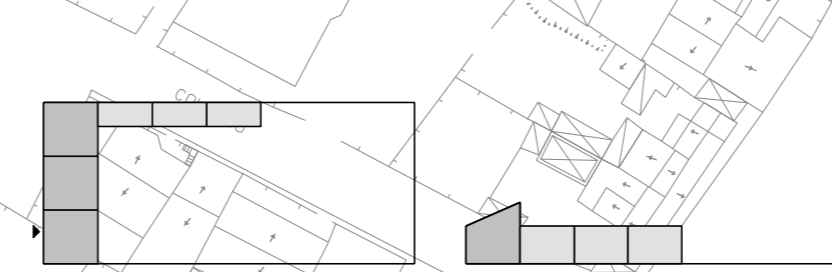
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.54
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

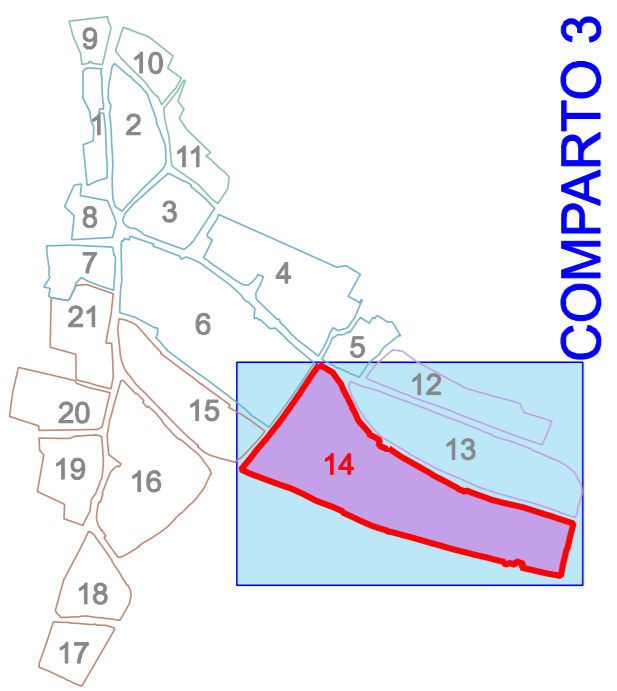
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.55
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule.



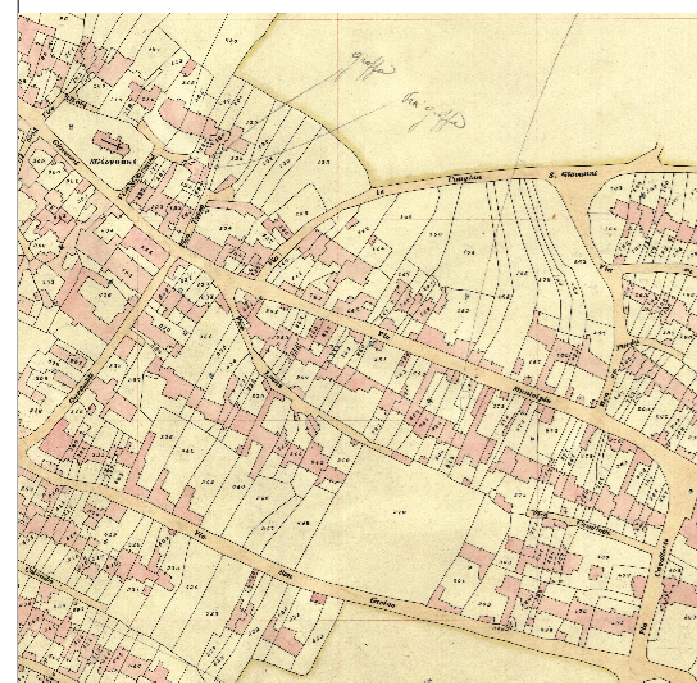


COMPARTO 3

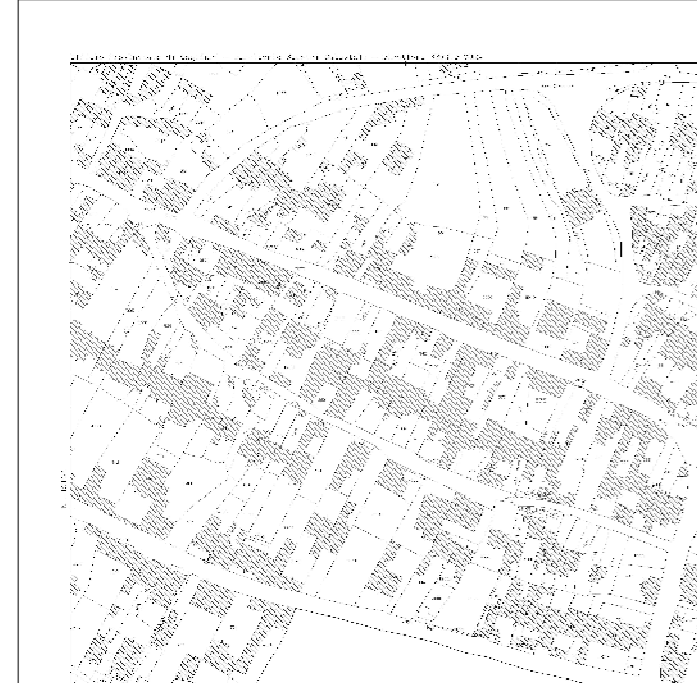
Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

