COMUNE DI PABILLONIS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 29.05.2020

ORIGINALE

Oggetto: Lavori di ampliamento del cimitero comunale - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante urbanistica alla Pianificazione Urbanistica Vigente, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di maggio, in Videoconferenza, alle ore 12:35, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SANNA RICCARDO	P	MELIS MONICA	P
PIRAS ROBERTO	P	CRUCCAS STEFANO	A
CADEDDU EUSEBIO ALESSAI	A		
BUSSU ROSITA	P		
TUVERI PATRIZIA	P		
COSSU GABRIELE	P		
COSSU ALESSANDRA	P		
SANNA MARCO	A		
GAMBELLA GRAZIELLA	P		
ERDAS STEFANIA	A		
ERDAS VALENTINA	A		

Totale Presenti: 8 Totali Assenti: 5

Il Sindaco SANNA RICCARDO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretaria Comunale URRAZZA GIOVANNA.

Il Sindaco, accertato il numero legale per appello nominale, dichiara aperta la seduta.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 08 del 23.03.2020 "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 – **Consiglio Comunale**";

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 35 del 27.12.2019 l'amministrazione ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) – periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

con successivo atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 36 del 27.12.2019 l'amministrazione ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011);

l'amministrazione comunale intende prevedere l'ampliamento del cimitero in quanto l'esistente area cimiteriale risulta ormai in fase di completa saturazione;

a tal fine dopo l'assegnazione delle risorse economiche (fondi dell'avanzo di amministrazione 2019), con atto deliberativo di giunta comunale n. 61 del 12.07.2019, l'amministrazione approvava un quadro economico dei costi e incaricava il responsabile dell'area tecnica di procedere in merito alla realizzazione di due colombari e l'ampliamento del cimitero;

la costruzione dei due colombari programmata e conclusa nell'esercizio 2019 è avvenuta correttamente;

con successiva determinazione n 117 del 07.02.2020 in riferimento alle quote vincolate del risultato di amministrazione, a seguito di economie dell'esercizio precedente, si è provveduto alla variazione ex art 175 comma 5 quater lett. C) con disposizione all'utilizzo di quote vincolate, infatti al titolo II, missione 12 programma 9 risultano disponibili al capitolo 30522.2 del bilancio 2020 somme per **€. 45.382,55** sufficienti per avviare la procedura di ampliamento del cimitero e portare a compimento i lavori.

Considerato che:

l'ampliamento del cimitero comunale è disposto in continuità con l'attuale cimitero, in direzione Gonnosfanadiga, su terreni ubicati in territorio comunale già acquisiti dall'ente tramite precedenti di accordi bonari, (delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 24.06.1996), ma non ancora oggetto di rogito notarile;

l'intervento di ampliamento del cimitero non prevede la realizzazione di nuove strade, o modifiche sostanziali all'assetto del territorio, solamente per la via Baulana (strada di penetrazione agraria) si prevede un lieve rettificata in prossimità l'edificazione del nuovo muro di recinzione;

in questa fase non sono state individuate ulteriori aree da destinare all'ampliamento cimiteriale, le quali, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" con le modalità del successivo art. 11, dovrebbero essere preordinate ad esproprio per pubblica utilità;

per contenere la spesa e imputarla negli esercizi finanziari in cui essa risulta esigibile, è necessario intervenire con la realizzazione della delimitazione fisica dell'area cimiteriale, (muro di recinzione) per poi successivamente

realizzare i colombari secondo le esigenze di sepoltura;

potrebbe essere altresì utile predisporre un Piano Regolatore Cimiteriale coerente con i suddetti obiettivi e nel rispetto della normativa vigente anche di carattere igienico sanitarie, previa acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o gestori di servizi pubblici.