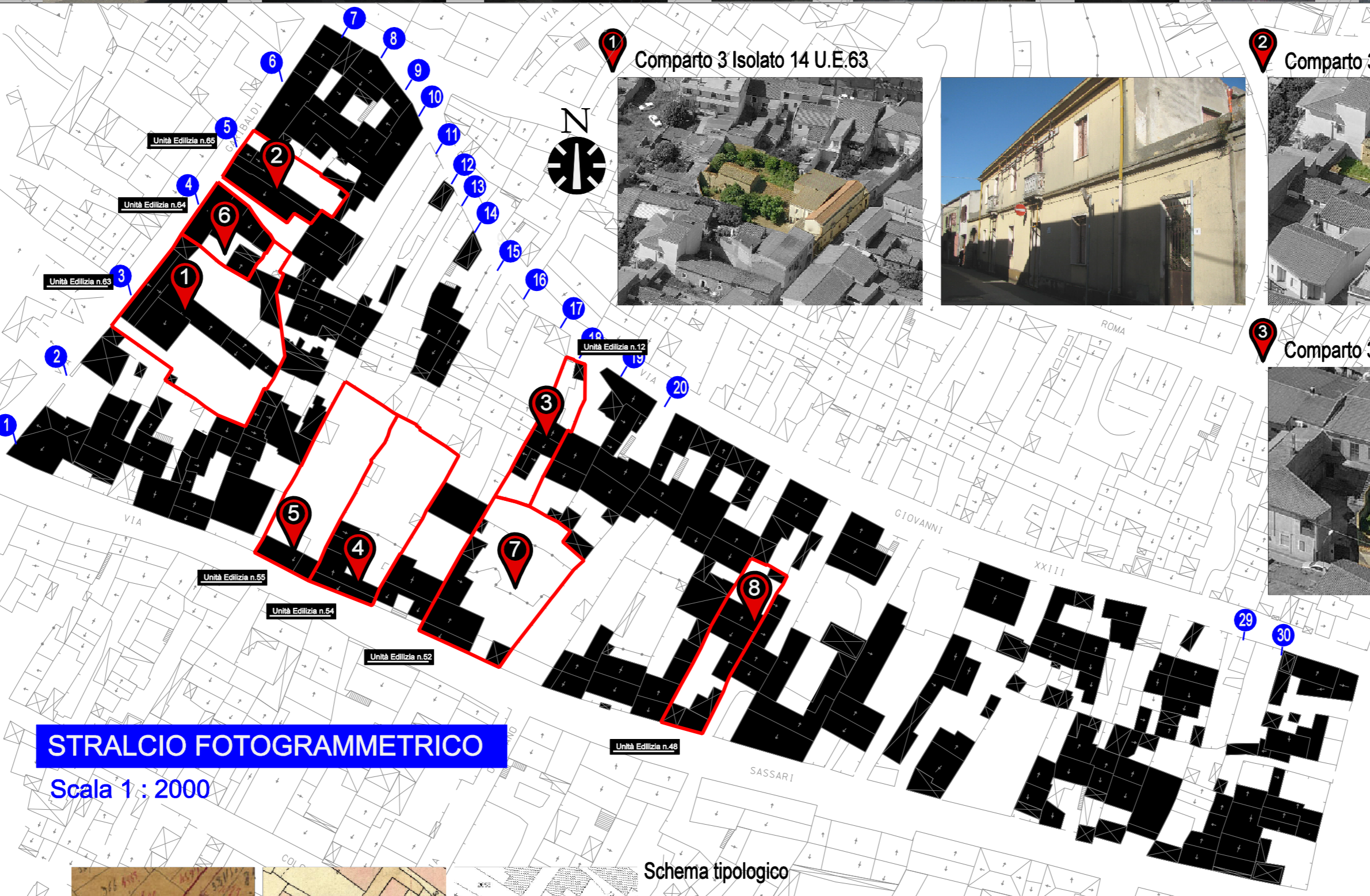


Stralcio catastale - Periodo: 2015

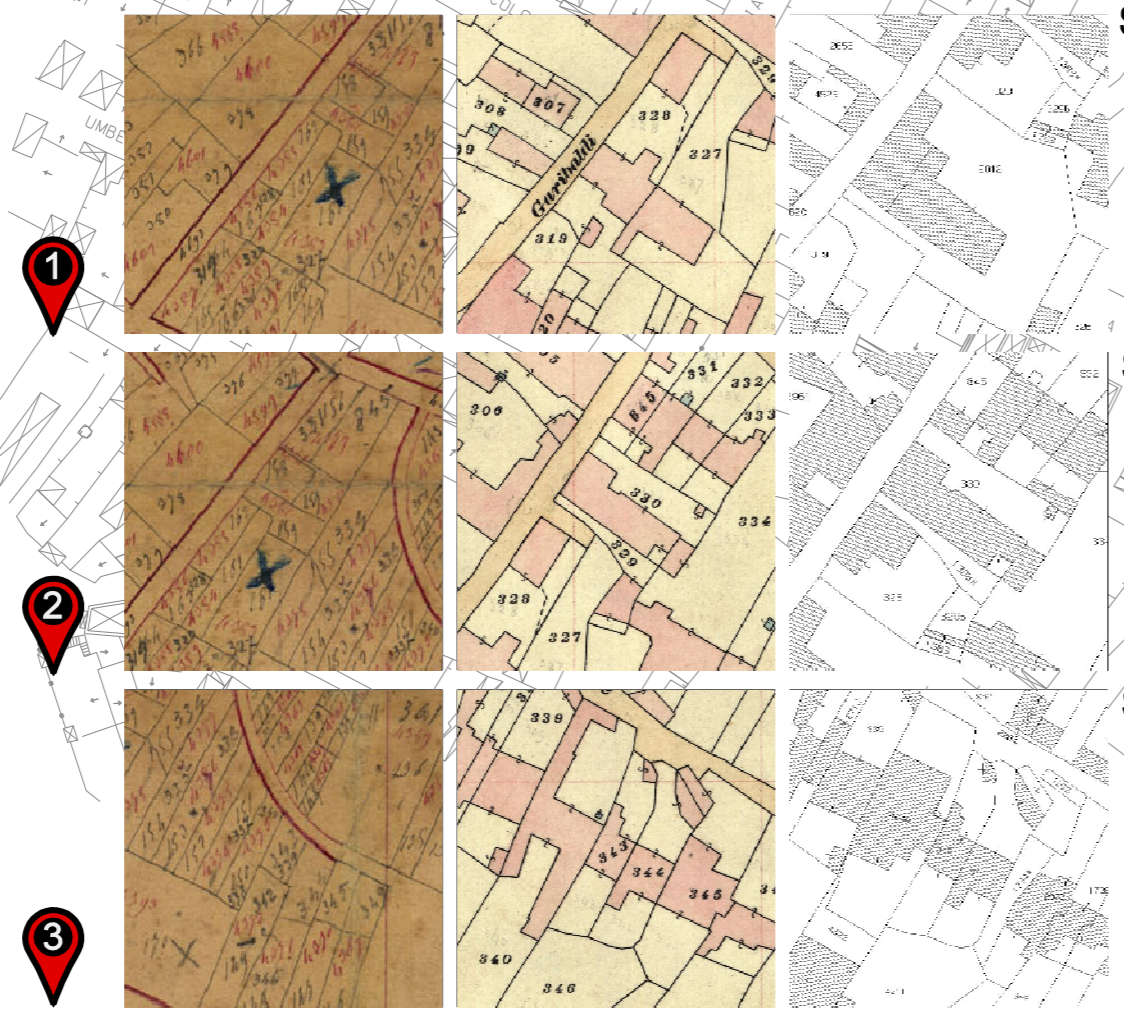
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 14



T02



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



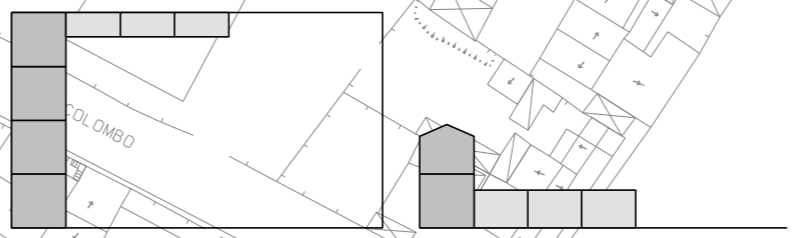
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.52- 63 - 64
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

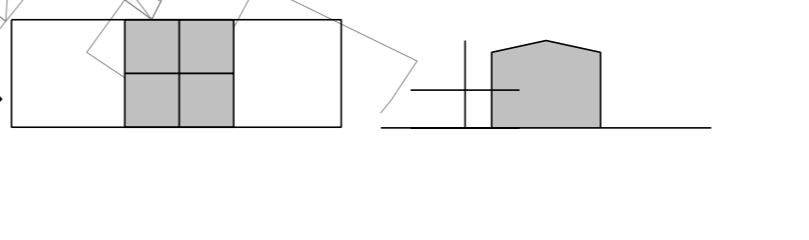
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.65
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 4 cellule con sviluppo in altezza.

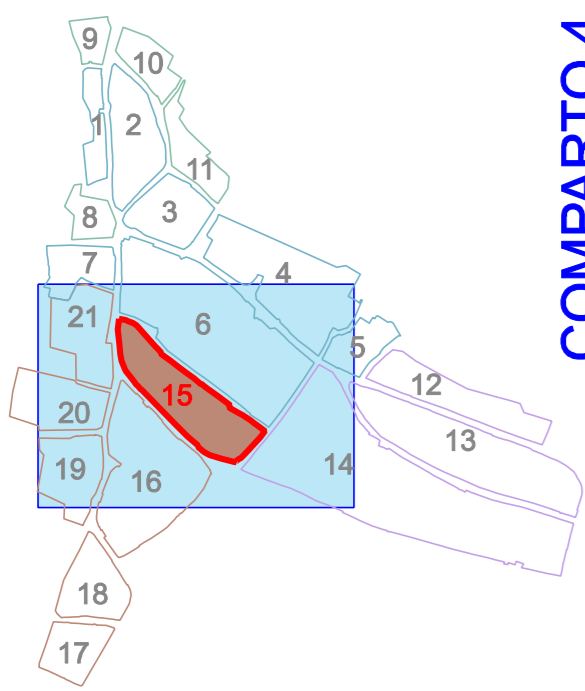
Schema tipologico



Comparto 3 Isolato 14 U.E.12 - 48
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada. Schema tipologico a 2 cellule con accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo completo in altezza.





COMPARTO 4

Navigatore



Stralcio catastrale - Periodo: 1900

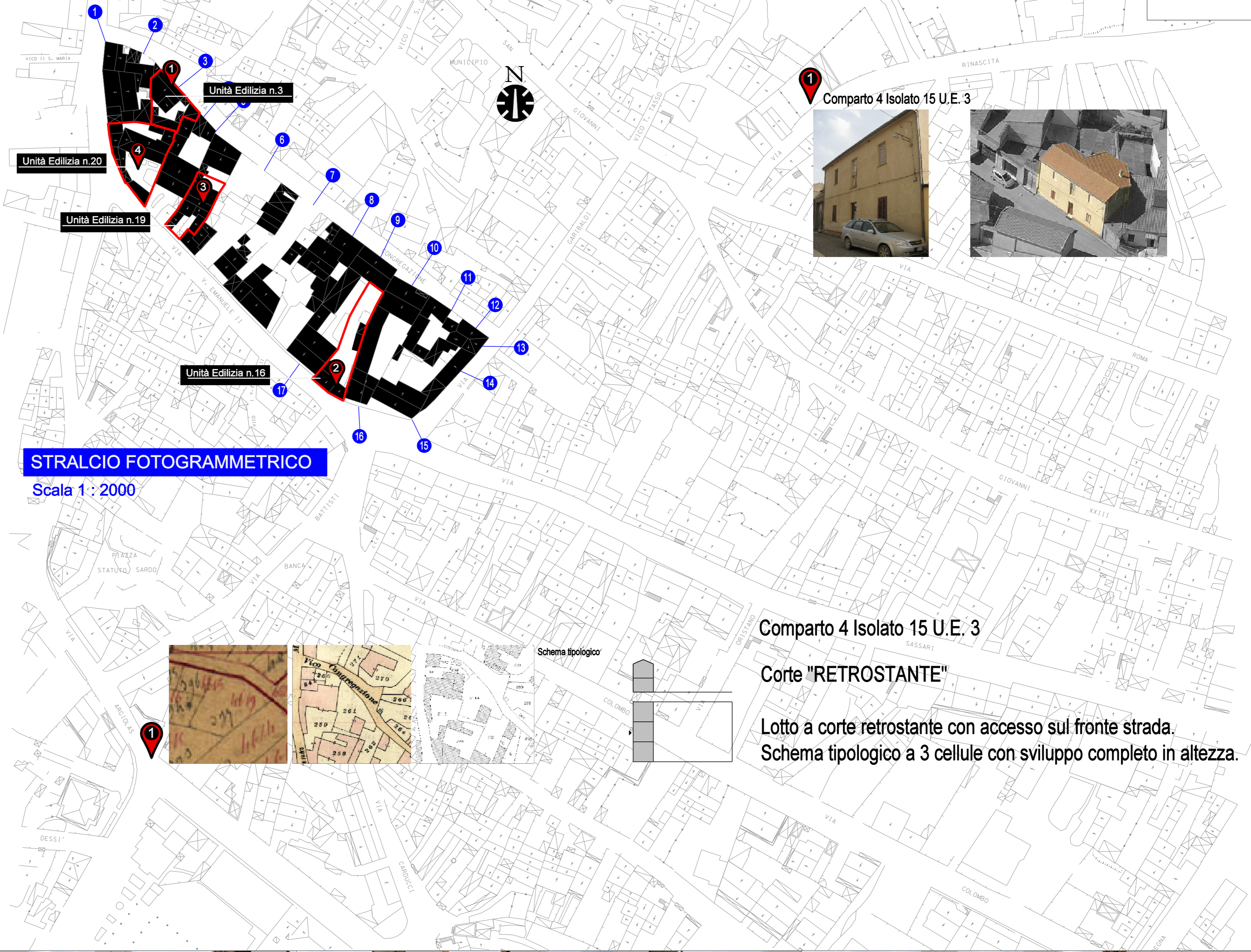
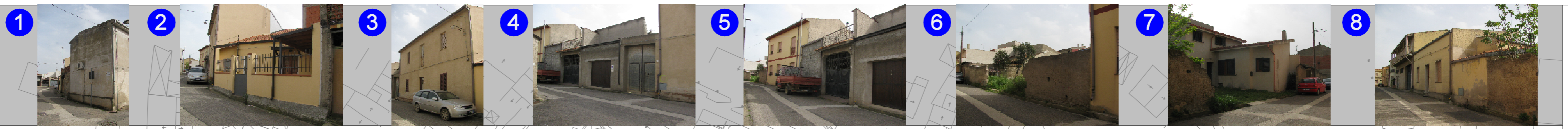