Riscontrato che:

per dar corso alla procedura di ampliamento del cimitero comunale, occorre prevedere la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economico finanziaria e di un quadro economico della spesa che tenga conto dell'esecuzione delle prime opere di recinzione, da approvare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., dall'art. 1 della L.R. 32/1996 e dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, in variante allo strumento urbanistico, nonché la progettazione definitiva esecutiva per dare corso ai lavori da realizzare;

con determinazione n. 769 del 28.08.2019 è stato disposto l'impegno di spesa per il conferimento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica, economico e finanziaria, a favore di Ing. Matteo Simbula con studio in Pabillonis e in data 27.09.2019 prot. 7765 è stata sottoscritta la convenzione di incarico professionale

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento del cimitero comunale redatto dal professionista incaricato e composto dai seguenti elaborati grafico- descrittivi, (prot. n. 10338 del 23.12.2019) che seppur non allegati costituiscono comunque parte integrale e sostanziale del presente atto:

R1 Relazione tecnica

R2 Variante urbanistica cimiteriale

R3 Verifica di assoggettabilità a VAS

R4 Particellare espropri delibera e pagamenti

R5 Computo metrico e elenco prezzi

Tavola 1 inquadramento territoriale

Tavola 2 Inquadramento ortofoto

Tavola 3 Programma di fabbricazione vigente

Tavola 4 proposta di variante al programma di fabbricazione

Tavola 5 inquadramento catastale e aree da espropriare

Tavola 6 progetto muro di ampliamento e proposta posizionamento colombari

Atteso che per dare attuazione all'intervento di ampliamento del cimitero, come rappresentato negli elaborati grafici e progettuali sopra indicati, si rende necessario approvare una variante urbanistica alla Pianificazione Generale vigente (P.F.) che determini compiutamente, oltre la fascia di rispetto di cui all'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie (T.U.L.S.), anche la nuova area cimiteriale;

Considerato che:

il P.F. vigente individuava quale area cimiteriale la porzione di territorio comunale sita tra la "strada SP 72 Pabillonis Gonnosfanadiga", la via "Baulana", attribuendo alla stessa area la zona urbanistica H2 e la fascia di rispetto cimiteriale come previsto dalla variante approvata con atto di Consiglio Comunale n 30 del 28.09.1999 pubblicata sul BURAS n 44 del 07.12.1999;

con l'ampliamento del cimitero, per effetto della variante, la zona H2 include la pre-esistente area cimiteriale e la sua estensione come da progetto in discussione di conseguenza la fascia si estende mantenendo invariata la condizione stabilita dalla precedente variate del 1999;

Visto il quadro economico dei costi come a seguito articolato

LAVORI			
A1	Lavori a base	€.	35.051,21
A2	Oneri l'attuazione della Sicurezza	€.	1.270,00
A	**Totale lavori (massimo contrattuale)**	**€.**	**36.321,21**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	iva sui lavori 10%	€.	3.632,12
C	spese tecniche nette (progetto, DL, coordinamento sicurezza)	€.	4.750,00
D	altri oneri su spese tecniche CNG 4%	€.	190,00
E	iva su oneri e spese tecniche 22%	€.	1.086,80
F	Oneri art. 113 del D.lgs 50/2016 - 80% fondo progettazione	€.	581,14
G	Oneri art. 113 del D.lgs 50/2016 - 20% fondo innovazione	€.	145,28
H	Polizze validazione progetti	€.	0,00
I	Spese di gara e pubblicazioni	€.	0,00
K	Spese rogito, e spese tecniche frazionamento	€.	4.562,88
L	Imprevisti, arrotondamenti, spese generali e accordi bonari	€.	139,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€.**	**15.088,14**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	**€.**	**51.409,35**

Preso atto che con l'ampliamento del cimitero non sono previste variazioni alle vigenti Norme Tecniche Attuazione, ma può essere opportuno predisporre un Piano Regolatore Cimiteriale coerente con i suddetti obiettivi e nel rispetto della normativa vigente anche di carattere igienico sanitarie, previa acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o gestori di servizi pubblici.

Atteso che

successivamente alla delibera di adozione della suddetta variante si provvederà ad inoltrare l'istanza di verifica di **assoggettabilità** a VAS per la variante in oggetto, ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con la deliberazione della giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010 segnalando nella stessa non altera in alcun modo l'assetto dello strumento urbanistico vigente;

successivamente alla delibera di adozione della suddetta variante si provvederà per avere l'assenso alla realizzazione delle opere in progetto, ad inoltrare l'istanza *di verifica preventiva dell'interesse archeologico,* ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la citta Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra;