Stralcio catastrale - Periodo: 1940



Stralcio catastrale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 15



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



Schema tipologico

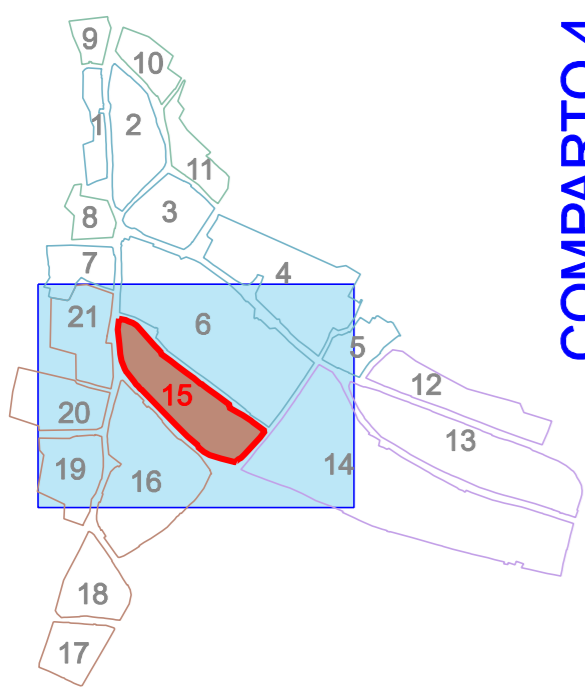
Comparto 4 Isolato 15 U.E. 3

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.



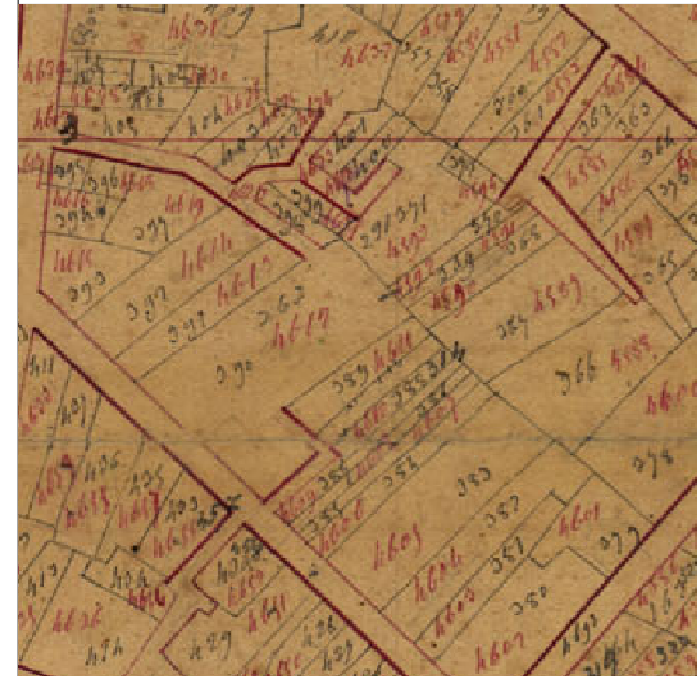
T01



COMPARTO 4

ISOLATO 15

Navigatore



Stralcio catastale - Periodo: 1900

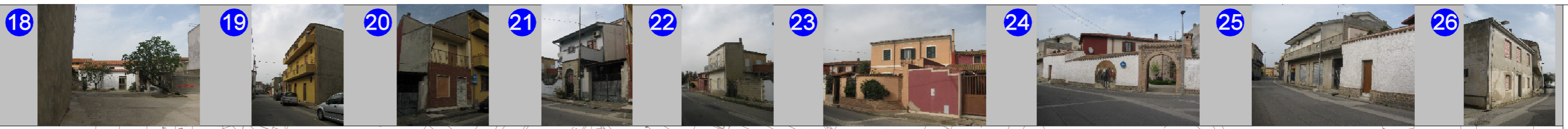


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



T02



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



Comparto 4 Isolato 15 U.E. 16
Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso su fronte strada.
Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza.

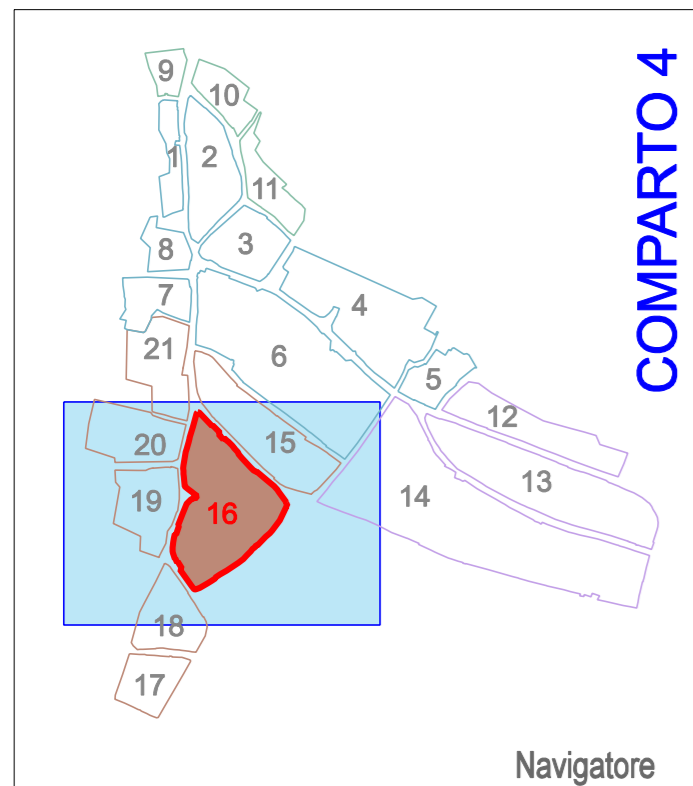
Comparto 4 Isolato 15 U.E. 19 - 20
Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule con loggia.
Accrescimento per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona

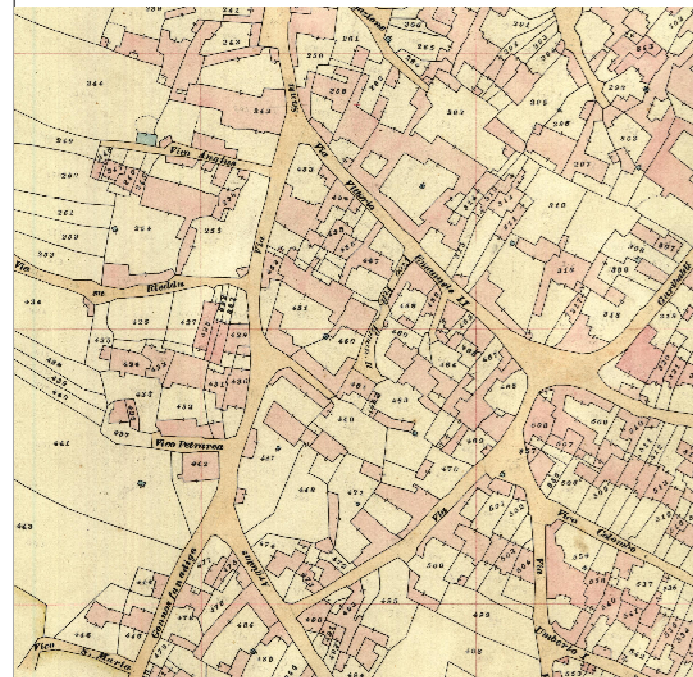
Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano



COMPARTO 4



Stralcio catastale - Periodo: 1900

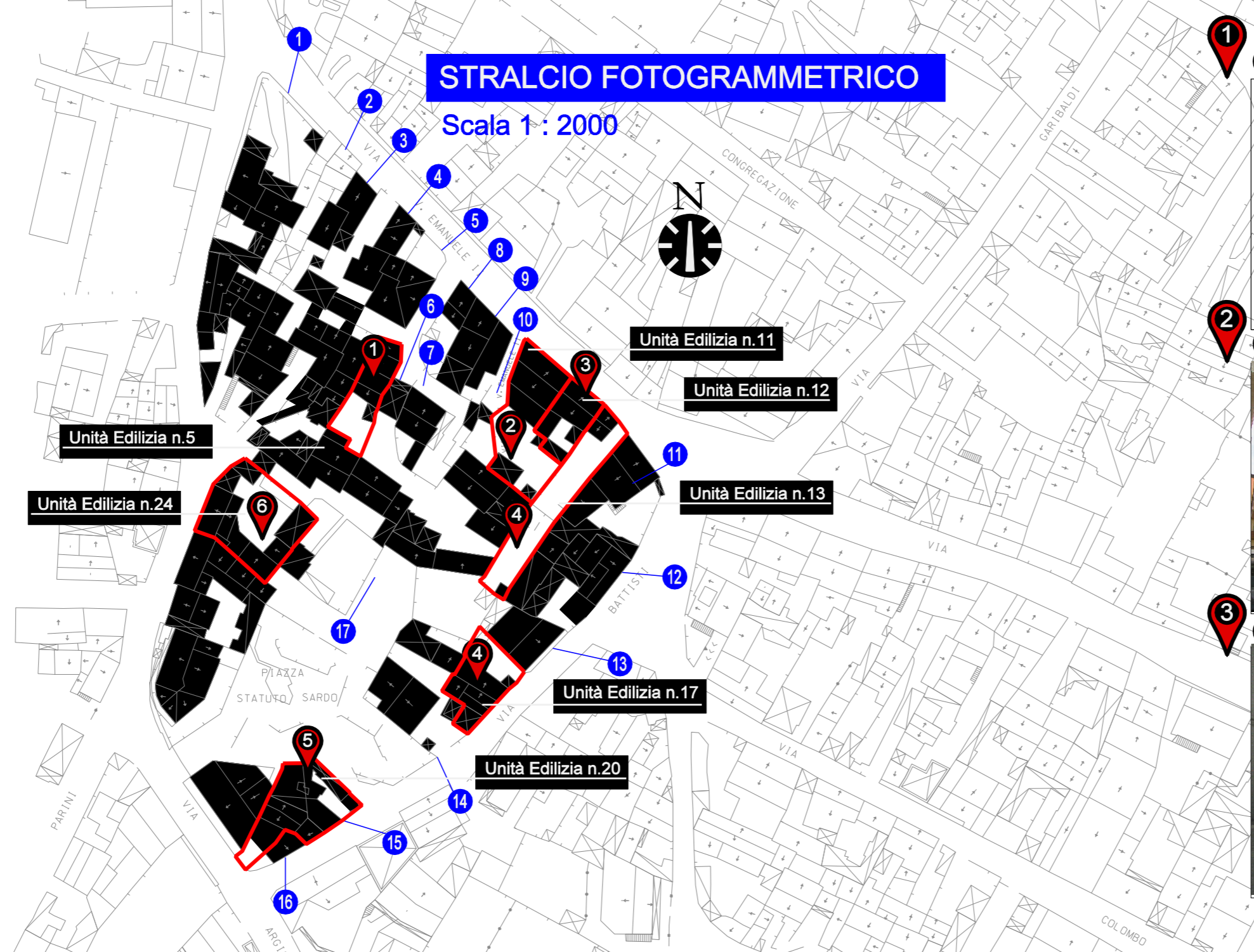


Stralcio catastale - Periodo: 1940



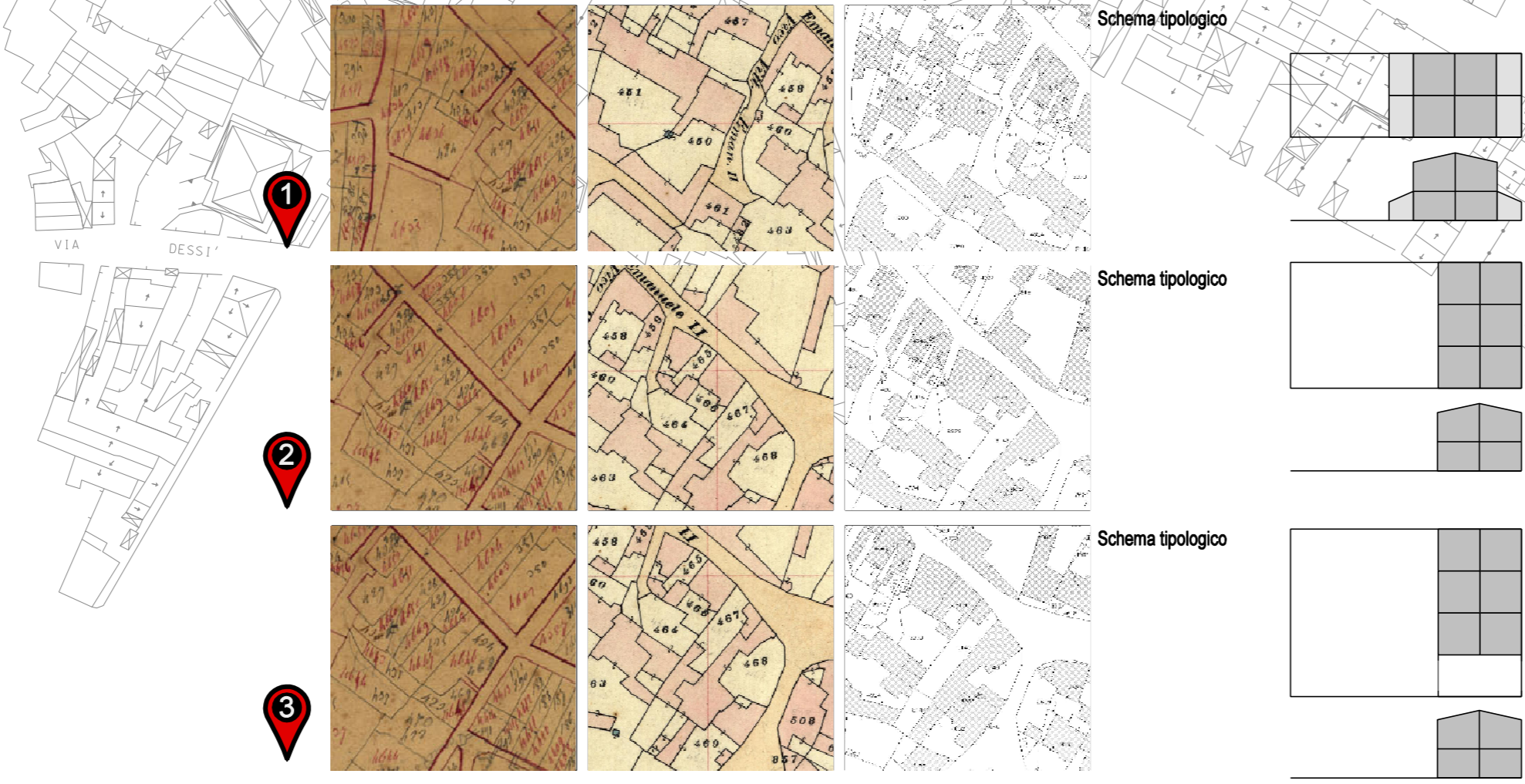
Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 16



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1: 2000



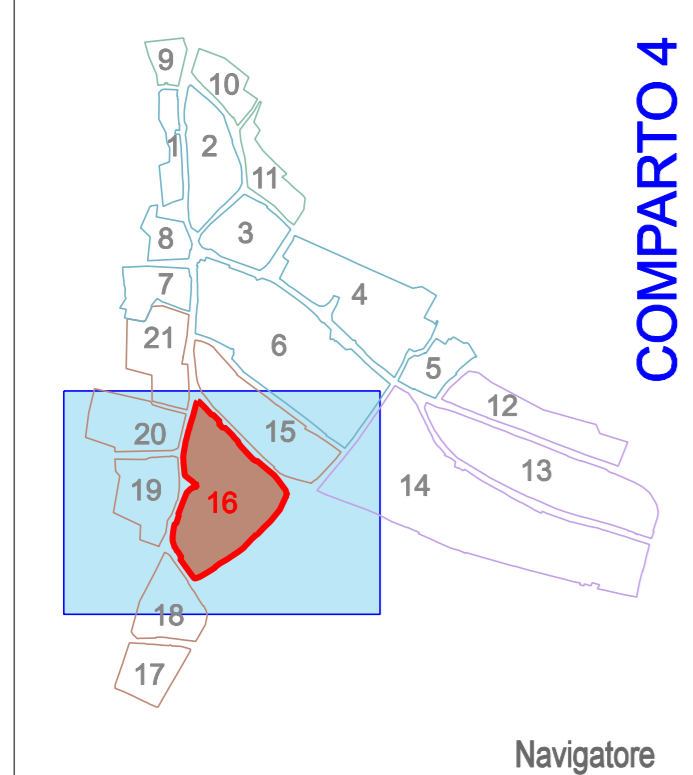
Comparto 4 Isolato 16 U.E. 5
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo per giustapposizione in profondità e sviluppo parziale in altezza.

Comparto 4 Isolato 16 U.E. 11
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Comparto 4 Isolato 16 U.E. 12
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso alla corte sul fronte strada. Schema tipologico a 3 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



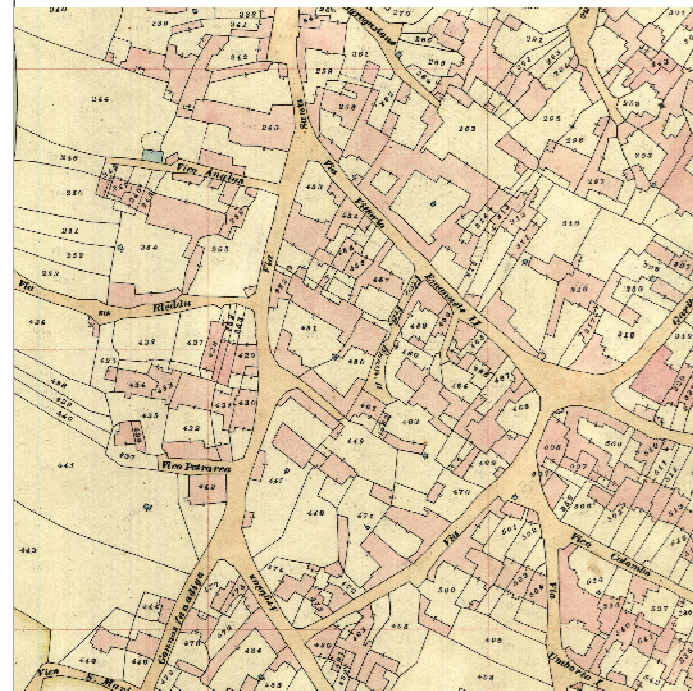
T01



COMPARTO 4



Stralcio catastale - Periodo: 1900

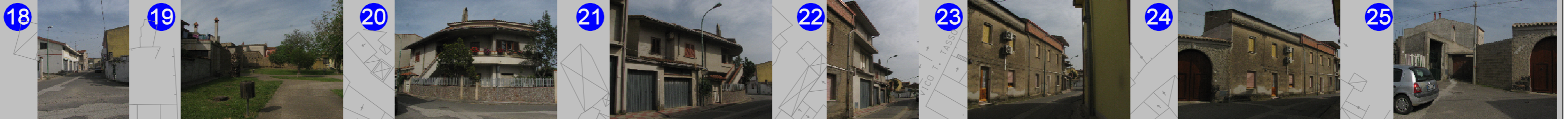


Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE ISOLATO 16



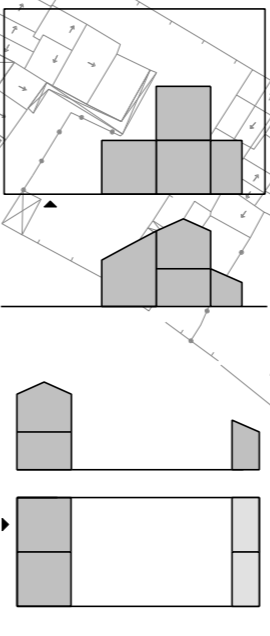
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000