Considerato che la suddetta variante, riguardando un'opera pubblica, è conforme al comma 9-bis dell'art. 20 della L.R. 45/1989, comma aggiunto con l'art. 18 della L.R. 8/2015, che in merito recita "nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al piano paesaggistico regionale è vietata l'adozione definitiva di varianti ai piani generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione […] connessi alla realizzazione di opere

pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari";

Richiamato l'articolo 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96, recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", che prevede che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte del Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici dei medesimi, qualora gli stessi costituiscano varianti urbanistiche, segua lo schema procedimentale di cui all'articolo 20 della L.R. 45/89 con dimezzamento dei termini ivi indicati;

Dato atto che:

la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, e ss.mm.ii., deve essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, Ufficio Messi, e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;

dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto pertanto necessario, approvare il progetto di fattibilità tecnica economica e procedere con l'adozione della variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale vigente, ai sensi dell'articolo 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R. 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio delle aree di proprietà privata, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;

Dato atto che

per l'intervento in oggetto, di valore complessivo di €. 51.409,35, non è necessario l'inserimento nella programmazione del piano triennale delle opere pubbliche ma è sufficiente la garanzia di un autonomo piano finanziario;

il piano finanziario dei costi di complessive €. 51.409,35 risulta così distinto:

€. 6.026,80 capitolo n. 30522.2 esigibilità 2019 (spese per incarico professionale)

€. 43.382,55 capitolo n. 30522.2 esigibilità 2020

è stato acquisito il codice **CUP J26G19000120004** relativo all'investimento pubblico.

Visto il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate.

Di approvare, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della Legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **Ampliamento del cimitero comunale**, come meglio rappresentato negli elaborati indicati in premessa, che seppur non allegati al presente atto ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

Di approvare il quadro economico dei costi per un importo complessivo di **€. 51.409,35** il quale trova disponibilità economica in bilancio al titolo II, missione 12 programma 9 risultano disponibili al capitolo 30522.2.

Di adottare, ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Programma di Fabbricazione - necessaria per realizzare l'Ampliamento del cimitero comunale, come meglio rappresentata negli elaborati indicati in premessa, che seppur non allegati al presente atto ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

trattandosi di progetto di opera pubblica costituente variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge regionale 32/96, i termini dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, per poter prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta, sono ridotti da 60 a **30 giorni**;

l'adozione della variante di cui al punto precedente rientra nei casi espressamente ammessi dall'articolo 9-bis della L.R. 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, che consentono l'adozione di varianti al PUC nelle more dell'adeguamento del PUC al Piano paesaggistico regionale, nel caso di atti di pianificazione connessi "alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari";

la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, Ufficio Messi, e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

la presente deliberazione di adozione unitamente agli elaborati verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Di dare altresì atto che l'opera pubblica potrà essere realizzata dopo che la stessa risulterà conforme allo strumento urbanistico quindi sussistono le condizioni d'urgenza, dovute alla necessita di avviare i lavori entro il 31.12.2020, quindi è necessario dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco illustra la proposta all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la presente proposta;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Acquisiti agli atti:

- il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che non vi sono dichiarazioni di voto, il Sindaco dichiara aperta la votazione in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:

PRESENTI 8/13

ASTENUTI 0

VOTANTI 8/8

VOTI FAVOREVOLI 8

Sull'esito della votazione

IN CONFORMITA' DELIBERA

Con separata votazione favorevole espressa per appello nominale dall'esito di cui sopra dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art,134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto l'opera pubblica potrà essere realizzata dopo che la stessa risulterà conforme allo strumento urbanistico quindi sussistono le condizioni d'urgenza, dovute alla necessita di avviare i lavori entro il 31.12.2020.

COMUNE DI PABILLONIS

Oggetto proposta di delibera:

Lavori di ampliamento del cimitero comunale - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante urbanistica alla Pianificazione Urbanistica Vigente, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pabillonis, 18.02.2020

IL RESPONSABILE

Ing. Stefano CADEDDU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Pabillonis, 21.02.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Anna Maria FANARI

COMUNE DI PABILLONIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 29/05/2020

OGGETTO:

Lavori di ampliamento del cimitero comunale - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con adozione della variante urbanistica alla Pianificazione Urbanistica Vigente, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96 e dell'art. 20 della L.R. 45/89, e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**LA SEGRETARIA COMUNALE**
SANNA RICCARDO	**URRAZZA GIOVANNA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).