Unità Edilizia n.5
Unità Edilizia n.24
Unità Edilizia n.11
Unità Edilizia n.12
Unità Edilizia n.13
Unità Edilizia n.17



Schema tipologico



Comparto 4 Isolato 16 U.E.17



Comparto 4 Isolato 16 U.E.24



Comparto 4 Isolato 16 U.E.17

Corte "DOPPIA"

Lotto a corte doppia con accesso alla corte sul fronte strada.
Schema tipologico con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

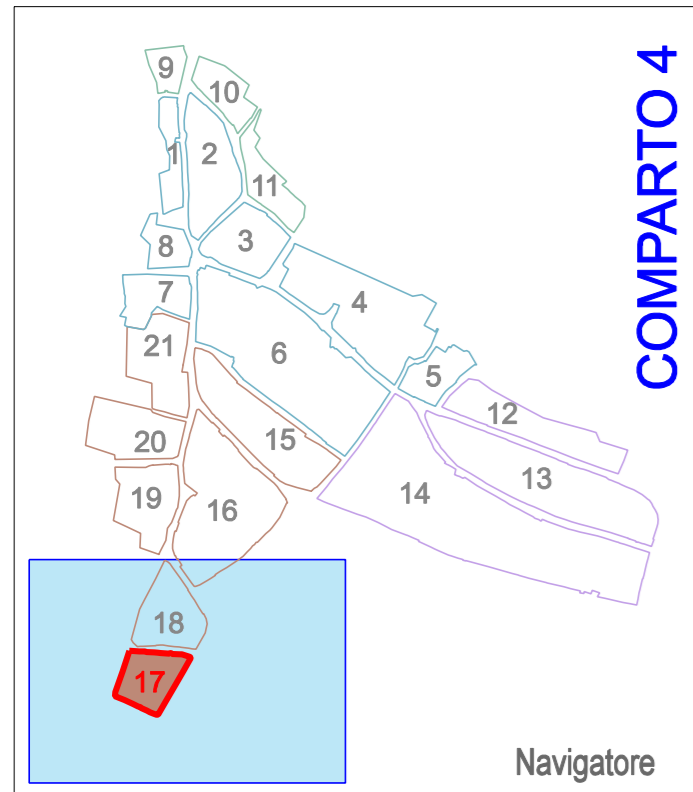
Comparto 4 Isolato 16 U.E. 24

Corte "RETROSTANTE"

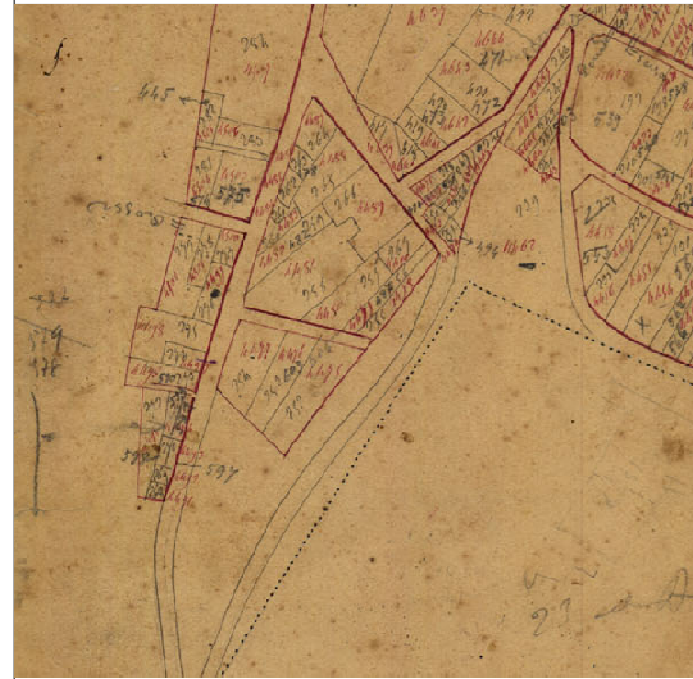
Lotto a corte retrostante con accesso su fronte strada.
Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza.



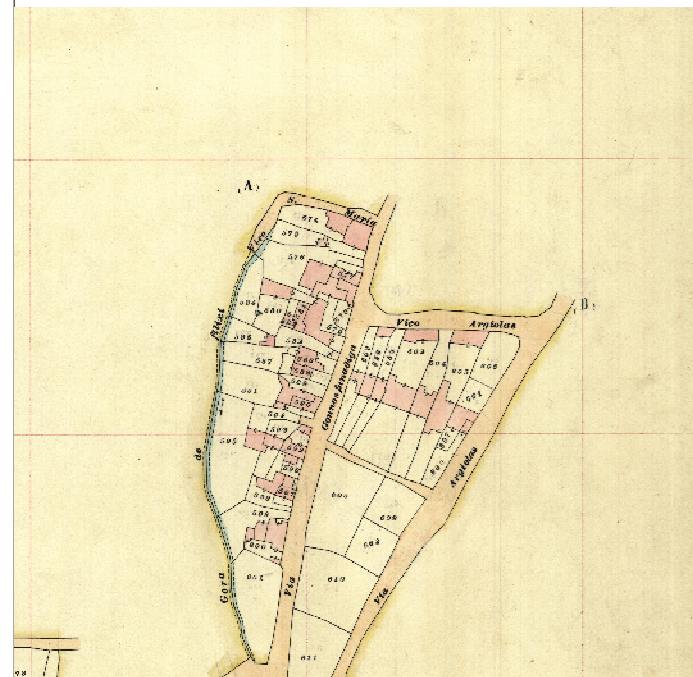
T02



COMPARTO 4



Stralcio catastale - Periodo: 1900



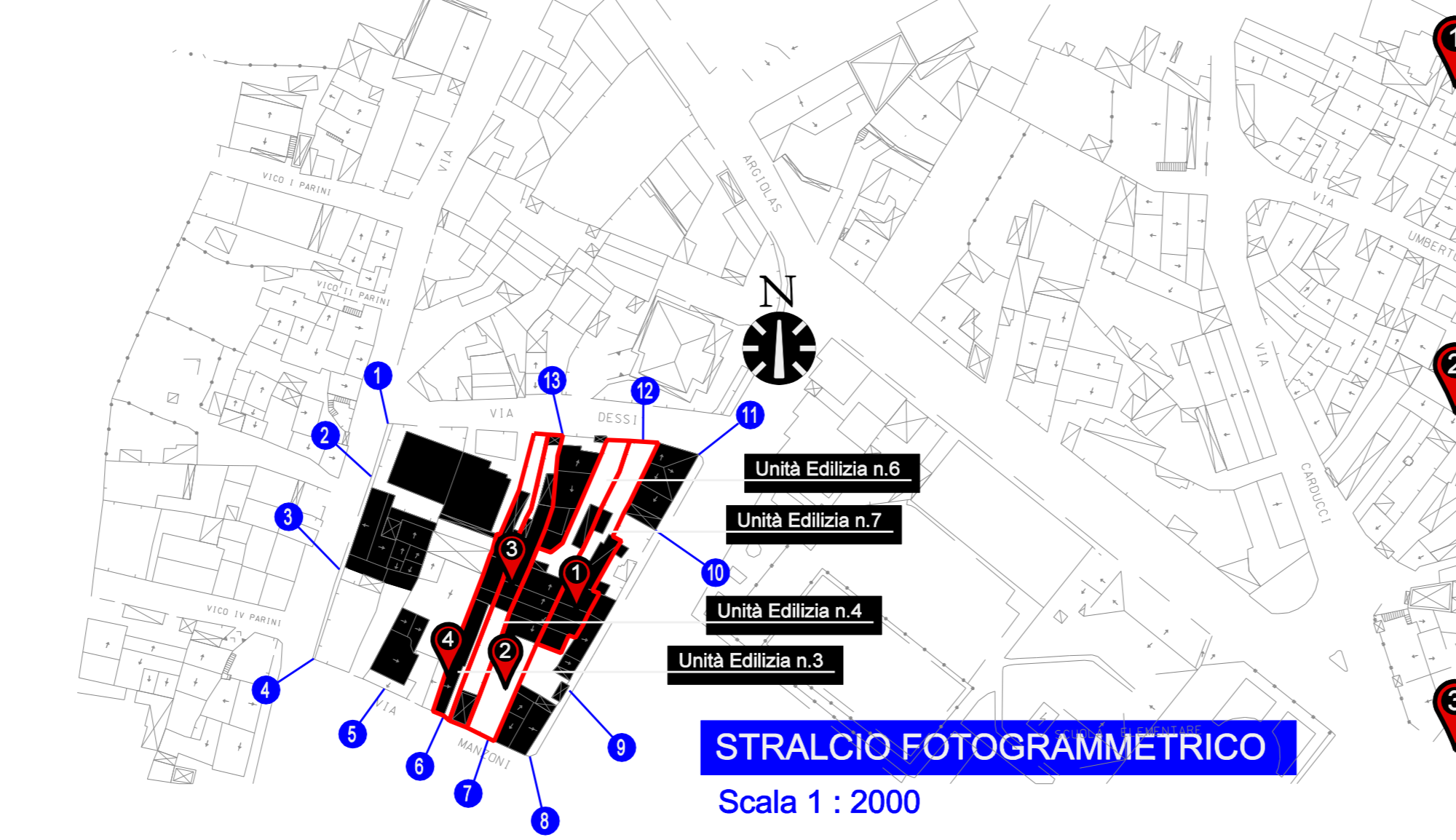
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015

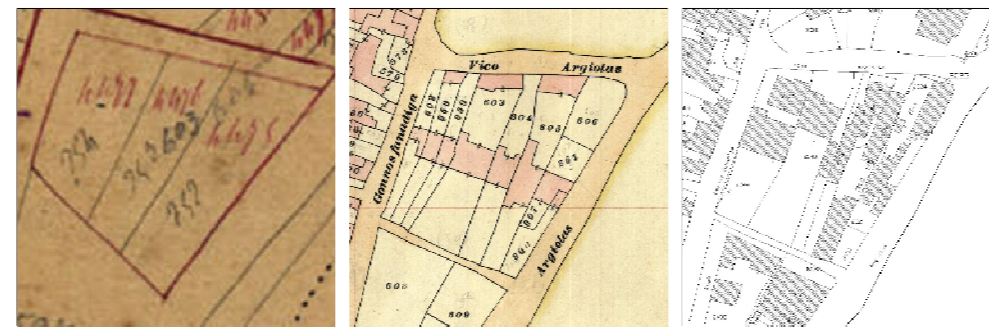
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE

ISOLATO 17

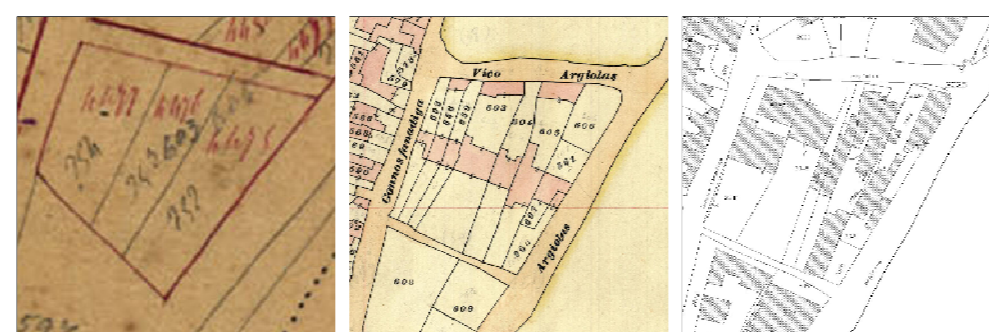
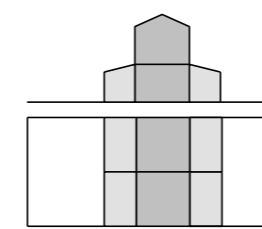


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

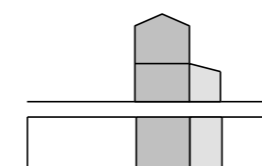
Scala 1 : 2000



Schema tipologico



Schema tipologico



Comparto 4 Isolato 17 U.E. 3



Comparto 4 Isolato 17 U.E. 4



Comparto 4 Isolato 17 U.E. 6

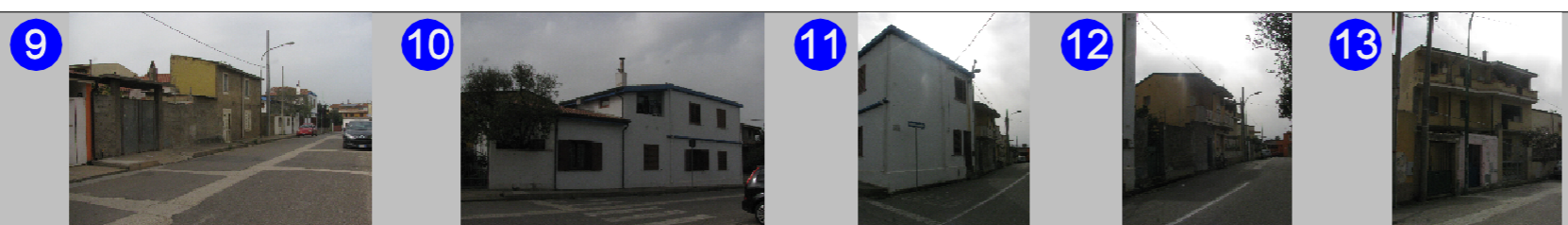


Comparto 4 Isolato 17 U.E. 7



Comparto 4 Isolato 17 U.E. 6-7
Corte "DOPPIA" Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta a sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio.

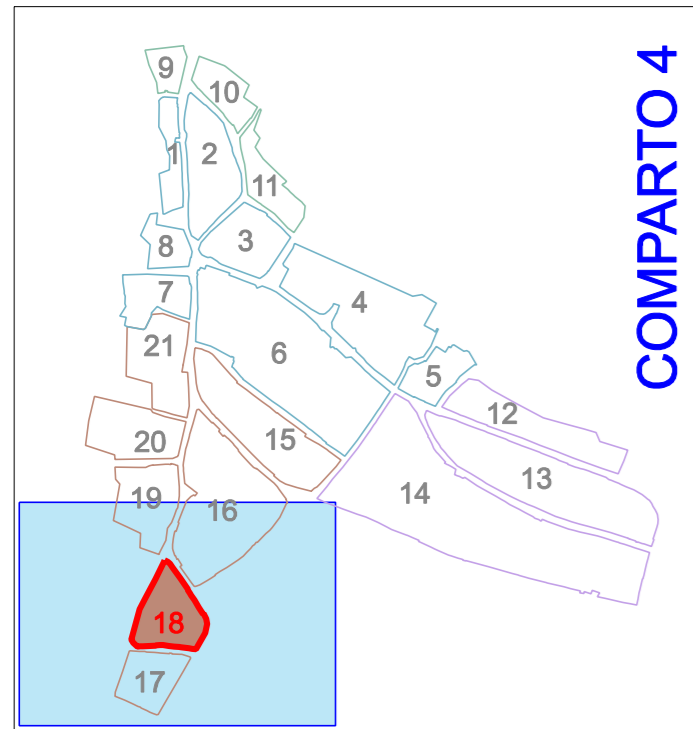
Comparto 4 Isolato 17 U.E. 3-4
Corte "DOPPIA" Il corpo di fabbrica disposto al centro del lotto, si sviluppa per tutta a sua larghezza dividendolo in due corti, quella principale di accesso attraverso il portale, e quella retrostante, di servizio.



T01

PPCS COMUNE DI PABILLONIS

Arch. Argiolas M. Francesca
Geom. Ennas Massimiliano
Coord. Ing. Musanti Stefano
Ing. Corona Simona



COMPARTO 4

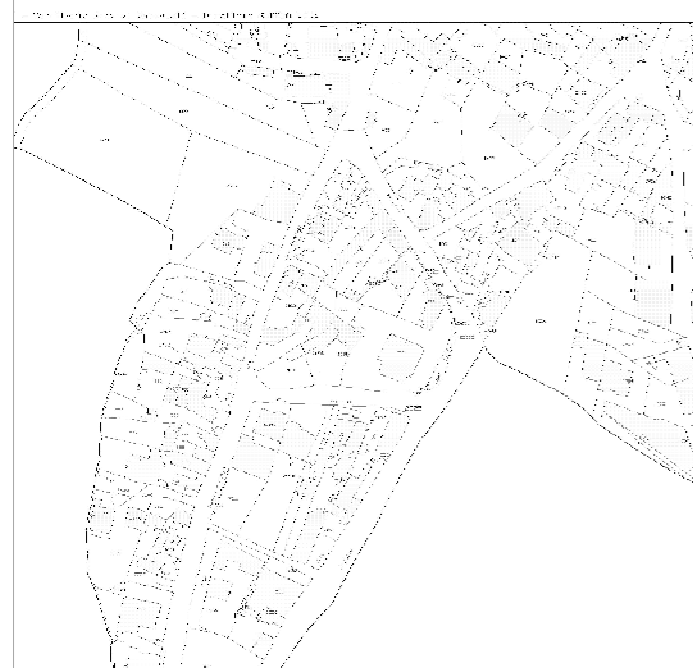
ISOLATO 18



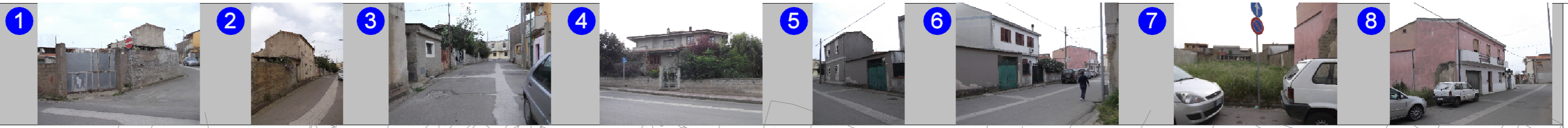
Stralcio catastale - Periodo: 1900



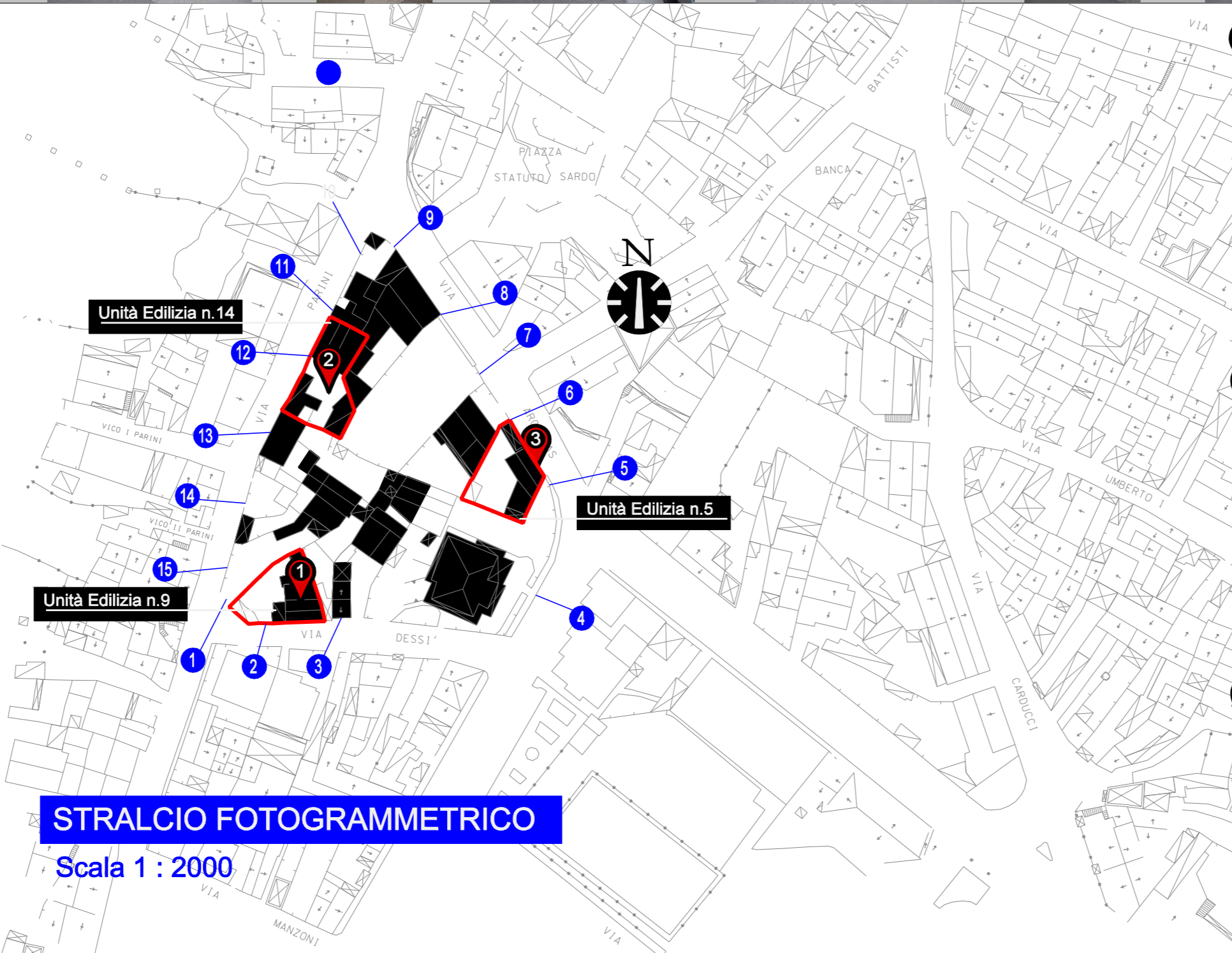
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015



T01



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



Comparto 9 Isolato 18 U.E.9

Comparto 9 Isolato 18 U.E.14

Comparto 9 Isolato 18 U.E.5

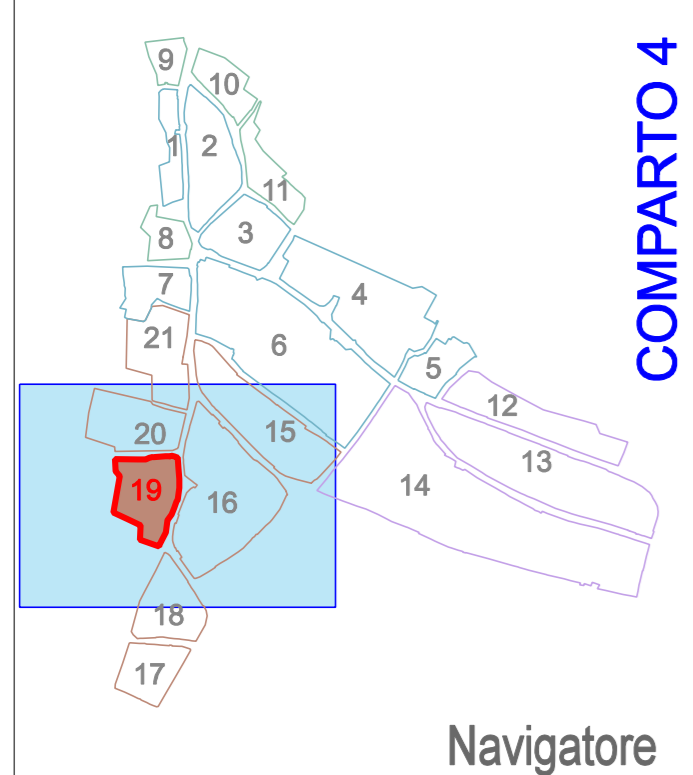


Comparto 9 Isolato 18 U.E.5-9
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Comparto 9 Isolato 18 U.E.14
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



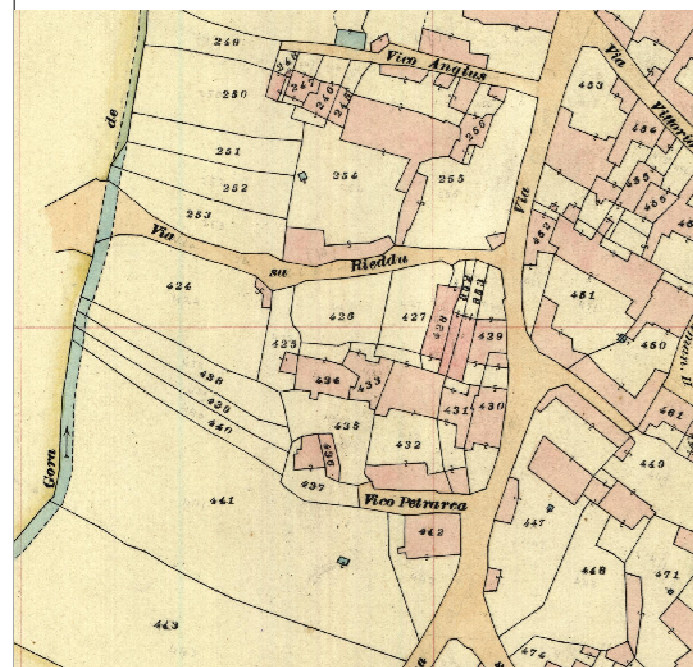
CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



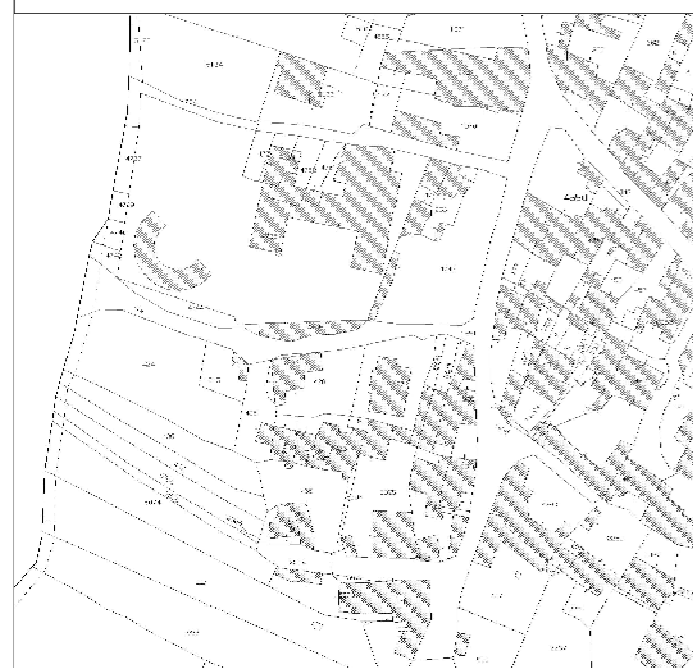
Navigator



Stralcio catastale - Periodo: 1900



Stralcio catastale - Periodo: 1940

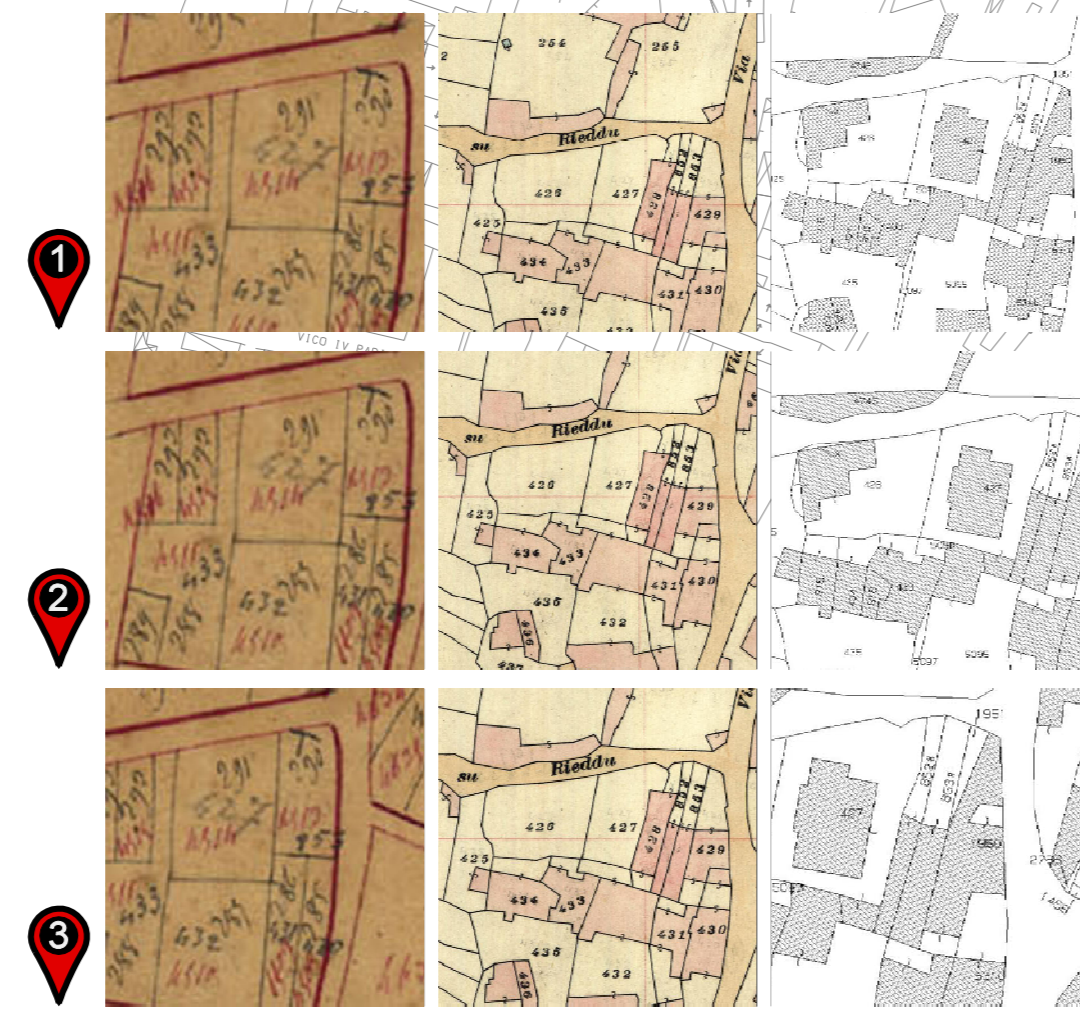


Stralcio catastale - Periodo: 2015

CONSISTENZA EDILIZIA E TIPOLOGIE



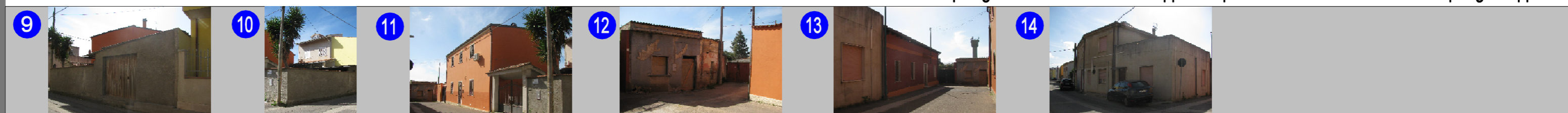
STRALCIO FOTOGRAMMETRICO
Scala 1 : 2000



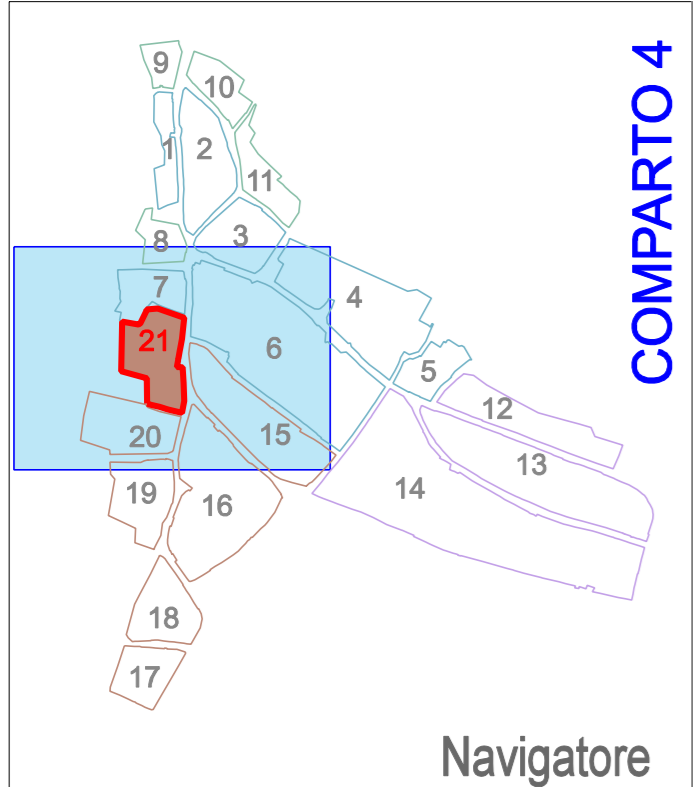
Comparto 4 Isolato 19 U.E.1
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Comparto 4 Isolato 19 U.E.2
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

Comparto 4 Isolato 19 U.E.6
Corte "RETROSTANTE"
Lotto a corte retrostante con accesso sul fronte strada.
Schema tipologico monocellula con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.



T01



COMPARTO 4

ISOLATO 21



Stralcio catastale - Periodo: 1900



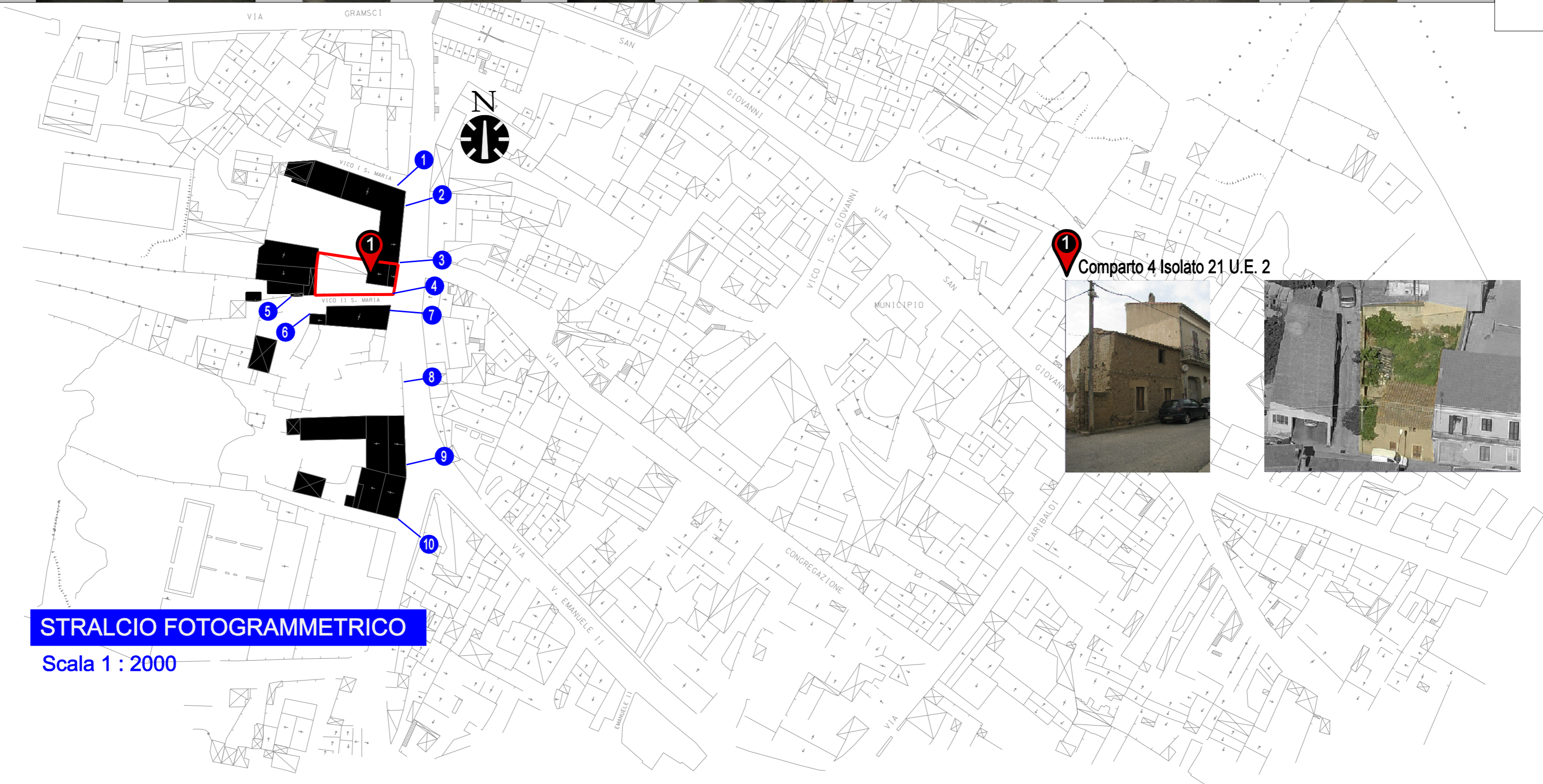
Stralcio catastale - Periodo: 1940



Stralcio catastale - Periodo: 2015



T01

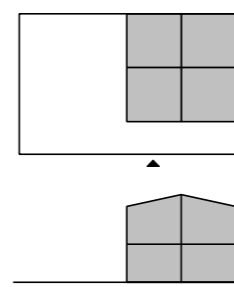


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO

Scala 1 : 2000



Schema tipologico



Comparto 4 Isolato 21 U.E. 2

Corte "RETROSTANTE"

Lotto a corte retrostante con accesso alla corte dal fronte strada laterale. Schema tipologico a 2 cellule con sviluppo completo in altezza e accrescimento per giustapposizione in profondità.

